

Fecha de Pago / Payment Date

 Actual / Current **22.10.2018**
Fecha de Determinación / Determination Date

 Actual / Current **15.10.2018**
Fecha de Pago / Payment Date

 Precedente / Preceding **20.07.2018**
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date
14.12.2015
1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Current	15.10.2018	218.909.102,74	
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	15.10.2018	2.049.790,35	% (b / e) 0,945%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	15.10.2018	214.774.069,44	
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Current	15.10.2018	2.085.242,95	
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	15.10.2018	216.823.859,79	% (e / g) 27,80%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i>		Actual Current	15.10.2018	7.752.851,30	% (f / g) 0,99%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Initial	14.12.2015	780.002.798,20	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding	20.07.2018	47.588.316,75	
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding	20.07.2018	183.300.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	20.07.2018	39.000.000,00	
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	20.07.2018	39.000.000,00	(j - i) 0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.10.2018	39.000.000,00	
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.10.2018	39.000.000,00	(l - k) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments
2.1.1 Serie B / Series B

15.10.2018	% (f / g)	> 10,00%	0,99%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**
Required Cash Reserve reduction: conditions

(i) Saldo morosos respectoa no dudosos	15.10.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,945%	N
(ii) Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	22.10.2018	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos tres años desde constitución	22.10.2018	14.12.2015	años/years < 3,00	2,86	S/Y

 (*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

 (**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

15.10.2018	% (a / g)	< 10,00%	28,07%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>
info@eurotitulizacion.com