

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositarario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	19.392,60 87.557.589,00	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4510% 14/01/2016 71,909916 Bruto 57,887482 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>87.557.589,00</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			Fecha	04/07/2018	08/05/2018	20/02/2018	02/01/2018	16/11/2017	03/10/2017	22/08/2017	05/08/2017
	Amort. final		Años	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
			Fecha	14/10/2020	14/07/2020	14/01/2020	14/10/2019	14/07/2019	14/04/2019	14/01/2019	14/01/2019
	Sin amortización opcional *		Años	2,93	2,75	2,60	2,40	2,26	2,12	2,06	1,94
			Fecha	17/09/2018	15/07/2018	18/05/2018	06/03/2018	14/01/2018	27/11/2017	02/11/2017	19/09/2017
	Amort. final		Años	6,50	6,01	5,75	5,26	5,01	4,50	4,50	4,25
			Fecha	14/04/2022	14/10/2021	14/07/2021	14/01/2021	14/10/2020	14/04/2020	14/04/2020	14/01/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	87.557.589,00	74,12%	451.500.000,00	33,50%
Emisión de Bonos		87.557.589,00		451.500.000,00	
Préstamo B	186,72%	163.486.056,75	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	25,78%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.524.761,01	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		414.448,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.468,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,201%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		345.111,94	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.739	8.302
Principal			
Pendiente vencimiento		242.607.513,42	644.977.134,96
Medio		64.885,67	77.689,37
Mínimo		0,00	32,80
Máximo		21.659.469,26	33.072.034,35
Interés nominal			
Medio ponderado		2,93%	3,55%
Mínimo		0,24%	0,43%
Máximo		12,00%	12,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		86	73
Mínimo		03/11/2015	22/12/2013
Máximo		03/07/2049	03/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		8,17%	10,87%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		34,84%	43,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,02%	0,11%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		40,28%	27,20%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,02%	0,00%
Tipo de Referencia IVF		0,00%	0,41%
Interés Fijo		16,66%	18,20%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	11,93%	18,70%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,94%	15,11%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,14%	12,64%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	14,91%	7,93%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9,58%	7,13%
(H) - Transporte y almacenamiento	7,34%	6,58%
(L) - Actividades inmobiliarias	7,16%	6,11%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,86%	5,36%
(I) - Hostelería	4,42%	4,01%
(S) - Otros servicios	3,29%	3,40%
(F) - Construcción	2,13%	3,06%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,05%	2,74%
(J) - Información y comunicaciones	2,07%	2,73%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,96%	1,57%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,36%	1,38%
(P) - Educación	1,61%	1,22%
(B) - Industrias extractivas	0,14%	0,17%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,12%

# BANKIA PYME 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/12/2013

NIF  
V86899804

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,48%	2,00%	1,93%	1,52%
Tasa anual equivalente	8,97%	5,62%	21,48%	20,85%	16,76%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,66%	7,57%
Aragón	1,45%	1,40%
Asturias	1,41%	0,97%
Canarias	1,96%	2,24%
Cantabria	1,02%	0,71%
Castilla y León	3,05%	3,89%
Castilla-La Mancha	4,39%	4,62%
Cataluña	9,89%	9,63%
Ceuta	0,18%	0,17%
Comunidad Valenciana	34,88%	40,38%
Extremadura	1,25%	1,04%
Galicia	1,20%	2,16%
Islas Baleares	2,71%	2,25%
La Rioja	0,06%	0,31%
Madrid	24,64%	18,01%
Murcia	2,05%	2,10%
Navarra	0,34%	0,49%
País Vasco	1,87%	2,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	153	93.279,67	9.177,18	0,00	102.456,85	2,80	4.222.625,52	4.325.082,37	23,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	100.071,90	9.944,97	0,00	110.016,87	3,00	1.971.608,21	2.081.625,08	11,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	102.964,49	9.587,78	0,00	112.552,27	3,07	1.305.928,58	1.418.480,85	7,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	127.783,82	15.273,23	0,00	143.057,05	3,91	1.328.332,22	1.471.389,27	7,95
De > 6 a < 12 Meses	43	408.936,71	45.932,22	0,00	454.868,93	12,42	2.203.375,65	2.658.244,58	14,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	1.435.181,43	157.262,63	0,00	1.592.444,06	43,48	2.082.316,43	3.674.760,49	19,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.030.643,97	116.426,41	0,00	1.147.070,38	31,32	1.737.307,12	2.884.377,50	15,58
Subtotal	370	3.298.861,99	363.604,42	0,00	3.662.466,41	100,00	14.851.493,73	18.513.960,14	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 6 a < 12 Meses	4	16.389,70	433,34	0,00	16.823,04	64,81	0,00	16.823,04	64,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.523,21	152,10	0,00	4.675,31	18,01	0,00	4.675,31	18,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	17,18	0,00	4.459,72	17,18
Subtotal	6	25.321,92	636,15	0,00	25.958,07	100,00	0,00	25.958,07	100,00
Total	376	3.324.183,91	364.240,57	0,00	3.688.424,48		14.851.493,73	18.539.918,21	