

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

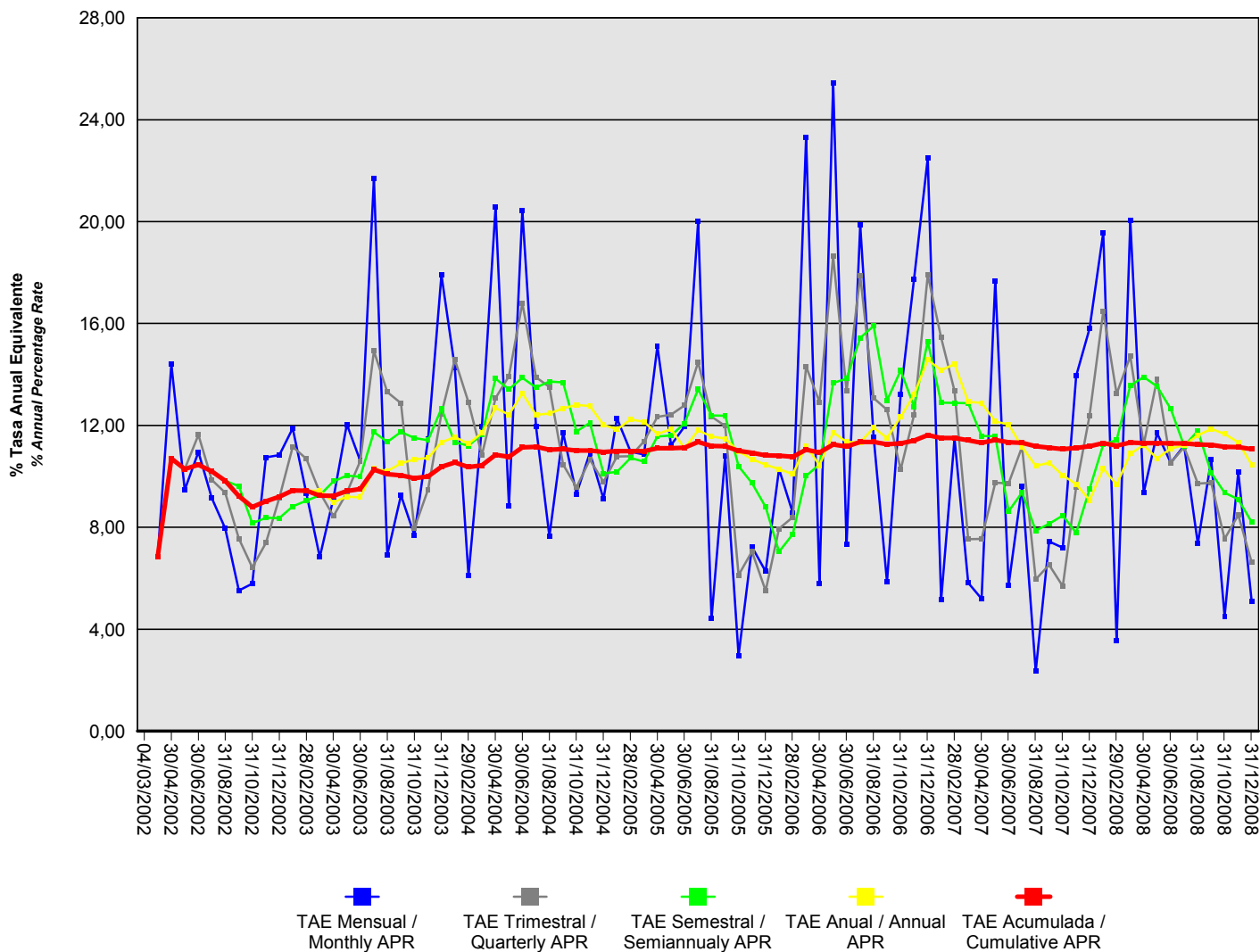
Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	5,09	6,63	8,20	10,45	11,08
30/11/2008	10,18	8,49	9,10	11,34	11,15
31/10/2008	4,51	7,54	9,36	11,66	11,16
30/09/2008	10,66	9,75	10,14	11,87	11,24
31/08/2008	7,35	9,71	11,79	11,61	11,25
31/07/2008	11,20	11,15	11,20	11,22	11,30
30/06/2008	10,53	10,53	12,65	11,09	11,30
31/05/2008	11,70	13,82	13,53	10,70	11,31
30/04/2008	9,35	11,25	13,90	11,22	11,30
31/03/2008	20,04	14,72	13,56	10,89	11,33
29/02/2008	3,56	13,24	11,43	9,67	11,20
31/01/2008	19,57	16,47	11,25	10,31	11,31
31/12/2007	15,81	12,39	9,51	9,07	11,18
30/11/2007	13,95	9,58	7,79	9,70	11,11
31/10/2007	7,20	5,69	8,47	10,04	11,07
30/09/2007	7,44	6,52	8,14	10,54	11,13
31/08/2007	2,35	5,95	7,87	10,41	11,18
31/07/2007	9,63	11,16	9,37	11,15	11,31
30/06/2007	5,73	9,73	8,63	12,03	11,34
31/05/2007	17,69	9,75	11,57	12,16	11,42
30/04/2007	5,19	7,54	11,58	12,88	11,32
31/03/2007	5,82	7,53	12,88	12,93	11,42
28/02/2007	11,49	13,35	12,88	14,40	11,51
31/01/2007	5,15	15,44	12,89	14,17	11,51
31/12/2006	22,50	17,91	15,31	14,57	11,61
30/11/2006	17,75	12,41	12,74	13,21	11,41
31/10/2006	13,22	10,26	14,16	12,33	11,29
30/09/2006	5,85	12,62	12,98	11,51	11,26
31/08/2006	11,55	13,07	15,90	11,91	11,35
31/07/2006	19,87	17,88	15,44	11,34	11,35
30/06/2006	7,33	13,34	13,83	11,35	11,18
31/05/2006	25,44	18,64	13,67	11,73	11,25
30/04/2006	5,81	12,92	10,47	10,43	10,94
31/03/2006	23,31	14,32	10,02	11,21	11,04
28/02/2006	8,57	8,39	7,73	10,09	10,77
31/01/2006	10,29	7,95	7,04	10,29	10,81
31/12/2005	6,27	5,51	8,80	10,45	10,83
30/11/2005	7,23	7,06	9,74	10,68	10,92
31/10/2005	2,97	6,12	10,40	10,98	11,01
30/09/2005	10,80	11,97	12,38	11,48	11,18
31/08/2005	4,41	12,35	12,39	11,56	11,19
31/07/2005	20,00	14,49	13,42	11,81	11,35
30/06/2005	11,95	12,78	12,08	11,11	11,13
31/05/2005	11,23	12,42	11,61	11,85	11,10

