

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptora**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositarario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	19.392,60 87.557.589,00	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4510% 14/01/2016 71,909916 Bruto 57,887482 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>87.557.589,00</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			Fecha	04/07/2018	08/05/2018	20/02/2018	02/01/2018	16/11/2017	03/10/2017	22/08/2017	05/08/2017
	Amort. final		Años	5,01	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25
			Fecha	14/10/2020	14/07/2020	14/01/2020	14/10/2019	14/07/2019	14/04/2019	14/01/2019	14/01/2019
	Sin amortización opcional *		Años	2,93	2,75	2,60	2,40	2,26	2,12	2,06	1,94
			Fecha	17/09/2018	15/07/2018	18/05/2018	06/03/2018	14/01/2018	27/11/2017	02/11/2017	19/09/2017
	Amort. final		Años	6,50	6,01	5,75	5,26	5,01	4,50	4,50	4,25
			Fecha	14/04/2022	14/10/2021	14/07/2021	14/01/2021	14/10/2020	14/04/2020	14/04/2020	14/01/2020

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	87.557.589,00	74,12%	451.500.000,00	33,50%
Emisión de Bonos		87.557.589,00		451.500.000,00	
Préstamo B	186,72%	163.486.056,75	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	25,78%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.524.761,01	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		414.448,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.468,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,201%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		345.111,94	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.739	8.302
Principal			
Pendiente vencimiento		242.607.513,42	644.977.134,96
Medio		64.885,67	77.689,37
Mínimo		0,00	32,80
Máximo		21.659.469,26	33.072.034,35
Interés nominal			
Medio ponderado		2,93%	3,55%
Mínimo		0,24%	0,43%
Máximo		12,00%	12,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		86	73
Mínimo		03/11/2015	22/12/2013
Máximo		03/07/2049	03/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		8,17%	10,87%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		34,84%	43,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,02%	0,11%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		40,28%	27,20%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,02%	0,00%
Tipo de Referencia IVF		0,00%	0,41%
Interés Fijo		16,66%	18,20%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	11,93%	18,70%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,94%	15,11%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,14%	12,64%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	14,91%	7,93%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9,58%	7,13%
(H) - Transporte y almacenamiento	7,34%	6,58%
(L) - Actividades inmobiliarias	7,16%	6,11%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,86%	5,36%
(I) - Hostelería	4,42%	4,01%
(S) - Otros servicios	3,29%	3,40%
(F) - Construcción	2,13%	3,06%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,05%	2,74%
(J) - Información y comunicaciones	2,07%	2,73%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,96%	1,57%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,36%	1,38%
(P) - Educación	1,61%	1,22%
(B) - Industrias extractivas	0,14%	0,17%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,12%

# BANKIA PYME 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/12/2013

**NIF**  
V86899804

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankia

**Agente Pago Bonos**  
Bankia

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,78%	0,48%	2,00%	1,93%	1,52%
Tasa anual equivalente	8,97%	5,62%	21,48%	20,85%	16,76%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,66%	7,57%
Aragón	1,45%	1,40%
Asturias	1,41%	0,97%
Canarias	1,96%	2,24%
Cantabria	1,02%	0,71%
Castilla y León	3,05%	3,89%
Castilla-La Mancha	4,39%	4,62%
Cataluña	9,89%	9,63%
Ceuta	0,18%	0,17%
Comunidad Valenciana	34,88%	40,38%
Extremadura	1,25%	1,04%
Galicia	1,20%	2,16%
Islas Baleares	2,71%	2,25%
La Rioja	0,06%	0,31%
Madrid	24,64%	18,01%
Murcia	2,05%	2,10%
Navarra	0,34%	0,49%
País Vasco	1,87%	2,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	153	93.279,67	9.177,18	0,00	102.456,85	2,80	4.222.625,52	4.325.082,37	23,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	41	100.071,90	9.944,97	0,00	110.016,87	3,00	1.971.608,21	2.081.625,08	11,24
De > 2 a ≤ 3 Meses	25	102.964,49	9.587,78	0,00	112.552,27	3,07	1.305.928,58	1.418.480,85	7,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	127.783,82	15.273,23	0,00	143.057,05	3,91	1.328.332,22	1.471.389,27	7,95
De > 6 a < 12 Meses	43	408.936,71	45.932,22	0,00	454.868,93	12,42	2.203.375,65	2.658.244,58	14,36
De ≥ 12 a < 18 Meses	43	1.435.181,43	157.262,63	0,00	1.592.444,06	43,48	2.082.316,43	3.674.760,49	19,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	38	1.030.643,97	116.426,41	0,00	1.147.070,38	31,32	1.737.307,12	2.884.377,50	15,58
Subtotal	370	3.298.861,99	363.604,42	0,00	3.662.466,41	100,00	14.851.493,73	18.513.960,14	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 6 a < 12 Meses	4	16.389,70	433,34	0,00	16.823,04	64,81	0,00	16.823,04	64,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.523,21	152,10	0,00	4.675,31	18,01	0,00	4.675,31	18,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	17,18	0,00	4.459,72	17,18
Subtotal	6	25.321,92	636,15	0,00	25.958,07	100,00	0,00	25.958,07	100,00
Total	376	3.324.183,91	364.240,57	0,00	3.688.424,48		14.851.493,73	18.539.918,21	