

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/07/2008

NIF  
V85496008  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA  
Administrador Activos  
BBVA  
Director Emisión Bonos  
BBVA  
Entidad Aseguradora y Colocadora  
Serie A2 (G)  
BBVA  
Entidad Suscriptora Series A1, B y C  
BBVA  
Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositorio Activos  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos            |                           |  |                              |   |  |  |  |                     |         |
|-----------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|---------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN        | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación<br>S&P |         |
|                             |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual              | Inicial |
| Serie A1<br>ES0370462006    | 24/07/2008<br>5.283       | 72.079,80<br>380.797.583,40<br>72,08%              | 100.000,00<br>528.300.000,00 | Variable<br>Euribor 3 M+0,350%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic  | 2,0000%<br>16/06/2009<br>368,407867 Bruto<br>302,094451 Neto | 16/12/2041<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/06/2009<br>"Pass-Through"   | AAA                 | AAA     |
| Serie A2(G)<br>ES0370462014 | 24/07/2008<br>4.617       | 100.000,00<br>461.700.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>461.700.000,00 | Variable<br>Euribor 3 M+0,300%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic  | 1,9500%<br>16/06/2009<br>498,333330 Bruto<br>408,633331 Neto | 16/12/2041<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | AAA                 | AAA     |
| Serie B<br>ES0370462022     | 24/07/2008<br>715         | 100.000,00<br>71.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>71.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3 M+0,600%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic  | 2,2500%<br>16/06/2009<br>575,000000 Bruto<br>471,500000 Neto | 16/12/2041<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | "Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias                 | A                   | A       |
| Serie C<br>ES0370462030     | 24/07/2008<br>385         | 100.000,00<br>38.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>38.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3 M+1,100%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic  | 2,7500%<br>16/06/2009<br>702,777778 Bruto<br>576,277778 Neto | 16/12/2041<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | BBB                 | BBB     |
| Total                       |                           | 952.497.583,40                                     | 1.100.000.000,00             |   |  |  |  |                     |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |            |       |                          |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|---|-----------------------------|------------|-------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|
| Serie   | Amortización                | Vida media | Años  | % TACP                   |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|   |                             |            |       | 0,17                     | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |  |
|   |                             |            |       | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |            |  |  |
|   |                             |            |       | 2,00                     | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |  |  |
| Serie A1  | Con amortización opcional * | Años       | Fecha | 1,24                     | 1,16       | 1,08       | 1,02       | 0,96       | 0,90       | 0,85       | 0,81       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 2,25                     | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 1,75       | 1,75       | 1,50       | 1,50       |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha | 1,24                     | 1,16       | 1,08       | 1,02       | 0,96       | 0,90       | 0,85       | 0,81       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 2,25                     | 2,25       | 2,00       | 2,00       | 1,75       | 1,75       | 1,50       | 1,50       |  |  |
| Serie A2(G)   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha | 5,31                     | 4,96       | 4,63       | 4,33       | 4,06       | 3,80       | 3,61       | 3,42       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 07/07/2014               | 27/02/2014 | 30/10/2013 | 13/07/2013 | 04/04/2013 | 30/12/2012 | 22/10/2012 | 15/08/2012 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha | 5,83                     | 5,45       | 5,12       | 4,81       | 4,53       | 4,28       | 4,05       | 3,83       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 10/01/2015               | 27/08/2014 | 26/04/2014 | 05/01/2014 | 25/09/2013 | 24/06/2013 | 02/04/2013 | 13/01/2013 |  |  |
| Serie B   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha | 8,51                     | 8,01       | 7,51       | 7,01       | 6,51       | 6,00       | 5,76       | 5,51       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 16/09/2017               | 16/03/2017 | 16/09/2016 | 16/03/2016 | 16/09/2015 | 16/03/2015 | 16/12/2014 | 16/09/2014 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha | 5,46                     | 5,09       | 4,76       | 4,45       | 4,16       | 3,90       | 3,70       | 3,52       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 28/08/2014               | 16/04/2014 | 16/12/2013 | 24/08/2013 | 13/05/2013 | 05/02/2013 | 24/11/2012 | 19/09/2012 |  |  |
| Serie C   | Con amortización opcional * | Años       | Fecha | 5,99                     | 5,61       | 5,27       | 4,95       | 4,66       | 4,40       | 4,16       | 3,95       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 12/03/2015               | 24/10/2014 | 20/06/2014 | 24/02/2014 | 12/11/2013 | 09/08/2013 | 13/05/2013 | 23/02/2013 |  |  |
| Sin amortización opcional *   | Vida media                  | Años       | Fecha | 5,46                     | 5,09       | 4,76       | 4,45       | 4,16       | 3,90       | 3,70       | 3,52       |  |  |
|   | Amort. final                | Años       | Fecha | 28/08/2014               | 16/04/2014 | 16/12/2013 | 24/08/2013 | 13/05/2013 | 05/02/2013 | 24/11/2012 | 19/09/2012 |  |  |

