

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/12/2013

**NIF**  
V86899804  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bankia

**Agente Pago Bonos**  
Bankia

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	19.392,60 87.557.589,00 19,39%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3560% 14/01/2016 67,201823 Bruto 54,433477 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>87.557.589,00</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Sin amortización opcional *		Vida media Años Fecha	Amort. final Años Fecha	2,84 14/08/2018	2,62 27/05/2018	2,47 03/04/2018	2,34 12/02/2018	2,21 27/12/2017	2,09 13/11/2017	1,97 01/10/2017	1,82 11/09/2017
		Amort. final Años Fecha		5,01 14/10/2020	4,75 14/07/2020	4,25 14/01/2020	4,00 14/10/2019	3,75 14/07/2019	3,50 14/04/2019	3,50 14/04/2019	3,25 14/01/2019
		Vida media Años Fecha		2,67 13/06/2018	2,52 21/04/2018	2,32 08/02/2018	2,20 24/12/2017	2,08 10/11/2017	1,96 29/09/2017	1,92 13/09/2017	1,82 06/08/2017
		Amort. final Años Fecha		5,01 14/10/2020	4,75 14/07/2020	4,25 14/01/2020	4,00 14/10/2019	3,75 14/07/2019	3,50 14/04/2019	3,50 14/04/2019	3,25 14/01/2019
		Vida media Años Fecha		2,84 14/08/2018	2,62 27/05/2018	2,47 03/04/2018	2,34 12/02/2018	2,21 27/12/2017	2,09 13/11/2017	1,97 01/10/2017	1,82 11/09/2017
		Amort. final Años Fecha		5,01 14/10/2020	4,75 14/07/2020	4,25 14/01/2020	4,00 14/10/2019	3,75 14/07/2019	3,50 14/04/2019	3,50 14/04/2019	3,25 14/01/2019

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Bonos	100,00%	87.557.589,00	74,12%	100,00%	451.500.000,00
Emisión de Bonos		87.557.589,00			451.500.000,00
Préstamo B	186,72%	163.486.056,75	42,86%		193.500.000,00
Fondo de Reserva	25,78%	22.575.000,00	5,00%		22.575.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.692.320,26	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	84.313,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	4.677,48		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,106%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		345.111,94	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	
Línea Liquidez		2.364.054,90	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.344	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	228.114.279,44	644.977.134,96	
Medio	68.215,99	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	21.287.174,87	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,85%	3,55%	
Mínimo	0,16%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	87	73	
Mínimo	05/01/2016	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	8,40%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	33,76%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	41,38%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,02%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,00%	0,41%	
Interés Fijo	16,42%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	11,40%	18,70%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	12,57%	15,11%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,33%	12,64%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	15,47%	7,93%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	9,87%	7,13%
(H) - Transporte y almacenamiento	7,32%	6,58%
(L) - Actividades inmobiliarias	7,45%	6,11%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,92%	5,36%
(I) - Hostelería	4,32%	4,01%
(S) - Otros servicios	3,27%	3,40%
(F) - Construcción	2,07%	3,06%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,04%	2,74%
(J) - Información y comunicaciones	1,98%	2,73%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,80%	1,57%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,35%	1,38%
(P) - Educación	1,62%	1,22%
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,17%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,12%

# BANKIA PYME 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/12/2013

NIF  
V86899804

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,62%	1,80%	1,68%	1,44%
Tasa anual equivalente	10,09%	7,15%	19,54%	18,36%	15,97%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,45%	7,57%
Aragón	1,45%	1,40%
Asturias	1,45%	0,97%
Canarias	1,91%	2,24%
Cantabria	1,04%	0,71%
Castilla y León	3,01%	3,89%
Castilla-La Mancha	4,40%	4,62%
Cataluña	9,68%	9,63%
Ceuta	0,17%	0,17%
Comunidad Valenciana	34,94%	40,38%
Extremadura	1,29%	1,04%
Galicia	1,17%	2,16%
Islas Baleares	2,68%	2,25%
La Rioja	0,04%	0,31%
Madrid	25,05%	18,01%
Murcia	2,05%	2,10%
Navarra	0,32%	0,49%
País Vasco	1,88%	2,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	142	90.774,61	12.578,34	0,00	103.352,95	2,78	4.884.408,44	4.987.761,39	28,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	41.089,35	3.748,00	0,00	44.847,35	1,21	735.444,41	780.291,76	4,47
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	66.782,84	8.010,21	0,00	74.793,05	2,01	913.850,83	988.643,88	5,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	180.292,76	16.054,27	0,00	196.347,03	5,28	1.237.621,18	1.433.968,21	8,21
De > 6 a ≤ 12 Meses	40	416.037,96	46.565,42	0,00	462.603,38	12,44	2.318.335,78	2.780.939,16	15,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	35	1.523.051,98	164.869,58	0,00	1.687.921,56	45,40	1.860.857,61	3.548.779,17	20,33
De ≥ 18 a < 24 Meses	39	731.518,25	114.448,31	0,00	845.966,56	22,75	1.748.808,48	2.594.775,04	14,86
De ≥ 2 Años	9	288.542,87	13.561,91	0,00	302.104,78	8,13	39.820,32	341.925,10	1,96
Subtotal	347	3.338.100,62	379.836,04	0,00	3.717.936,66	100,00	13.739.147,05	17.457.083,71	100,00
<i>Dudosos (subjectivos)</i>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	16.621,14	68,74	0,00	16.689,88	39,06	0,00	16.689,88	39,06
De > 6 a < 12 Meses	2	10.925,91	393,74	0,00	11.319,65	26,49	0,00	11.319,65	26,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	9.987,00	276,28	0,00	10.263,28	24,02	0,00	10.263,28	24,02
De ≥ 2 Años	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	10,44	0,00	4.459,72	10,44
Subtotal	8	41.943,06	789,47	0,00	42.732,53	100,00	0,00	42.732,53	100,00
Total	355	3.380.043,68	380.625,51	0,00	3.760.669,19		13.739.147,05	17.499.816,24	

#### Información adicional