

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023	Amortizada	AA Aa2	
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100.000,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2480% 20/01/2006 574,49 Bruto 488,32 Neto	20/10/2008 20/07/2023	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100.000,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6680% 20/01/2006 681,82 Bruto 579,55 Neto	20/10/2008 20/07/2023	Única salvo circunstancias	AA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	66.292,72 17.899.034,40 66,29%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9880% 20/01/2006 675,63 Bruto 574,29 Neto	20/07/2023 Trimestral	"Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		260.899.034,40		600.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
		% TACP Anual equivalente							
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
	Amort. final	Años	4,08	3,68	3,64	3,60	3,56	3,53	3,49
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
	Amort. final	Años	4,08	3,68	3,64	3,60	3,56	3,53	3,49
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	08/01/2008	26/10/2007	17/10/2007	07/10/2007	28/09/2007	19/09/2007
	Amort. final	Años	2,19	1,99	1,96	1,94	1,91	1,89	1,86
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
	Amort. final	Años	4,08	3,68	3,64	3,60	3,56	3,53	3,49
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	09/09/2009	19/11/2008	17/10/2008	16/09/2008	17/08/2008	20/07/2008	24/06/2008
	Amort. final	Años	3,86	3,06	2,97	2,88	2,80	2,72	2,65
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
	Amort. final	Años	15,98	15,98	15,98	15,98	15,98	15,98	15,98

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el salto vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Clase A	93,14%	243.000.000,00	95,50%	573.000.000,00	6,25%
Serie A1(G)	0,00%	0,00	44,00%	264.000.000,00	
Serie A1	0,00%	0,00	11,00%	66.000.000,00	
Serie A2(G)	74,51%	194.400.000,00	32,40%	194.400.000,00	
Serie A2	18,63%	48.600.000,00	8,10%	48.600.000,00	
Serie B	6,86%	17.899.034,40	2,40%	27.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		260.899.034,40		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,40%	6.264.661,77	1,75%	10.500.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A1(G)		0,00		264.000.000,00	
Serie A2(G)		194.400.000,00		194.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.837.439,41	2,188%	
Cuenta de Amortización	81.908.698,25	2,188%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.546.639,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	194.114,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	6.264.661,77		0,00 3,188%
Línea Liquidez A1(G)	0,00		0,00
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00		0,00 2,188%

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.787	3.972	
Principal			
Pendiente vencimiento	175.495.462,12	600.016.196,27	
Medio	98.206,75	151.061,48	
Mínimo	413,31	3.657,31	
Máximo	1.348.346,02	1.803.036,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,37%	5,11%	
Mínimo	2,63%	3,25%	
Máximo	9,75%	10,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	85	97	
Mínimo	02/11/2005	05/06/2003	
Máximo	29/07/2021	29/07/2021	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	16,00	20,61	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,23	0,27	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	12,51	14,35	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,98	62,94	
Interés Fijo	0,29	1,84	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	34,70%	29,15%	
(D) - Industria manufacturera	22,40%	27,25%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,16%	14,58%	
(F) - Construcción	6,20%	7,80%	
(H) - Hostelería	5,73%	5,89%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,03%	3,92%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,41%	3,91%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	3,20%	3,02%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,04%	2,08%	
(C) - Industrias extractivas	0,89%	0,92%	
(M) - Educación	1,15%	0,89%	
(B) - Pesca	0,59%	0,40%	
(J) - Intermediación financiera	0,37%	0,26%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,07%	0,12%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,05%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,53%	0,91%	0,96%	0,97%
Tasa anual equivalente	2,97%	6,12%	10,40%	10,98%	11,01%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	2,32%	1,80%	
Aragón	0,61%	1,18%	
Canarias	1,75%	1,30%	
Castilla y León	0,58%	0,30%	
Castilla-La Mancha	3,08%	3,49%	
Cataluña	7,23%	6,17%	
Comunidad Valenciana	74,38%	74,75%	
Extremadura	0,00%	0,01%	
Galicia	0,12%	0,06%	
Islas Baleares	2,33%	3,43%	
La Rioja		0,02%	
Madrid	6,57%	6,46%	
Murcia	0,16%	0,16%	
País Vasco	0,91%	0,87%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	72	123.008,89	8.642,55	0,00	131.651,44	13,16	5.077.803,36	5.209.454,80	60,84
De 1 a 2 Meses	16	27.709,70	4.677,14	0,00	32.386,84	3,24	652.006,69	684.393,53	7,99
De 2 a 3 Meses	3	6.737,31	1.863,14	0,00	8.600,45	0,86	217.062,32	225.662,77	2,64
De 3 a 6 Meses	2	27.416,80	8.592,30	0,00	36.009,10	3,60	446.654,40	482.663,50	5,64
De 12 a 18 Meses	3	223.503,43	37.231,97	0,00	260.735,40	26,07	735.966,22	996.701,62	11,64
De 18 a 24 Meses	3	25.360,98	2.034,33	0,00	27.395,31	2,74	7.608,77	35.004,08	0,41
Más de 2 Años	16	419.552,31	83.798,56	0,00	503.350,87	50,33	425.443,73	928.794,60	10,85
Total	115	853.289,42	146.839,99	0,00	1.000.129,41		7.562.545,49	8.562.674,90	

#### Información adicional