

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Cédulo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	100.000,00 264.000.000,00 100,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1590% 20/04/2005 539,750000 Bruto 458,790000 Neto	20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2005 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	100.000,00 66.000.000,00 100,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5240% 20/04/2005 631,000000 Bruto 536,350000 Neto	20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2005 Única salvo circunstancias	AA Aa2	AA Aa2	
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100.000,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2040% 20/04/2005 551,000000 Bruto 468,350000 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100.000,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6240% 20/04/2005 656,000000 Bruto 557,600000 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 Única salvo circunstancias	AA Aa2	AA Aa2	
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	89.155,53 24.071.993,10 89,16%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9440% 20/04/2005 879,070000 Bruto 747,210000 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2	
Total		597.071.993,10	600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
				% TACP Anual equivalente	0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/04/2005	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2005	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/04/2005	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2005	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	30/12/1899	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	31/12/2009	11/07/2009	23/06/2009	06/06/2009	22/05/2009	08/05/2009	25/04/2009
	Amort. final	Años	Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/12/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	31/12/2009	11/07/2009	23/06/2009	06/06/2009	22/05/2009	08/05/2009	25/04/2009
	Amort. final	Años	Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	23/12/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	16/07/2008	01/11/2007	04/10/2007	06/09/2007	12/08/2007	18/07/2007	25/06/2007
	Amort. final	Años	Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	09/07/2007	10/02/2007	30/01/2007	09/01/2007	09/01/2007	30/12/2006	20/12/2006
	Amort. final	Años	Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	95,97%	573.000.000,00	5,79%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
Serie A1(G)	44,22%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
Serie A1	11,05%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
Serie A2(G)	32,56%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
Serie A2	8,14%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
Serie B	4,03%	24.071.993,10	1,76%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		597.071.993,10			600.000.000,00	
Cédulo Subordinado (Disponible)	1,76%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A1(G)		264.000.000,00			264.000.000,00	
Serie A2(G)		194.400.000,00			194.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.080.809,90	2,144%
Cuenta de Amortización		359.280.098,36	2,144%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.192.834,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		247.867,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Cédulo Subordinado	10.500.000,00	0,00	3,144%
Línea Liquidez A1(G)	25.000.000,00	0,00	2,144%
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	2,144%

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.227	3.972
Principal		
Pendiente vencimiento	223.976.940,17	600.016.196,27
Medio	100.573,39	151.061,48
Mínimo	347,46	3.657,31
Máximo	1.417.433,96	1.803.036,31
Interés nominal		
Medio ponderado	3,36%	5,11%
Mínimo	2,63%	3,25%
Máximo	10,00%	10,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	86	97
Mínimo	01/03/2005	05/06/2003
Máximo	29/07/2021	29/07/2021
Índice de referencia (distribución)		
Interés Fijo	0,43%	1,84%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	17,63%	20,61%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,20%	0,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	12,72%	14,35%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,02%	62,94%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	32,91%	29,15%
(D) - Industria manufacturera	23,33%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	15,14%	14,58%
(F) - Construcción	6,98%	7,80%
(H) - Hostelería	6,23%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,69%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,73%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,21%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,87%	2,08%
(C) - Industrias extractivas	0,86%	0,92%
(M) - Educación	1,02%	0,69%
(B) - Pesca	0,52%	0,40%
(J) - Intermediación financiera	0,35%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,04%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,96%	0,95%	0,94%	1,08%	0,97%
Tasa anual equivalente	10,97%	10,79%	10,73%	12,24%	11,00%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,08%	1,80%
Aragón	1,18%	1,18%
Canarias	1,49%	1,30%
Castilla y León	0,50%	0,30%
Castilla-La Mancha	3,02%	3,49%
Cataluña	6,85%	6,17%
Comunidad Valenciana	74,45%	74,75%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,11%	0,06%
Islas Baleares	3,00%	3,43%
La Rioja		0,02%
Madrid	6,42%	6,46%
Murcia	0,14%	0,16%
País Vasco	0,77%	0,87%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	107	129.980,65	15.962,60	0,00	145.943,25	14,10	9.966.476,83	10.112.420,08	66,49
De 1 a 2 Meses	18	22.640,13	2.915,19	0,00	25.555,32	2,47	563.389,40	588.944,72	3,87
De 2 a 3 Meses	7	34.839,07	7.454,32	0,00	42.293,39	4,09	932.045,87	974.339,26	6,41
De 3 a 6 Meses	4	7.672,70	1.289,53	0,00	8.962,23	0,87	112.811,45	121.773,68	0,80
De 6 a 12 Meses	6	170.388,96	23.378,46	0,00	193.767,42	18,72	855.274,84	1.049.042,26	6,90
De 12 a 18 Meses	4	158.728,77	37.251,33	0,00	195.980,10	18,94	482.374,98	678.355,08	4,46
De 18 a 24 Meses	6	230.556,24	19.033,00	0,00	249.589,24	24,12	1.081.358,67	1.330.947,91	8,75
Más de 2 Años	12	141.812,90	31.080,43	0,00	172.893,33	16,70	179.839,96	352.733,29	2,32
Total	164	896.619,42	138.364,86	0,00	1.034.984,28		14.173.572,00	15.208.556,28	