

Informe resumen

Fecha: 31/03/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	100.000,00 264.000.000,00 100,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1590% 20/04/2005 539,7500000 Bruto 458,7900000 Neto	20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2005 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	100.000,00 66.000.000,00 100,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5240% 20/04/2005 631,0000000 Bruto 536,3500000 Neto	20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/04/2005 Única salvo circunstancias	AA Aa2	AA Aa2
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100.000,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2040% 20/04/2005 551,0000000 Bruto 468,3500000 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100.000,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6240% 20/04/2005 656,0000000 Bruto 557,6000000 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 Única salvo circunstancias	AA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	89.155,53 24.071.993,10 89,16%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9440% 20/04/2005 879,0700000 Bruto 747,2100000 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		597.071.993,10		600.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
				% TACP Mensual							
				0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
				% TACP Anual equivalente							
				0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A1(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
		Amort. final	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
			Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
		Amort. final	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
			Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
		Amort. final	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
			Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
		Amort. final	Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
			Fecha	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	20/04/2005	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29/12/2009	11/07/2009	23/06/2009	07/06/2009	23/05/2009	09/05/2009	26/04/2009	
		Amort. final	Años	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	
			Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/12/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
		Amort. final	Años	4,06	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	
			Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29/12/2009	11/07/2009	23/06/2009	07/06/2009	23/05/2009	09/05/2009	26/04/2009	
		Amort. final	Años	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	
			Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/12/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
		Amort. final	Años	4,06	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	3,56	
			Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19/06/2008	13/10/2007	15/09/2007	20/08/2007	26/07/2007	02/07/2007	10/06/2007	
		Amort. final	Años	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	16,57	
			Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,21	1,81	1,79	1,76	1,73	1,71	1,68	
		Amort. final	Años	14/06/2007	22/01/2007	11/01/2007	01/01/2007	23/12/2006	13/12/2006	04/12/2006	
			Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A		95,97%	573.000.000,00	5,79%	95,50%
Serie A1(G)		44,22%	264.000.000,00	44,00%	264.000.000,00
Serie A1		11,05%	66.000.000,00	11,00%	66.000.000,00
Serie A2(G)		32,56%	194.400.000,00	32,40%	194.400.000,00
Serie A2		8,14%	48.600.000,00	8,10%	48.600.000,00
Serie B		4,03%	24.071.993,10	1,76%	27.000.000,00
Emisión de Bonos			597.071.993,10	4,50%	600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	1,76%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A1(G)		264.000.000,00		264.000.000,00	
Serie A2(G)		194.400.000,00		194.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.626.957,76	2,144%
Cuenta de Amortización		359.280.098,36	2,144%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.053.383,74	
Ints. cobrados ptes de ingreso		273.112,21	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	0,00
Crédito Subordinado	10.500.000,00	0,00	3,144%
Línea Liquidez A1(G)	25.000.000,00	0,00	2,144%
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	2,144%

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
04/03/2002

**NIF**  
G83250811  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
JP Morgan  
Bancaja

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
JP Morgan  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Crédito Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Línea Liquidez A1(G)**  
Bancaja

**Línea Liquidez A2(G)**  
Bancaja

**Aval Series A1(G) y A2(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.168	3.972
Principal		
Pendiente vencimiento	217.122.500,33	600.016.196,27
Medio	100.148,75	151.061,48
Mínimo	312,93	3.657,31
Máximo	1.417.433,96	1.803.036,31
Interés nominal		
Medio ponderado	3,37%	5,11%
Mínimo	2,63%	3,25%
Máximo	10,00%	10,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	86	97
Mínimo	02/04/2005	05/06/2003
Máximo	29/07/2021	29/07/2021
Índice de referencia (distribución)		
Interés Fijo	0,42%	1,84%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	17,24%	20,61%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,21%	0,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	12,79%	14,35%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,34%	62,94%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	33,23%	29,15%
(D) - Industria manufacturera	23,32%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,88%	14,58%
(F) - Construcción	7,07%	7,80%
(H) - Hostelería	6,26%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,74%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,56%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,14%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,90%	2,08%
(C) - Industrias extractivas	0,85%	0,92%
(M) - Educación	1,03%	0,69%
(B) - Pesca	0,52%	0,40%
(J) - Intermediación financiera	0,36%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,04%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	1,00%	0,94%	1,07%	0,97%
Tasa anual equivalente	10,86%	11,40%	10,68%	12,15%	10,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,12%	1,80%
Aragón	1,17%	1,18%
Canarias	1,52%	1,30%
Castilla y León	0,51%	0,30%
Castilla-La Mancha	3,06%	3,49%
Cataluña	6,63%	6,17%
Comunidad Valenciana	74,57%	74,75%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,11%	0,06%
Islas Baleares	3,04%	3,43%
La Rioja		0,02%
Madrid	6,34%	6,46%
Murcia	0,14%	0,16%
País Vasco	0,79%	0,87%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	91	197.252,13	32.846,94	0,00	230.099,07	20,57	6.950.184,09	7.180.283,16	62,23
De 1 a 2 Meses	12	16.832,94	3.849,11	0,00	20.682,05	1,85	699.341,58	720.023,63	6,24
De 2 a 3 Meses	2	2.651,70	87,69	0,00	2.739,39	0,24	12.385,21	15.124,60	0,13
De 3 a 6 Meses	7	19.984,85	3.199,01	0,00	23.183,86	2,07	225.338,09	248.521,95	2,15
De 6 a 12 Meses	5	154.576,46	23.243,30	0,00	177.819,76	15,89	829.149,31	1.006.969,07	8,73
De 12 a 18 Meses	4	38.899,72	3.261,66	0,00	42.161,38	3,77	43.129,94	85.291,32	0,74
De 18 a 24 Meses	4	403.963,57	43.985,40	0,00	447.948,97	40,04	1.490.039,16	1.937.988,13	16,80
Más de 2 Años	13	140.694,52	33.479,53	0,00	174.174,05	15,57	170.231,88	344.405,93	2,98
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>974.855,89</b>	<b>143.952,64</b>	<b>0,00</b>	<b>1.118.808,53</b>		<b>10.419.799,26</b>	<b>11.538.607,79</b>	