

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
 20/12/2013

NIF
 V86899804
Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bankia

Administrador Activos
 Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
 Bankia

Agente Pago Bonos
 Bankia

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 BBVA

Préstamo Subordinado
 Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
 Bankia

Depositarario Activos
 Bankia

Audidores Fondo
 Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación DBRS / Fitch | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Bonos ES0313499008 | 20/12/2013 4.515 | 14.248,83 64.333.467,45 | 100.000,00 451.500.000,00 | Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct | 1,3560% 14/04/2016 48,840240 Bruto 39,560594 Neto | 14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through" Secuencial | AA(low) (sf) BBB+sf | BBB(h) (sf) BBBsf |
| Total | | 64.333.467,45 | 451.500.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| Bonos | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | Amort. final Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | 1,25 | 1,44 | | | | | | |
| | | | | 0,17 | 0,34 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 14,00 | | | | | | | | |
| | | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | 2,00 | 4,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 |
| | Sin amortización opcional * | Años Fecha | Años Fecha | 0,65 07/09/2016 | 0,62 26/08/2016 | 0,59 16/08/2016 | 0,57 08/08/2016 | 0,55 31/07/2016 | 0,53 24/07/2016 | 0,50 16/07/2016 | 0,48 08/07/2016 | | | | | | | |
| | | | | 1,25 14/04/2017 | 1,25 14/04/2017 | 1,00 14/01/2017 | 1,00 14/01/2017 | 1,00 14/01/2017 | 1,00 14/01/2017 | 1,00 14/01/2017 | 1,00 14/01/2017 | | | | | | | |

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|---------|----------------|--------|----------------|--------|
| | | Actual | % MC | A la emisión | % MC |
| Bonos | 100,00% | 64.333.467,45 | 81,67% | 451.500.000,00 | 33,50% |
| Emisión de Bonos | | 64.333.467,45 | | 451.500.000,00 | |
| Préstamo B | 254,12% | 163.486.056,75 | 42,86% | 193.500.000,00 | |
| Fondo de Reserva | 35,09% | 22.575.000,00 | 5,00% | 22.575.000,00 | |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|------------|---------------|---------|
| Activo | | Saldo | Interés |
| Cuenta de Tesorería | | 33.286.099,57 | 0,000% |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | 245.288,63 | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | 20.938,90 | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P | | 22.575.000,00 | 0,106% |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado C/P | | 0,00 | |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | 172.574,00 | |
| Préstamo Cupón Corrido | | 0,00 | |
| Línea Liquidez | | 1.737.003,62 | |

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| Número | | 3.281 | 8.302 |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | | 222.171.218,48 | 644.977.134,96 |
| Medio | | 67.714,48 | 77.689,37 |
| Mínimo | | 0,00 | 32,80 |
| Máximo | | 21.287.174,87 | 33.072.034,35 |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | | 2,92% | 3,55% |
| Mínimo | | 0,12% | 0,43% |
| Máximo | | 12,00% | 12,50% |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | | 87 | 73 |
| Mínimo | | 01/02/2016 | 22/12/2013 |
| Máximo | | 03/07/2049 | 03/07/2049 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses | | 8,58% | 10,87% |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses | | 33,23% | 43,17% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 0,02% | 0,11% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 41,70% | 27,20% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | | 0,00% | 0,01% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | | 0,02% | 0,00% |
| Tipo de Referencia IVF | | 0,00% | 0,41% |
| Interés Fijo | | 16,46% | 18,20% |

| Concentración sectorial (CNAE 2009) | | | |
|--|--|--------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| (C) - Industria manufacturera | | 11,18% | 18,70% |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas | | 12,43% | 15,11% |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas | | 9,32% | 12,64% |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales | | 15,77% | 7,93% |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado | | 9,91% | 7,13% |
| (H) - Transporte y almacenamiento | | 7,38% | 6,58% |
| (L) - Actividades inmobiliarias | | 7,54% | 6,11% |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares | | 6,94% | 5,36% |
| (I) - Hostelería | | 4,25% | 4,01% |
| (S) - Otros servicios | | 3,24% | 3,40% |
| (F) - Construcción | | 2,04% | 3,06% |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca | | 3,03% | 2,74% |
| (J) - Información y comunicaciones | | 1,93% | 2,73% |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | | 1,82% | 1,57% |
| (R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento | | 1,35% | 1,38% |
| (P) - Educación | | 1,84% | 1,22% |
| (B) - Industrias extractivas | | 0,13% | 0,17% |
| (K) - Actividades financieras y de seguros | | 0,11% | 0,12% |

BANKIA PYME 1 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/12/2013

NIF
V86899804

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,43% | 0,50% | 0,49% | 1,67% | 1,40% |
| Tasa anual equivalente | 5,06% | 5,84% | 5,73% | 18,31% | 15,57% |

Distribución geográfica

| | Actual | A la constitución |
|----------------------|--------|-------------------|
| Andalucía | 7,41% | 7,57% |
| Aragón | 1,45% | 1,40% |
| Asturias | 1,47% | 0,97% |
| Canarias | 1,91% | 2,24% |
| Cantabria | 1,06% | 0,71% |
| Castilla y León | 2,99% | 3,89% |
| Castilla-La Mancha | 4,35% | 4,62% |
| Cataluña | 9,69% | 9,63% |
| Ceuta | 0,17% | 0,17% |
| Comunidad Valenciana | 34,81% | 40,38% |
| Extremadura | 1,31% | 1,04% |
| Galicia | 1,13% | 2,16% |
| Islas Baleares | 2,62% | 2,25% |
| La Rioja | 0,03% | 0,31% |
| Madrid | 25,34% | 18,01% |
| Murcia | 2,05% | 2,10% |
| Navarra | 0,31% | 0,49% |
| País Vasco | 1,90% | 2,02% |

Morosidad actual

| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------|---------------------------|----------------------|--------|
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | % |
| Impagados | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 117 | 199.769,18 | 12.394,40 | 0,00 | 212.163,58 | 5,25 | 5.709.996,39 | 5.922.159,97 | 30,22 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 43 | 53.485,30 | 8.072,32 | 0,00 | 61.557,62 | 1,52 | 1.689.809,25 | 1.731.366,87 | 8,83 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 20 | 46.387,81 | 8.324,05 | 0,00 | 54.711,86 | 1,35 | 1.004.034,06 | 1.058.745,92 | 5,40 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 24 | 155.506,90 | 12.192,98 | 0,00 | 167.699,88 | 4,15 | 894.906,67 | 1.062.606,55 | 5,42 |
| De > 6 a ≤ 12 Meses | 40 | 373.678,49 | 35.166,18 | 0,00 | 408.844,67 | 10,11 | 1.340.667,57 | 1.749.512,24 | 8,93 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 33 | 1.022.564,06 | 105.849,06 | 0,00 | 1.128.413,12 | 27,90 | 2.247.781,40 | 3.376.194,52 | 17,23 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 37 | 1.131.102,04 | 144.386,80 | 0,00 | 1.275.488,84 | 31,54 | 1.771.843,40 | 3.047.332,24 | 15,55 |
| De ≥ 2 Años | 16 | 655.704,31 | 79.879,69 | 0,00 | 735.584,00 | 18,19 | 915.700,10 | 1.651.284,10 | 8,43 |
| Subtotal | 330 | 3.638.198,09 | 406.265,48 | 0,00 | 4.044.463,57 | 100,00 | 15.554.738,84 | 19.599.202,41 | 100,00 |
| Dudosos (subjetivos) | | | | | | | | | |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 1 | 16.621,14 | 94,82 | 0,00 | 16.715,96 | 35,30 | 0,00 | 16.715,96 | 35,30 |
| De > 6 a < 12 Meses | 3 | 11.504,67 | 436,63 | 0,00 | 11.941,30 | 25,22 | 0,00 | 11.941,30 | 25,22 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 4 | 13.872,18 | 359,12 | 0,00 | 14.231,30 | 30,06 | 0,00 | 14.231,30 | 30,06 |
| De ≥ 18 a < 24 Meses | 1 | 0,00 | 0,27 | 0,00 | 0,27 | 0,00 | 0,00 | 0,27 | 0,00 |
| De ≥ 2 Años | 1 | 4.409,01 | 50,71 | 0,00 | 4.459,72 | 9,42 | 0,00 | 4.459,72 | 9,42 |
| Subtotal | 10 | 46.407,00 | 941,55 | 0,00 | 47.348,55 | 100,00 | 0,00 | 47.348,55 | 100,00 |
| Total | 340 | 3.684.605,09 | 407.207,03 | 0,00 | 4.091.812,12 | | 15.554.738,84 | 19.646.550,96 | |