

# BBVA-7 FTGENCAT Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/02/2008

NIF  
V85350304  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
Bolsa de Valores de Barcelona

Registro Contable Bonos  
SCLBarma

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Total 51.963.915,44 250.000.000,00

Depositorio Activos  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Aval Serie A2(G)  
Generalidad de Cataluña

Entidad Directora y Suscriptora  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación S&P Próxima	
		Actual	Inicial				Actual	Inicial
Serie A1 ES0370461008	14/02/2008 1.120	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 112.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,200% 21.Ene/Abr/Jul/Oct		21/07/2040 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct		AAA
Serie A2(G) ES0370461016	14/02/2008 1.123	23.387,28 26.263.915,44 23,39%	100.000,00 112.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,100% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5580% 22/10/2012 32.987758 Bruto 26.720084 Neto	21/07/2040 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+ AAA
Serie B ES0370461024	14/02/2008 119	100.000,00 11.900.000,00 100,00%	100.000,00 11.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,350% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8080% 22/10/2012 204.244444 Bruto 165.438000 Neto	21/07/2040 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB+ A
Serie C ES0370461032	14/02/2008 138	100.000,00 13.800.000,00 100,00%	100.000,00 13.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,850% 21.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3080% 22/10/2012 330.633333 Bruto 267.813000 Neto	21/07/2040 Trimestral 21.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B- BBB-
Total		51.963.915,44	250.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,41 21/12/2013	1,33 20/11/2013	1,26 25/10/2013	1,20 02/10/2013	1,14 12/09/2013	1,09 25/08/2013	1,05 09/08/2013	1,01 25/07/2013
	Amort. final Años Fecha	2,99 21/07/2015	2,75 21/04/2015	2,50 21/01/2015	2,50 21/01/2015	2,50 21/01/2015	2,25 21/10/2014	2,25 21/10/2014	1,99 21/07/2014	1,99 21/07/2014
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,41 21/12/2013	1,33 20/11/2013	1,26 25/10/2013	1,20 02/10/2013	1,14 12/09/2013	1,09 25/08/2013	1,05 09/08/2013	1,01 25/07/2013
	Amort. final Años Fecha	2,99 21/07/2015	2,75 21/04/2015	2,50 21/01/2015	2,50 21/01/2015	2,50 21/01/2015	2,25 21/10/2014	2,25 21/10/2014	1,99 21/07/2014	1,99 21/07/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,99 21/07/2015	2,98 17/07/2015	2,74 20/04/2015	2,74 21/01/2015	2,48 16/01/2015	2,25 21/10/2014	2,24 16/10/2014	1,99 21/07/2014
	Amort. final Años Fecha	2,99 21/07/2015	2,99 21/07/2015	2,75 21/04/2015	2,50 21/01/2015	2,50 21/01/2015	2,25 21/10/2014	2,25 21/10/2014	1,99 21/07/2014	1,99 21/07/2014
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,07 16/08/2016	3,81 12/05/2016	3,57 16/02/2016	3,57 27/11/2015	3,35 16/09/2015	3,15 14/07/2015	2,98 17/05/2015	2,67 25/03/2015
	Amort. final Años Fecha	5,25 21/10/2017	5,00 21/07/2017	4,75 21/04/2017	4,50 21/01/2017	4,50 21/01/2017	4,25 21/10/2016	4,00 21/07/2016	3,75 21/04/2016	3,50 21/01/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		Actual		A la emisión		Otras operaciones financieras (actual)		
						Activo	Saldo	Interés
				% MC		Cuenta de Tesorería	3.509.388,09	0,364%
Clase A		50,54%	26.263.915,44	51,28%	89,72%	Ppales. cobrados ptes de ingreso	654.637,57	
Serie A1		0,00%	0,00	44,80%		Ints. cobrados ptes de ingreso	67.271,21	
Serie A2(G)		50,54%	26.263.915,44	44,92%		Pasivo		
Serie B		22,90%	11.900.000,00	28,38%	4,76%	Préstamo Subordinado L/P	8.750.000,00	3,458%
Serie C		26,56%	13.800.000,00	1,82%	5,52%	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Emisión de Bonos		51.963.915,44		250.000.000,00		Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Fondo de Reserva		1,82%	945.001,50	3,50%		Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	
Aval Estado Español				8.750.000,00				
Serie A2(G)		26.263.915,44		112.300.000,00				