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                  |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|
|                        | Actual |                | A la emisión |        |                  |
|                        | % MC   | % MC           | % MC         | % MC   | % MC             |
| Clase A                | 88,45% | 842.497.583,40 | 16,86%       | 90,00% | 990.000.000,00   |
| Serie A1               | 39,98% | 380.797.583,40 | 48,03%       |        | 528.300.000,00   |
| Serie A2(G)            | 48,47% | 461.700.000,00 | 41,97%       |        | 461.700.000,00   |
| Serie B                | 7,51%  | 71.500.000,00  | 9,35%        | 6,50%  | 71.500.000,00    |
| Serie C                | 4,04%  | 38.500.000,00  | 5,31%        | 3,50%  | 38.500.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 952.497.583,40 |              |        | 1.100.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       | 5,31%  | 50.600.000,00  | 4,60%        |        | 50.600.000,00    |
| Aval Estado Español    |        |                |              |        |                  |
| Serie A2(G)            |        | 461.700.000,00 |              |        | 461.700.000,00   |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |         |            |         |
|--|---------------|---------|------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés | Disponible | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    | 58.921.693,12 | 1,572%  |            |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 9.527.503,87  |         |            |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 2.306.953,98  |         |            |         |
| Préstamo Subordinado                   | 50.600.000,00 | 4,650%  |            |         |
| Préstamo Gastos Iniciales              | 1.423.343,72  | 3,650%  |            |         |

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
21/07/2008

NIF  
V85496008

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Director Emisión Bonos  
BBVA

Entidad Aseguradora y Colocadora  
Serie A2 (G)  
BBVA

Entidad Suscriptor Series A1, B y C  
BBVA

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Préstamo Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Aval Serie A2(G)  
Estado Español

Audidores Fondo  
Ernst & Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

| General  |                | Actual           | A la constitución |
|--|----------------|------------------|-------------------|
| Número   |                | 4.197            | 4.403             |
| Principal  |                |                  |                   |
| Pendiente vencimiento  | 930.867.277,63 | 1.099.974.601,77 |                   |
| Medio  | 221.793,49     | 249.823,89       |                   |
| Mínimo   | 760,57         | 5.333,59         |                   |
| Máximo   | 9.559.741,07   | 9.889.179,90     |                   |
| Interés nominal  |                |                  |                   |
| Medio ponderado  | 4,38%          | 5,51%            |                   |
| Mínimo   | 2,00%          | 3,00%            |                   |
| Máximo   | 11,50%         | 11,50%           |                   |
| Vencimiento final  |                |                  |                   |
| Media ponderada (meses)  | 91             | 97               |                   |
| Mínimo   | 10/04/2009     | 31/03/2010       |                   |
| Máximo   | 30/11/2037     | 30/11/2037       |                   |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                  |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 mes  | 1,73%          | 1,51%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 2 meses  | 1,26%          | 1,17%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 21,44%         | 21,53%           |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 4 meses  | 0,26%          | 0,23%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 5 meses  | 0,11%          | 0,12%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 40,61%         | 39,87%           |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 7 meses  | 0,00%          | 0,02%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 9 meses  | 0,00%          | 0,00%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 10 meses   | 0,02%          | 0,02%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 11 meses   | 0,03%          | 0,03%            |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 22,21%         | 22,77%           |                   |
| M. Hipotecario Bancos  | 4,65%          | 5,09%            |                   |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       | 0,00%          | 0,00%            |                   |
| Interés Fijo   | 0,02%          | 0,02%            |                   |
| Interés Fijo   | 7,66%          | 7,63%            |                   |

