

**Informe resumen**

**Fecha:** 29/02/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositarario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	14.248,83 64.333.467,45	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3560% 14/04/2016 48,840240 Bruto 39,560594 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>64.333.467,45</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
			Fecha	23/08/2016	14/08/2016	08/08/2016	02/08/2016	26/07/2016	20/07/2016	13/07/2016	08/07/2016
	Amort. final		Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
			Fecha	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016
	Sin amortización opcional *		Años	0,61	0,59	0,57	0,55	0,53	0,52	0,50	0,48
			Fecha	23/08/2016	14/08/2016	08/08/2016	02/08/2016	26/07/2016	20/07/2016	13/07/2016	08/07/2016
	Amort. final		Años	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,75
			Fecha	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	64.333.467,45	81,67%	451.500.000,00	33,50%
Emisión de Bonos		64.333.467,45		451.500.000,00	
Préstamo B	254,12%	163.486.056,75	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	35,09%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		39.535.576,06	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		817.837,09	
Ints. cobrados ptes de ingreso		50.477,68	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,106%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		172.574,00	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	
Línea Liquidez		1.737.003,62	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.187	8.302
Principal			
Pendiente vencimiento		215.629.721,40	644.977.134,96
Medio		67.659,15	77.689,37
Mínimo		0,00	32,80
Máximo		21.287.174,87	33.072.034,35
Interés nominal			
Medio ponderado		2,89%	3,55%
Mínimo		0,12%	0,43%
Máximo		12,00%	12,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		87	73
Mínimo		07/03/2016	22/12/2013
Máximo		03/07/2049	03/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		8,58%	10,87%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		32,88%	43,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,02%	0,11%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		41,79%	27,20%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,02%	0,00%
Tipo de Referencia IVF		0,00%	0,41%
Interés Fijo		16,71%	18,20%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera		10,97%	18,70%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		12,37%	15,11%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		9,52%	12,64%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		16,15%	7,93%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		9,59%	7,13%
(H) - Transporte y almacenamiento		7,24%	6,58%
(L) - Actividades inmobiliarias		7,65%	6,11%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		7,03%	5,36%
(I) - Hostelería		4,20%	4,01%
(S) - Otros servicios		3,24%	3,40%
(F) - Construcción		2,01%	3,06%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		3,06%	2,74%
(J) - Información y comunicaciones		1,88%	2,73%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		1,85%	1,57%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		1,36%	1,38%
(P) - Educación		1,84%	1,22%
(B) - Industrias extractivas		0,12%	0,17%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,11%	0,12%

# BANKIA PYME 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
20/12/2013

NIF  
V86899804

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,70%	0,69%	0,58%	1,52%	1,38%
Tasa anual equivalente	8,08%	7,95%	6,72%	16,75%	15,33%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	7,41%	7,57%
Aragón	1,45%	1,40%
Asturias	1,49%	0,97%
Canarias	1,58%	2,24%
Cantabria	1,09%	0,71%
Castilla y León	2,94%	3,89%
Castilla-La Mancha	4,36%	4,62%
Cataluña	9,54%	9,63%
Ceuta	0,17%	0,17%
Comunidad Valenciana	35,16%	40,38%
Extremadura	1,33%	1,04%
Galicia	1,12%	2,16%
Islas Baleares	2,63%	2,25%
La Rioja	0,02%	0,31%
Madrid	25,61%	18,01%
Murcia	1,88%	2,10%
Navarra	0,30%	0,49%
País Vasco	1,92%	2,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	147.027,78	15.568,43	0,00	162.596,21	3,93	6.946.964,07	7.109.560,28	33,29
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	43.417,53	7.966,03	0,00	51.383,56	1,24	1.276.832,13	1.328.215,69	6,22
De > 2 a ≤ 3 Meses	22	46.100,63	11.119,46	0,00	57.220,09	1,38	1.697.287,94	1.754.508,03	8,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	78.977,04	9.323,05	0,00	88.300,09	2,13	626.502,90	714.802,99	3,35
De > 6 a ≤ 12 Meses	35	384.391,51	34.536,23	0,00	418.927,74	10,11	1.547.710,40	1.966.638,14	9,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	1.111.036,53	111.619,77	0,00	1.222.656,30	29,52	2.459.082,25	3.681.738,55	17,24
De ≥ 18 a < 24 Meses	36	1.160.504,17	149.830,51	0,00	1.310.334,68	31,63	1.745.636,53	3.055.971,21	14,31
De ≥ 2 Años	22	744.622,86	86.394,17	0,00	831.017,03	20,06	913.677,91	1.744.694,94	8,17
Subtotal	377	3.716.078,05	426.357,65	0,00	4.142.435,70	100,00	17.213.694,13	21.356.129,83	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	16.621,14	117,64	0,00	16.738,78	35,31	0,00	16.738,78	35,31
De > 6 a < 12 Meses	3	11.504,67	467,54	0,00	11.972,21	25,25	0,00	11.972,21	25,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	13.872,18	363,87	0,00	14.236,05	30,03	0,00	14.236,05	30,03
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	0,27	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00
De ≥ 2 Años	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	9,41	0,00	4.459,72	9,41
Subtotal	10	46.407,00	1.000,03	0,00	47.407,03	100,00	0,00	47.407,03	100,00
Total	387	3.762.485,05	427.357,68	0,00	4.189.842,73		17.213.694,13	21.403.536,86	