

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA Aa2	AA Aa2
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100.000,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M + 0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8290% 20/07/2006 715,11 Bruto 607,84 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100.000,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M + 0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2490% 20/07/2006 821,28 Bruto 698,09 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Única salvo circunstancias	AAA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	55.575,97 15.005.511,90 55,58%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M + 1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5690% 20/07/2006 641,87 Bruto 545,59 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Única salvo "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		258.005.511,90 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente							
		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	
	Amort. final	Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,40	3,22	3,15	3,07	3,01	2,95	2,90	
	Amort. final	Fecha	24/10/2009	19/08/2009	22/07/2009	26/06/2009	02/06/2009	12/05/2009	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	
	Amort. final	Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,40	3,22	3,15	3,07	3,01	2,95	2,90	
	Amort. final	Fecha	24/10/2009	19/08/2009	22/07/2009	26/06/2009	02/06/2009	12/05/2009	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,80	1,74	1,70	1,67	1,64	1,61	
	Amort. final	Fecha	18/03/2008	23/02/2008	11/02/2008	30/01/2008	18/01/2008	07/01/2008	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,62	3,23	3,06	2,90	2,75	2,61	2,49	
	Amort. final	Fecha	11/01/2010	22/08/2009	20/06/2009	23/04/2009	28/02/2009	09/01/2009	
		Vida media	Años 15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	15,40	
		Amort. final	Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	94,18%	243.000.000,00	8,15%	95,50%	573.000.000,00
Serie A1(G)	0,00%	0,00	44,00%	264.000.000,00	6,25%
Serie A1	0,00%	0,00	11,00%	66.000.000,00	
Serie A2(G)	75,35%	194.400.000,00	32,40%	194.400.000,00	
Serie A2	18,84%	48.600.000,00	8,10%	48.600.000,00	
Serie B	5,82%	15.005.511,90	2,33%	4,50%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		258.005.511,90			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,33%	6.000.000,00	1,75%		10.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A1(G)		0,00			264.000.000,00
Serie A2(G)		194.400.000,00			194.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.576.752,08	2,769%	
Cuenta de Amortización	107.950.393,88	2,769%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.770.747,72		
Ints. cobrados ptes de ingreso	174.444,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	6.000.000,00	0,00	3,769%
Línea Liquidez A1(G)		0,00	
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	2,769%

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulados: Préstamos a PYMES

General			Actual	A la constitución
Número			1.435	3.972
Principal				
Pendiente vencimiento		139.965.587,98		600.016.196,27
Medio		97.537,00		151.061,48
Mínimo		181,48		3.657,31
Máximo		1.304.553,45		1.803.036,31
Interés nominal				
Medio ponderado		3,66%		5,11%
Mínimo		2,63%		3,25%
Máximo		9,75%		10,50%
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		83		97
Mínimo		01/06/2006		05/06/2003
Máximo		29/07/2021		29/07/2021
Índice de referencia (distribución)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		15,35		20,61
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,23		0,27
EURIBOR/MIBOR a 1 año		12,37		14,35
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		71,89		62,94
Interés Fijo		0,16		1,84

Concentración sectorial (CNAE)			Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales			35,24%	29,15%
(D) - Industria manufacturera			21,12%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico			15,86%	14,58%
(F) - Construcción			6,50%	7,80%
(H) - Hostelería			5,18%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales			5,54%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones			2,58%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura			2,99%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social			1,66%	2,08%
(C) - Industrias extractivas			0,91%	0,92%
(M) - Educación			1,24%	0,69%
(B) - Pesca			0,69%	0,40%
(J) - Intermediación financiera			0,38%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua			0,03%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria			0,06%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,42%	1,70%	1,22%	1,03%	0,99%
Tasa anual equivalente	25,44%	18,64%	13,67%	11,73%	11,25%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			2,60%	1,80%
Aragón			0,53%	1,18%
Canarias			1,81%	1,30%
Castilla y León			0,18%	0,30%
Castilla-La Mancha			3,11%	3,49%
Cataluña			7,37%	6,17%
Comunidad Valenciana			74,32%	74,75%
Extremadura				0,01%
Galicia			0,13%	0,06%
Islas Baleares			2,09%	3,43%
La Rioja				0,02%
Madrid			6,99%	6,46%
Murcia			0,19%	0,16%
País Vasco			0,66%	0,87%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	43	37.845,07	3.462,88	0,00	41.307,75	3,74	2.858.697,53	2.900.005,28	48,29
De 1 a 2 Meses	8	24.613,97	2.200,00	0,00	26.813,97	2,43	409.337,77	436.151,74	7,26
De 2 a 3 Meses	7	26.533,53	5.398,97	0,00	31.932,50	2,89	596.683,98	628.616,48	10,47
De 3 a 6 Meses	2	6.301,07	166,98	0,00	6.468,05	0,59	5.187,79	11.655,84	0,19
De 6 a 12 Meses	3	18.037,86	2.539,95	0,00	20.577,81	1,86	90.969,31	111.547,12	1,86
De 18 a 24 Meses	3	319.076,36	51.543,05	0,00	370.619,41	33,55	640.393,29	1.011.012,70	16,83
Más de 2 Años	17	519.182,87	87.703,44	0,00	606.886,31	54,94	299.746,69	906.633,00	15,10
Total	83	951.590,73	153.015,07	0,00	1.104.605,80		4.901.016,36	6.005.622,16	