

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN RELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH			
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL		
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,145% PROX. CUPÓN 20.10.2003 542,21 BRUTO 460,88 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,510% PROX. CUPÓN 20.10.2003 634,47 BRUTO 539,30 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA		
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,190% PROX. CUPÓN 20.10.2003 553,58 BRUTO 470,54 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,610% PROX. CUPÓN 20.10.2003 659,75 BRUTO 560,79 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA		
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,930% PROX. CUPÓN 20.10.2003 993,42 BRUTO 844,41 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB		
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00							(*) Salvo determinadas circunstancias.	

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%	1,40%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%	15,56%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,65	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		24/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años		1,89	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,65	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		24/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años		1,89	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,65	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		24/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años		1,89	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,65	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		24/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años		1,89	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64	1,64
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,85	5,32	5,23	5,14	5,14	5,14	5,14
	fecha		06/07/09	25/12/08	19/11/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Amortización Final	años		6,89	5,64	5,39	5,14	5,14	5,14	5,14
	fecha		20/07/10	20/04/09	20/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,76	6,26	6,08	5,93	5,80	5,69	5,61
	fecha		02/06/10	03/12/09	26/09/09	01/08/09	16/06/09	09/05/09	07/04/09
Amortización Final	años		18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15
	fecha		20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,85	5,32	5,23	5,14	5,14	5,14	5,14
	fecha		06/07/09	25/12/08	19/11/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Amortización Final	años		6,89	5,64	5,39	5,14	5,14	5,14	5,14
	fecha		20/07/10	20/04/09	20/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,76	6,26	6,08	5,93	5,80	5,69	5,61
	fecha		02/06/10	03/12/09	26/09/09	01/08/09	16/06/09	09/05/09	07/04/09
Amortización Final	años		18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15
	fecha		20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,97	4,10	3,84	3,61	3,46	3,33	3,20
	fecha		17/08/08	04/10/07	02/07/07	07/04/07	14/02/07	28/12/06	11/11/06
Amortización Final	años		6,89	5,64	5,39	5,14	5,14	5,14	5,14
	fecha		20/07/10	20/04/09	20/01/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,88	5,04	4,69	4,39	4,12	3,88	3,67
	fecha		14/07/09	10/09/08	08/05/08	18/01/08	12/10/07	17/07/07	30/04/07
Amortización Final	años		18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15	18,15
	fecha		20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2003**



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.331	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	390.524.420,04	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	117.239,39	151.061,48
	MÍNIMO	574,58	3.657,31
	MÁXIMO	1.719.898,32	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,83%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	14,50%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	90	97
	MÍNIMA	01:09:2003	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	1,07%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	78,97%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,27%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,70%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,18%	1,79%
BALEARES	3,30%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,25%	3,48%
CATALUÑA	6,50%	6,17%
MADRID	6,17%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,22%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,38%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	20,99%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	8,00%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,01%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,12%	7,80%
CONSTRUCCION	7,33%	7,79%
HOSTELERIA	6,42%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,63%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,15%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,50%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,73%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	2,17%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,52%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHICULOS	2,51%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,11%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,79%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	17,02%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,60%	1,18%	1,00%	0,89%	0,88%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,91%	13,30%	11,36%	10,22%	10,09%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	139	158.541,89	13.745,69	172.287,58	28,83%	10.302.721,53	10.475.009,11	47,41%
• De 1 a 2 meses	20	68.646,98	9.939,89	78.586,87	13,15%	1.678.759,60	1.757.346,47	17,59%
• De 2 a 3 meses	10	39.229,72	7.505,39	46.735,11	7,82%	1.575.740,46	1.622.475,57	47,39%
• De 3 a 6 meses	7	66.197,80	18.536,12	84.733,92	14,18%	1.583.880,79	1.668.614,71	56,48%
• De 6 a 12 meses	15	118.169,99	24.334,63	142.504,62	23,85%	565.279,16	707.783,78	83,44%
• Más de 1 año	4	60.349,23	12.407,18	72.756,41	12,17%	138.438,56	211.194,97	50,20%
TOTALES	195	511.135,61	86.468,90	597.604,51	100,00%	15.844.820,10	16.442.424,61	41,39%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIE A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIE A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERIA		22.145.036,52	2,130%
CTA. AMORTIZACION		185.571.735,40	2,130%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		3.139.032,37	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		481.475,75	
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	909.999,98		3,130%
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00		3,130%
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00		3,130%
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00		3,130%
			DISPONIBLE
			-
			10.500.000,00
			25.000.000,00
			18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00