| Concentración sectorial (CNAE)  | Actual | A la constitución |
|---|--------|-------------------|
| (K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales  | 25,08% | 25,57%            |
| (D) - Industria manufacturera   | 24,79% | 24,78%            |
| (G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico | 16,52% | 16,15%            |
| (F) - Construcción  | 10,24% | 10,44%            |
| (H) - Hostelería  | 7,34%  | 7,11%             |
| (I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones   | 5,31%  | 5,04%             |
| (O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales                          | 3,63%  | 4,09%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura   | 2,78%  | 2,59%             |
| (N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social  | 1,58%  | 1,63%             |
| (E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua  | 1,60%  | 1,45%             |
| (C) - Industrias extractivas  | 0,58%  | 0,59%             |
| (B) - Pesca   | 0,34%  | 0,33%             |
| (M) - Educación   | 0,19%  | 0,19%             |
| (J) - Intermediación financiera   | 0,03%  | 0,03%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,45%      | 0,45%           | 0,60%           |                  | 0,55%     |
| Tasa anual equivalente  | 5,28%      | 5,26%           | 6,95%           |                  | 6,44%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 15,36% | 16,28%            |
| Aragón                  | 3,33%  | 3,04%             |
| Asturias                | 2,59%  | 2,53%             |
| Canarias                | 6,81%  | 6,77%             |
| Cantabria               | 0,85%  | 0,91%             |
| Castilla y León         | 6,21%  | 6,34%             |
| Castilla-La Mancha      | 2,84%  | 2,74%             |
| Cataluña                | 14,55% | 14,31%            |
| Ceuta                   | 0,08%  | 0,09%             |
| Comunidad Valenciana    | 12,74% | 12,88%            |
| Extremadura             | 1,21%  | 1,20%             |
| Galicia                 | 2,55%  | 2,64%             |
| Islas Baleares          | 2,91%  | 2,63%             |
| La Rioja                | 1,14%  | 1,07%             |
| Madrid                  | 15,72% | 15,41%            |
| Melilla                 | 0,03%  | 0,03%             |
| Murcia                  | 2,60%  | 2,60%             |
| Navarra                 | 1,73%  | 1,81%             |
| País Vasco              | 6,74%  | 6,73%             |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |           |              |                           |                |                |        |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-----------|--------------|---------------------------|----------------|----------------|--------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |           |              | Deuda pendiente de vencer |                | Deuda total    |        |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros     | Total        | %                         | %              | %              |        |
| <b>Impagados</b>             |                   |                        |              |           |              |                           |                |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 393               | 2.273.023,36           | 475.657,30   | 10,51     | 2.748.691,17 | 42,80                     | 82.733.105,77  | 85.481.796,94  | 62,42  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 104               | 929.534,79             | 255.165,29   | 0,00      | 1.184.700,08 | 18,45                     | 25.532.306,41  | 26.717.006,49  | 19,51  |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 47                | 175.063,48             | 36.575,86    | 24,70     | 211.664,04   | 3,30                      | 3.035.825,29   | 3.247.489,33   | 2,37   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 73                | 910.294,48             | 400.304,68   | 4.219,63  | 1.314.818,79 | 20,47                     | 13.064.871,54  | 14.379.690,33  | 10,50  |
| De > 6 a < 12 Meses          | 47                | 679.856,51             | 268.187,56   | 13.746,49 | 961.790,56   | 14,98                     | 6.159.218,70   | 7.121.009,26   | 5,20   |
| Subtotal                     | 664               | 4.967.772,62           | 1.435.890,69 | 18.001,33 | 6.421.664,64 | 100,00                    | 130.525.327,71 | 136.946.992,35 | 100,00 |
| <b>Dudosos (subjettivos)</b> |                   |                        |              |           |              |                           |                |                |        |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00      | 0,00         | 0,00                      | 0,00           | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00      | 0,00         | 0,00                      | 0,00           | 0,00           | 0,00   |
| Total                        | 664               | 4.967.772,62           | 1.435.890,69 | 18.001,33 | 6.421.664,64 |                           | 130.525.327,71 | 136.946.992,35 |        |