

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA Aa2	
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100.000,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1940% 20/07/2005 554,590000 Bruto 471,400000 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100.000,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6140% 20/07/2005 660,760000 Bruto 561,650000 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/10/2008 Única salvo circunstancias	AA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	79.735,15 21.528.490,50 79,74%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9340% 20/07/2005 792,910000 Bruto 673,970000 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		264.528.490,50		600.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
			% TACP Anual equivalente							
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,26	4,21	4,17	4,13	4,09	4,05
	Amort. final	Años	Fecha	19/01/2010	02/08/2009	16/07/2009	30/06/2009	14/06/2009	31/05/2009	18/05/2009
			Años	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48
			Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
	Amort. final	Años	Fecha	23/12/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
			Años	3,98	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
			Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,49	4,01	3,96	3,92	3,88	3,84	3,80
	Amort. final	Años	Fecha	24/10/2009	03/05/2009	15/04/2009	30/03/2009	14/03/2009	28/02/2009	15/02/2009
			Años	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48
			Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,65	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
	Amort. final	Años	Fecha	21/12/2008	20/10/2008	20/10/2008	19/10/2008	20/10/2008	19/10/2008	19/10/2008
			Años	3,98	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
			Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,22	2,54	2,47	2,40	2,33	2,27	2,20
	Amort. final	Años	Fecha	18/07/2008	14/11/2007	17/10/2007	21/09/2007	28/08/2007	04/08/2007	13/07/2007
			Años	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48	16,48
			Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,19	1,81	1,78	1,75	1,73	1,70	1,68
	Amort. final	Años	Fecha	08/07/2007	18/02/2007	08/02/2007	29/01/2007	20/01/2007	11/01/2007	02/01/2007
			Años	3,98	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
			Fecha	20/04/2009	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A		91,86%	243.000.000,00	12,11%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
Serie A1(G)		0,00%	0,00		44,00%	264.000.000,00	
Serie A1		0,00%	0,00		11,00%	66.000.000,00	
Serie A2(G)		73,49%	194.400.000,00	32,40%	194.400.000,00		
Serie A2		18,37%	48.600.000,00	8,10%	48.600.000,00		
Serie B		8,14%	21.528.490,50	3,97%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos			264.528.490,50			600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)		3,97%	10.500.000,00	1,75%		10.500.000,00	
Aval Estado Español							
Serie A1(G)			0,00			264.000.000,00	
Serie A2(G)			194.400.000,00			194.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	2.559.200,38	2,134%	
Cuenta de Amortización	49.243.611,85	2,134%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.442.018,68		
Ints. cobrados ptes de ingreso	234.328,06		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	10.500.000,00	0,00	3,134%
Línea Liquidez A1(G)	0,00	0,00	
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	2,134%

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.105	3.972
Principal		
Pendiente vencimiento	210.096.534,07	600.016.196,27
Medio	99.808,33	151.061,48
Mínimo	344,77	3.657,31
Máximo	1.386.950,83	1.803.036,31
Interés nominal		
Medio ponderado	3,39%	5,11%
Mínimo	2,63%	3,25%
Máximo	10,00%	10,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	86	97
Mínimo	03/05/2005	05/06/2003
Máximo	29/07/2021	29/07/2021
Índice de referencia (distribución)		
Interés Fijo	0,40%	1,84%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	17,22%	20,61%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,22%	0,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	12,76%	14,35%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,41%	62,94%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	33,58%	29,15%
(D) - Industria manufacturera	23,30%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,94%	14,58%
(F) - Construcción	6,67%	7,80%
(H) - Hostelería	6,09%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,79%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,57%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,17%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,94%	2,08%
(C) - Industrias extractivas	0,87%	0,92%
(M) - Educación	1,06%	0,69%
(B) - Pesca	0,53%	0,40%
(J) - Intermediación financiera	0,36%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,10%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,04%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,36%	1,09%	1,02%	1,03%	0,98%
Tasa anual equivalente	15,11%	12,33%	11,56%	11,66%	11,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,16%	1,80%
Aragón	0,68%	1,18%
Canarias	1,56%	1,30%
Castilla y León	0,52%	0,30%
Castilla-La Mancha	3,03%	3,49%
Cataluña	6,72%	6,17%
Comunidad Valenciana	75,05%	74,75%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,11%	0,06%
Islas Baleares	2,80%	3,43%
La Rioja		0,02%
Madrid	6,42%	6,46%
Murcia	0,14%	0,16%
País Vasco	0,80%	0,87%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total
		Principal	Intereses	Otros	%				
Hasta 1 Mes	77	167.390,94	14.545,40	0,00	181.936,34	18,62	6.190.654,93	6.381.591,27	56,23
De 1 a 2 Meses	19	79.969,69	16.611,42	0,00	96.581,11	9,88	2.536.919,05	2.633.500,16	23,20
De 2 a 3 Meses	2	1.879,90	146,15	0,00	2.026,05	0,21	21.053,00	23.079,05	0,20
De 3 a 6 Meses	5	13.834,90	2.762,27	0,00	16.597,17	1,70	157.038,61	173.635,78	1,53
De 6 a 12 Meses	4	149.334,95	23.382,70	0,00	172.717,65	17,68	817.714,83	990.432,48	8,73
De 12 a 18 Meses	4	40.121,65	3.134,76	0,00	43.256,41	4,43	34.786,13	78.042,54	0,69
De 18 a 24 Meses	3	241.009,56	45.310,04	0,00	286.319,60	29,30	438.227,31	724.546,91	6,38
Más de 2 Años	13	143.567,44	34.046,01	0,00	177.613,45	18,18	167.358,96	344.972,41	3,04
Total	127	837.109,03	139.938,75	0,00	977.047,78		10.372.752,82	11.349.800,60	