

# FTPME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023	Amortizada	AA Aa2	AA Aa2
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	100,00,00 194.400.000,00 100,00%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2640% 21/07/2008 1.330,62 Bruto 1.091,11 Neto	20/10/2008 20/07/2023	Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	100,00,00 48.600.000,00 100,00%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	4,8440% 21/07/2008 1.224,46 Bruto 1.004,06 Neto	20/10/2008 20/07/2023	Única salvo circunstancias	AAA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	27.744,86 7.491.112,20 27,74%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	6,5840% 21/07/2008 461,75 Bruto 378,63 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	21/07/2008 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total		250.491.112,20 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual					Años	
				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00		14,00
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,99	0,95	0,92	0,88	0,85	0,82	0,80	
		Fecha	18/07/2009	04/07/2009	21/06/2009	08/06/2009	28/05/2009	17/05/2009	07/05/2009	
	Amort. final	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	
		Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,99	0,95	0,92	0,88	0,85	0,82	0,80	
		Fecha	18/07/2009	04/07/2009	21/06/2009	08/06/2009	28/05/2009	17/05/2009	07/05/2009	
	Amort. final	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	
		Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
	Amort. final	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	20/10/2008	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,15	3,00	2,86	2,73	2,61	2,49	2,38	
		Fecha	15/09/2011	22/07/2011	01/06/2011	14/04/2011	28/02/2011	17/01/2011	08/12/2010	
	Amort. final	Años	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	13,26	
		Fecha	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	20/10/2021	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	97,01%	243.000.000,00	5,39%	95,50%	573.000.000,00
Serie A1(G)	0,00%	0,00	44,00%	264.000.000,00	6,25%
Serie A1	0,00%	0,00	11,00%	66.000.000,00	
Serie A2(G)	77,61%	194.400.000,00	32,40%	194.400.000,00	
Serie A2	19,40%	48.600.000,00	8,10%	48.600.000,00	
Serie B	2,99%	7.491.112,20	2,40%	27.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		250.491.112,20	4,50%	600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	2,40%	6.000.000,00	1,75%	10.500.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A1(G)		0,00		264.000.000,00	
Serie A2(G)		194.400.000,00		194.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.745.054,60	4,820%	
Cuenta de Amortización	175.580.006,81	4,820%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	487.924,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	124.892,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Crédito Subordinado	6.000.000,00	0,00	5,784%
Línea Liquidez A1(G)		0,00	0,00
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	4,784%

# FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Origenador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		831	3.972
Principal			
Pendiente vencimiento	68.238.312,92	600.016.196,27	
Medio	82.115,90	151.061,48	
Mínimo	556,06	3.657,31	
Máximo	1.155.068,09	1.803.036,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,66%	5,11%	
Mínimo	4,75%	3,25%	
Máximo	8,50%	10,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	74	97	
Mínimo	05/07/2008	05/06/2003	
Máximo	29/07/2021	29/07/2021	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	10,44%	20,61%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,17%	0,27%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	11,11%	14,35%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	78,24%	62,94%	
Interés Fijo	0,04%	1,84%	

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		38,16%	29,15%
(D) - Industria manufacturera		17,84%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		15,66%	14,58%
(F) - Construcción		6,90%	7,80%
(H) - Hostelería		5,38%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		7,15%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,29%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		2,86%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,33%	2,08%
(C) - Industrias extractivas		0,39%	0,92%
(M) - Educación		0,63%	0,69%
(B) - Pesca		0,92%	0,40%
(J) - Intermediación financiera		0,36%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,02%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,10%	0,02%

Amortización anticipada		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		0,92%	0,92%	1,12%	0,97%	0,99%
Tasa anual equivalente		10,53%	10,53%	12,65%	11,09%	11,30%

Distribución geográfica		Actual	A la constitución
Andalucía		3,45%	1,80%
Aragón		0,22%	1,18%
Canarias		2,43%	1,30%
Castilla y León		0,06%	0,30%
Castilla-La Mancha		3,25%	3,49%
Cataluña		7,94%	6,17%
Comunidad Valenciana		71,21%	74,75%
Extremadura			0,01%
Galicia		0,13%	0,06%
Islas Baleares		1,31%	3,43%
La Rioja			0,02%
Madrid		8,72%	6,46%
Murcia		0,20%	0,16%
País Vasco		1,06%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	40	55.599,16	9.011,76	0,00	64.610,92	4,68	2.295.990,28	2.360.601,20	52,19	
De 1 a 2 Meses	4	10.074,99	2.379,26	0,00	12.454,25	0,90	368.633,23	381.087,48	8,43	
De 2 a 3 Meses	2	2.293,19	1.361,41	0,00	3.654,60	0,26	138.485,81	142.140,41	3,14	
De 3 a 6 Meses	2	10.058,96	2.233,49	0,00	12.292,45	0,89	107.089,52	119.381,97	2,64	
De 6 a 12 Meses	1	0,00	951,06	0,00	951,06	0,07	0,00	951,06	0,02	
De 12 a 18 Meses	1	33.078,03	9.905,75	0,00	42.983,78	3,12	153.278,94	196.262,72	4,34	
Más de 2 Años	21	1.109.782,26	132.950,51	0,00	1.242.732,77	90,07	79.795,24	1.322.528,01	29,24	
Subtotal	71	1.220.886,59	158.793,24	0,00	1.379.679,83	100,00	3.143.273,02	4.522.952,85	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>1.220.886,59</b>	<b>158.793,24</b>	<b>0,00</b>	<b>1.379.679,83</b>		<b>3.143.273,02</b>	<b>4.522.952,85</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional