

**Fecha de Pago / Payment Date**

 Actual / Current **21.01.2019**
**Fecha de Determinación / Determination Date**

 Actual / Current **14.01.2019**
**Fecha de Pago / Payment Date**

 Precedente / Preceding **22.10.2018**
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**
**14.12.2015**
**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

**1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans**

a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	14.01.2019	199.474.616,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual	14.01.2019	1.468.940,35	% (b / e)	0,746%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual	14.01.2019	195.325.097,85		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥18 meses)	Actual	14.01.2019	2.680.578,75		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses)	Actual	14.01.2019	196.794.038,20	% (e / g)	25,23%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i>	(<18 meses)	Actual	14.01.2019	7.878.537,11	% (f / g)	1,01%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Initial	14.12.2015	780.002.798,20		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding	22.10.2018	33.523.918,74		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding	22.10.2018	183.300.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.10.2018	39.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.10.2018	39.000.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	21.01.2019	19.679.407,22		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	21.01.2019	19.679.407,22	(l - k)	0,00

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación**
*Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments*
**2.1.1 Serie B / Series B**

14.01.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,01%	N
------------	-----------	----------	-------	---

**2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (\*\*)**
*Required Cash Reserve reduction: conditions*

(i)	Saldo morosos respectoa no dudosos		14.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,746%	N
(ii)	Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente		21.01.2019	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos tres años desde constitución		21.01.2019	14.12.2015	años/years < 3,00	3,11	N

 (\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

 (\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*
**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--

14.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	25,57%	N
------------	-----------	----------	--------	---

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>
[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)