

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN RELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 20.01.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,520% PROX. CUPÓN 20.01.2004 644,00 BRUTO 547,40 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,200% PROX. CUPÓN 20.01.2004 562,22 BRUTO 477,89 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,620% PROX. CUPÓN 20.01.2004 669,56 BRUTO 569,13 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,940% PROX. CUPÓN 20.01.2004 1.006,89 BRUTO 855,86 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%	1,40%
				0,00%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%	15,56%
BONOS SERIE A1(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		21/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años	1,64	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		21/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años	1,64	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		21/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	19/04/05
	Amortización Final	años	1,64	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		21/04/05	19/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años	1,64	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	fecha		20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,49	5,07	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89
	fecha		27/05/09	23/12/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
	Amortización Final	años	6,39	5,39	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89
	fecha		20/04/10	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,43	5,97	5,80	5,66	5,54	5,44	5,36	5,36
	fecha		05/05/10	18/11/09	16/09/09	26/07/09	12/06/09	07/05/09	06/04/09	06/04/09
	Amortización Final	años	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90
	fecha		20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,49	5,07	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89
	fecha		27/05/09	23/12/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
	Amortización Final	años	6,39	5,39	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89
	fecha		20/04/10	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,43	5,97	5,80	5,66	5,54	5,44	5,36	5,36
	fecha		05/05/10	18/11/09	16/09/09	26/07/09	12/06/09	07/05/09	06/04/09	06/04/09
	Amortización Final	años	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90
	fecha		20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,52	3,78	3,46	3,33	3,20	3,08	2,96	2,96
	fecha		05/06/08	10/09/07	17/05/07	28/03/07	09/02/07	27/12/06	16/11/06	16/11/06
	Amortización Final	años	6,39	5,39	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89	4,89
	fecha		20/04/10	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,46	4,69	4,37	4,09	3,84	3,62	3,43	3,43
	fecha		14/05/09	05/08/08	13/04/08	01/01/08	02/10/07	14/07/07	03/05/07	03/05/07
	Amortización Final	años	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90	17,90
	fecha		20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.136	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	357.830.935,99	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	114.104,25	151.061,48
	MÍNIMO	268,11	3.657,31
	MÁXIMO	1.635.335,39	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,63%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,62%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	89	97
	MÍNIMA	05.12.2003	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,92%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,40%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,29%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,39%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ANDALUCÍA	2,26%	1,79%
	BALEARES	3,41%	3,43%
	CASTILLA LA MANCHA	3,31%	3,48%
	CATALUÑA	6,34%	6,17%
	MADRID	6,29%	6,45%
	COMUNIDAD VALENCIANA	73,93%	74,75%
	RESTO 9 COMUNIDADES	4,47%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	21,28%	20,54%
	FABRIC. MINERALES NO METALICOS	7,88%	8,73%
	COMERCIO AL POR MAYOR	8,07%	8,05%
	OTRAS ACTIVIDADES	8,27%	7,80%
	CONSTRUCCION	7,29%	7,79%
	HOSTELERIA	6,47%	5,89%
	COMERCIO AL POR MENOR	4,49%	4,31%
	AGRICULTURA Y GANADERIA	3,21%	2,99%
	ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,57%	2,53%
	ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,81%	2,48%
	FABRIC. TEXTILES	2,13%	2,41%
	FABRIC. MUEBLES	2,57%	2,41%
	VENTA, REPARAC. VEHICULOS	2,23%	2,21%
	ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,12%	2,18%
	TRANSPORTE TERRESTRE	1,78%	2,08%
	RESTO 40 SECTORES (< 2%)	16,83%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,01%	0,83%	1,00%	0,94%	0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,45%	9,48%	11,41%	10,73%	10,00%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	113	132.503,40	16.346,01	148.849,41	21,80%	10.422.396,36	10.571.245,77	64,23%
• De 1 a 2 meses	18	45.858,53	4.649,22	50.507,75	7,40%	854.241,99	904.749,74	5,50%
• De 2 a 3 meses	7	77.991,93	22.687,32	100.679,25	14,75%	2.378.349,36	2.479.028,61	15,06%
• De 3 a 6 meses	6	50.330,85	2.925,55	53.256,40	7,80%	679.076,22	732.332,62	4,45%
• De 6 a 12 meses	11	116.402,01	22.224,50	138.626,51	20,30%	1.186.617,14	1.325.243,65	8,05%
• Más de 1 año	11	164.430,63	26.412,31	190.842,94	27,95%	256.233,08	447.076,02	2,72%
TOTALES	166	587.517,35	95.244,91	682.762,26	100,00%	15.776.914,15	16.459.676,41	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00
SERIE A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00
SERIE A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO:					
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00	1,75%		10.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	16.078.407,55	2,140%	
CTA.AMORTIZACION	221.167.409,88	2,140%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.772.539,73		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	432.846,46		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	758.333,31	3,140%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,140%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	3,140%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	3,140%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00