

**FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRESTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,091% PROX. CUPÓN 20.04.2004 528,56 BRUTO 449,28 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,456% PROX. CUPÓN 20.04.2004 620,82 BRUTO 527,70 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,136% PROX. CUPÓN 20.04.2004 539,93 BRUTO 458,94 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,556% PROX. CUPÓN 20.04.2004 646,10 BRUTO 549,18 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,876% PROX. CUPÓN 20.04.2004 979,77 BRUTO 832,80 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	Amortización Final	fecha	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
	Amortización Final	fecha	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,14	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
	Amortización Final	fecha	18/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,12	5,39	5,33	5,28	5,23	5,18	5,14	5,14
	Amortización Final	fecha	10/04/10	20/07/09	28/06/09	08/06/09	21/05/09	05/05/09	20/04/09	20/04/09
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,14	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
	Amortización Final	fecha	18/04/09	20/10/08	19/10/08	19/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,12	5,39	5,33	5,28	5,23	5,18	5,14	5,14
	Amortización Final	fecha	10/04/10	20/07/09	28/06/09	08/06/09	21/05/09	05/05/09	20/04/09	20/04/09
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,07	3,04	2,99	2,93	2,88	2,82	2,77	2,77
	Amortización Final	fecha	23/03/08	16/03/07	22/02/07	02/02/07	13/01/07	25/12/06	06/12/06	06/12/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,04	3,79	3,68	3,57	3,46	3,36	3,27	3,27
	Amortización Final	fecha	15/03/09	14/12/07	01/11/07	22/09/07	15/08/07	10/07/07	06/06/07	06/06/07

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.945	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	326.878.535,98	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	110.994,41	151.061,48
	MÍNIMO	8,98	3.657,31
	MÁXIMO	1.580.075,19	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,50%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,57%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	88	97
	MÍNIMA	01:03:2004	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,84%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,43%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,26%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,47%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,39%	1,79%
BALEARES	3,21%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,53%	3,48%
CATALUÑA	6,34%	6,17%
MADRID	6,32%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,11%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,11%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	21,71%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	7,41%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,28%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,48%	7,80%
CONSTRUCCION	6,97%	7,79%
HOSTELERIA	6,69%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,45%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,02%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,60%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,84%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	2,15%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,64%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHICULOS	2,29%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,03%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,72%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	16,72%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,52%	1,14%	0,99%	0,99%	0,91%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,10%	12,90%	11,20%	11,28%	10,37%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	147	171.298,95	14.387,57	185.686,52	23,79%	10.606.901,26	10.792.587,78	43,16%
• De 1 a 2 meses	24	86.235,23	7.885,22	94.120,45	12,06%	1.447.498,02	1.541.618,47	35,58%
• De 2 a 3 meses	7	20.663,92	4.362,94	25.026,86	3,21%	607.944,97	632.971,83	57,71%
• De 3 a 6 meses	5	8.778,48	14.655,45	23.433,93	3,00%	712.300,79	735.734,72	19,60%
• De 6 a 12 meses	6	140.083,40	12.873,00	152.956,40	19,60%	1.469.311,39	1.622.267,79	64,52%
• Más de 1 año	17	252.956,46	46.227,43	299.183,89	38,34%	536.974,12	836.158,01	74,82%
TOTALES	206	680.016,44	100.391,61	780.408,05	100,00%	15.380.930,55	16.161.338,60	47,12%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
	ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC		
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%	
SERIE A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00		
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00		
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00		
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00		
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%	
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO: (DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:							
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00		
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	16.258.254,01	2,076%	
CTA.AMORTIZACION	255.497.056,60	2,076%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.286.705,43		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	354.588,48		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	606.666,64	3,076%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,076%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,076%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,076%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00