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2012  
 Divisa: EUR

Fecha constitución  
 11/02/2008

NIF  
 V85350304

Sociedad Gestora  
 Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
 BBVA

Administrador Activos  
 BBVA

Agente Pago Bonos  
 BBVA

Mercado Negociación  
 Bolsa de Valores de Barcelona

Registro Contable Bonos  
 SCLBarna

Cuenta Tesorería  
 BBVA

Permuta Intereses  
 BBVA

Depositario Activos  
 BBVA

Préstamo Subordinado  
 BBVA

Aval Serie A2(G)  
 Generalidad de Cataluña

Entidad Directora y Suscriptora  
 BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
 BBVA

Auditores Fondo  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		266	1.077
Principal	Pendiente vencimiento	50.189.256,78	250.009.788,97
	Medio	188.681,42	232.135,37
	Mínimo	193,37	745,16
	Máximo	2.457.147,81	3.754.435,56
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,25%	5,34%
	Mínimo	0,86%	3,32%
	Máximo	8,00%	9,57%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	86	87
	Mínimo	11/10/2012	23/02/2008
	Máximo	30/04/2031	31/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 1 mes	0,94%	2,57%
	EURIBOR/MIBOR a 2 meses	1,03%	0,51%
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	29,82%	33,21%
	EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,00%	0,01%
	EURIBOR/MIBOR a 5 meses	0,00%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	29,57%	34,52%
	EURIBOR/MIBOR a 7 meses	0,00%	0,01%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,08%	10,58%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	16,19%	8,09%
	M. Hipotecario Bancos	0,26%	0,10%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,36%
	Interés Fijo	9,12%	10,03%

## Concentración sectorial (CNAE 2009)

	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	20,65%	27,87%
(L) - Actividades inmobiliarias	32,98%	17,71%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos del motor y motocicletas	10,33%	15,49%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	10,72%	8,27%
(F) - Construcción	5,30%	6,21%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,94%	5,55%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,70%	5,39%
(I) - Hostelería	2,15%	4,10%
(J) - Información y comunicaciones	0,44%	2,67%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,85%	1,42%
(S) - Otros servicios	2,30%	1,36%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	2,86%	1,24%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,50%	0,80%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,80%	0,64%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,03%	0,15%
(P) - Educación	0,02%	0,09%
(B) - Industrias extractivas	0,00%	0,05%

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,12%	0,35%	0,44%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,10%	1,40%	4,09%	5,21%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Cataluña	100,00%	100,00%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	
		Principal	Intereses	Otros	Total				
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	10	19.402,78	1.485,38	1.221,78	22.109,94	0,27	400.647,26	422.757,20	3,11
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	48.797,33	5.409,96	0,00	54.207,29	0,67	805.610,04	859.817,33	6,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	150.000,00	13.890,76	0,00	163.890,76	2,04	450.000,00	613.890,76	4,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	30.949,57	6.346,40	627,15	37.923,12	0,47	685.017,72	722.940,84	5,31
De > 6 a < 12 Meses	9	992.138,68	10.782,21	6.973,03	1.009.893,92	12,54	11.059,50	1.020.953,42	7,50
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	299.004,31	20.826,41	5.025,66	324.856,38	4,03	600.201,21	925.057,59	6,79
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	195.714,66	16.632,77	1.827,08	214.174,51	2,66	208.597,57	422.772,08	3,11
De ≥ 2 Años	59	5.481.952,99	660.643,46	81.603,43	6.224.199,88	77,31	2.401.751,78	8.625.951,66	63,36
Subtotal	104	7.217.960,32	736.017,35	97.278,13	8.051.255,80	100,00	5.562.885,08	13.614.140,88	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	104	7.217.960,32	736.017,35	97.278,13	8.051.255,80		5.562.885,08	13.614.140,88	