FTPYME BANCAJA 1 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2005	15,11	12,33	11,56	11,66	11,10
31/03/2005	10,86	11,37	10,58	12,15	10,99
28/02/2005	10,97	10,79	10,73	12,24	10,99
31/01/2005	12,27	10,78	10,18	11,85	10,99
31/12/2004	9,11	9,79	10,12	12,02	10,96
30/11/2004	10,93	10,66	12,10	12,76	11,01
31/10/2004	9,31	9,57	11,76	12,80	11,01
30/09/2004	11,72	10,46	13,69	12,67	11,07
31/08/2004	7,64	13,51	13,72	12,47	11,05
31/07/2004	11,96	13,89	13,49	12,42	11,16
30/06/2004	20,43	16,79	13,87	13,27	11,13
31/05/2004	8,86	13,94	13,42	12,42	10,77
30/04/2004	20,57	13,08	13,83	12,68	10,84
31/03/2004	11,95	10,84	11,65	11,70	10,43
29/02/2004	6,10	12,90	11,21	11,28	10,37
31/01/2004	14,27	14,59	11,34	11,54	10,55
31/12/2003	17,91	12,46	12,66	11,34	10,37
30/11/2003	11,45	9,48	11,41	10,72	10,00
31/10/2003	7,70	7,96	11,51	10,66	9,92
30/09/2003	9,25	12,87	11,74	10,51	10,04
31/08/2003	6,91	13,30	11,36	10,21	10,08
31/07/2003	21,69	14,93	11,74	10,29	10,27
30/06/2003	10,61	10,61	9,99	9,18	9,50
31/05/2003	12,04	9,36	10,03	9,21	9,42
30/04/2003	9,14	8,44	9,81	8,99	9,23
31/03/2003	6,83	9,37	9,26	9,44	9,24
28/02/2003	9,32	10,69	9,05	9,44	9,44
31/01/2003	11,88	11,16	8,82		9,45
31/12/2002	10,83	9,15	8,36		9,20
30/11/2002	10,75	7,38	8,38		9,02
31/10/2002	5,79	6,43	8,16		8,80
30/09/2002	5,52	7,55	9,62		9,22
31/08/2002	7,96	9,36	9,83		9,83
31/07/2002	9,14	9,86			10,20
30/06/2002	10,95	11,63			10,46
31/05/2002	9,47	10,29			10,29
30/04/2002	14,40				10,70
31/03/2002	6,84				6,84
04/03/2002					