

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023	Amortizada	AA Aa2	AA Aa2
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100,00,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,5060% 21/04/2008 1.139,02 Bruto 934,00 Neto	20/10/2008 20/07/2023	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100,00,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9260% 21/04/2008 1.245,18 Bruto 1.021,05 Neto	20/10/2008 20/07/2023	Única salvo circunstancias	AAA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	30.345,95 8.193.406,50 30,35%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	6,2460% 21/04/2008 479,12 Bruto 392,88 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	21/04/2008 "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total		251.193.406,50 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
		% TACP Anual equivalente	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
		Fecha	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008
	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
		Fecha	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008	26/09/2008
	Amort. final	Años	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	96,74%	243.000.000,00	5,65%	95,50%	573.000.000,00
Serie A1(G)	0,00%	0,00		44,00%	264.000.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		11,00%	66.000.000,00
Serie A2(G)	77,39%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00
Serie A2	19,35%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00
Serie B	3,26%	8.193.406,50	2,39%	4,50%	27.000.000,00
Emisión de Bonos		251.193.406,50			600.000.000,00
Crédito Subordinado (Disponible)	2,39%	6.000.000,00	1,75%		10.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A1(G)		0,00			264.000.000,00
Serie A2(G)		194.400.000,00			194.400.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.637.392,52	4,330%	
Cuenta de Amortización	169.259.352,72	4,330%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	654.474,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	155.292,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	6.000.000,00	0,00	5,446%
Línea Liquidez A1(G)	0,00	0,00	
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	4,446%

#### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 29/02/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Orígnador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		926	3.972
Principal			
Pendiente vencimiento	76.988.714,98	600.016.196,27	
Medio	83.141,16	151.061,48	
Mínimo	239,65	3.657,31	
Máximo	1.178.918,57	1.803.036,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,47%	5,11%	
Mínimo	4,50%	3,25%	
Máximo	8,00%	10,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	76	97	
Mínimo	04/03/2008	05/06/2003	
Máximo	29/07/2021	29/07/2021	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,03%	20,61%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,18%	0,27%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	11,94%	14,35%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	76,78%	62,94%	
Interés Fijo	0,06%	1,84%	

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		39,28%	29,15%
(D) - Industria manufacturera		17,45%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		15,98%	14,58%
(F) - Construcción		6,65%	7,80%
(H) - Hostelería		5,20%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		6,76%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,28%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		2,82%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,27%	2,08%
(C) - Industrias extractivas		0,40%	0,92%
(M) - Educación		0,59%	0,69%
(B) - Pesca		0,84%	0,40%
(J) - Intermediación financiera		0,36%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,02%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,09%	0,02%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		0,30%	1,18%	1,01%	0,84%	0,99%
Tasa anual equivalente		3,56%	13,24%	11,43%	9,67%	11,20%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		3,57%	1,80%
Aragón		0,25%	1,18%
Canarias		2,40%	1,30%
Castilla y León		0,07%	0,30%
Castilla-La Mancha		3,12%	3,49%
Cataluña		7,54%	6,17%
Comunidad Valenciana		72,22%	74,75%
Extremadura			0,01%
Galicia		0,14%	0,06%
Islas Baleares		1,25%	3,43%
La Rioja			0,02%
Madrid		8,26%	6,46%
Murcia		0,18%	0,16%
País Vasco		0,98%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	35	26.506,69	6.285,97	0,00	32.792,66	2,58	2.522.384,80	2.555.177,46	57,83	
De 1 a 2 Meses	6	11.882,01	491,47	0,00	12.373,48	0,97	73.165,95	85.539,43	1,94	
De 2 a 3 Meses	5	4.181,53	3.341,54	0,00	7.523,07	0,59	257.350,04	264.873,11	5,99	
De 6 a 12 Meses	1	22.790,76	6.844,38	0,00	29.635,14	2,33	163.566,21	193.201,35	4,37	
De 18 a 24 Meses	2	46.170,54	9.179,47	0,00	55.350,01	4,35	93.091,54	148.441,55	3,36	
Más de 2 Años	19	1.012.783,77	120.579,55	0,00	1.133.363,32	89,17	37.685,97	1.171.049,29	26,50	
Subtotal	68	1.124.315,30	146.722,38	0,00	1.271.037,68	100,00	3.147.244,51	4.418.282,19	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	68	1.124.315,30	146.722,38	0,00	1.271.037,68		3.147.244,51	4.418.282,19		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional