

**FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 31 DE ENERO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 4 de Marzo de 2002  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**CRÉDITO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES:** BANCAJA\*  
**LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G):** BANCAJA\*  
**LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G):** BANCAJA\*

**AVAL SERIES A1(G) Y A2(G):** ESTADO ESPAÑOL  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCAJA\* / JP MORGAN  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG.

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

| SERIE<br>CÓDIGO ISIN<br>RELACION    | FECHA<br>EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS)<br>(UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) |                                       | CLASE DE INTERÉS<br>ÍNDICE Y MARGEN<br>FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS<br>ACTUAL<br>CUPÓN (EUROS)                         | AMORTIZACIÓN (EUROS)                       |  | CALIFICACIÓN<br>MOODY'S/FITCH |          |
|-------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|----------|
|                                     |                  | ACTUAL   | INICIAL                               |   |  | FINAL<br>FRECUENCIA                        | PRÓXIMA<br>UNIT / %S/VIVO                              | ACTUAL                        | INICIAL  |
| A1(G)<br>ES0339771000<br>PREFERENTE | 07.03.2002       | 100.000,00<br>2.640<br>264.000.000,00                        | 100.000,00<br>2.640<br>264.000.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,015<br>20.01/04/07/10      | 2,091%<br>PROX. CUPÓN<br>20.04.2004<br>528,56 BRUTO<br>449,28 NETO | 20.04.2005 (*)<br>20.07.2023               | 20.04.2005<br>Amortización<br>única (*)                | Aaa/AAA                       | Aaa/AAA  |
| A1<br>ES0339771018<br>PREFERENTE    | 07.03.2002       | 100.000,00<br>660<br>66.000.000,00                           | 100.000,00<br>660<br>66.000.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,380<br>20.01/04/07/10      | 2,456%<br>PROX. CUPÓN<br>20.04.2004<br>620,82 BRUTO<br>527,70 NETO | 20.04.2005 (*)<br>20.07.2023               | 20.04.2005<br>Amortización<br>única (*)                | Aa2/AA                        | Aa2/AA   |
| A2(G)<br>ES0339771026<br>PREFERENTE | 07.03.2002       | 100.000,00<br>1.944<br>194.400.000,00                        | 100.000,00<br>1.944<br>194.400.000,00 | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,060<br>20.01/04/07/10      | 2,136%<br>PROX. CUPÓN<br>20.04.2004<br>539,93 BRUTO<br>458,94 NETO | 20.10.2008 (*)<br>20.07.2023               | 20.10.2008<br>Amortización<br>única (*)                | Aaa/AAA                       | Aaa/AAA  |
| A2<br>ES0339771034<br>PREFERENTE    | 07.03.2002       | 100.000,00<br>486<br>48.600.000,00                           | 100.000,00<br>486<br>48.600.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 0,480<br>20.01/04/07/10      | 2,556%<br>PROX. CUPÓN<br>20.04.2004<br>646,10 BRUTO<br>549,18 NETO | 20.10.2008 (*)<br>20.07.2023               | 20.10.2008<br>Amortización<br>única (*)                | Aa2/AA                        | Aa2/AA   |
| B<br>ES0339771042<br>SUBORDINADA    | 07.03.2002       | 100.000,00<br>270<br>27.000.000,00                           | 100.000,00<br>270<br>27.000.000,00    | VARIABLE<br>EURIBOR 3M + 1,800<br>20.01/04/07/10      | 3,876%<br>PROX. CUPÓN<br>20.04.2004<br>979,77 BRUTO<br>832,80 NETO | 20.07.2023<br>TRIMESTRAL<br>20.01/04/07/10 | A determinar.<br>Amortización<br>"pass-through"<br>(*) | Baa2/BBB                      | Baa2/BBB |
| <b>TOTALES</b>                      |                  | <b>600.000.000,00</b>  | <b>600.000.000,00</b>                 |   |  |  |  |                               |          |

(\*) Salvo determinadas circunstancias.

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

|  |                    |      | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |          |          |          |          |          |          |
|--|--------------------|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| % MENSUAL CONSTANTE<br>% ANUAL EQUIVALENTE |                    |      | 0,00%                        | 0,80%    | 0,90%    | 1,00%    | 1,10%    | 1,20%    | 1,30%    |
|  |                    |      | 0,00%                        | 9,19%    | 10,28%   | 11,36%   | 12,43%   | 13,49%   | 14,53%   |
| <b>BONOS SERIE A1(G)</b>                   |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
|  | Amortización Final | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| Sin amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
|  | Amortización Final | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| <b>BONOS SERIE A1</b>                      |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 19/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 19/04/05 | 20/04/05 |
|  | Amortización Final | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| Sin amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 19/04/05 | 20/04/05 |
|  | Amortización Final | años | 1,22                         | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     | 1,22     |
|  | fecha              |      | 20/04/05                     | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| <b>BONOS SERIE A2(G)</b>                   |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 5,21                         | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     |
|  | fecha              |      | 14/04/09                     | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
|  | Amortización Final | años | 5,98                         | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     |
|  | fecha              |      | 20/01/10                     | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| Sin amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 6,16                         | 5,45     | 5,39     | 5,34     | 5,29     | 5,25     | 5,21     |
|  | fecha              |      | 30/03/10                     | 12/07/09 | 21/06/09 | 01/06/09 | 15/05/09 | 28/04/09 | 14/04/09 |
|  | Amortización Final | años | 17,73                        | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    |
|  | fecha              |      | 20/10/21                     | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 |
| <b>BONOS SERIE A2</b>                      |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 5,21                         | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     |
|  | fecha              |      | 14/04/09                     | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
|  | Amortización Final | años | 5,98                         | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     |
|  | fecha              |      | 20/01/10                     | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| Sin amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 6,16                         | 5,45     | 5,39     | 5,34     | 5,29     | 5,25     | 5,21     |
|  | fecha              |      | 30/03/10                     | 12/07/09 | 21/06/09 | 01/06/09 | 15/05/09 | 28/04/09 | 14/04/09 |
|  | Amortización Final | años | 17,73                        | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    |
|  | fecha              |      | 20/10/21                     | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 |
| <b>BONOS SERIE B</b>                       |                    |      |                              |          |          |          |          |          |          |
| Con amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 4,09                         | 3,06     | 3,01     | 2,95     | 2,89     | 2,84     | 2,79     |
|  | fecha              |      | 01/03/08                     | 22/02/07 | 01/02/07 | 11/01/07 | 22/12/06 | 02/12/06 | 12/11/06 |
|  | Amortización Final | años | 5,98                         | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     | 4,72     |
|  | fecha              |      | 20/01/10                     | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| Sin amort. opcional (1)                    | Vida media         | años | 5,04                         | 3,79     | 3,68     | 3,57     | 3,46     | 3,36     | 3,27     |
|  | fecha              |      | 14/02/09                     | 15/11/07 | 03/10/07 | 24/08/07 | 17/07/07 | 11/06/07 | 07/05/07 |
|  | Amortización Final | años | 17,73                        | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    | 17,73    |
|  | fecha              |      | 20/10/21                     | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACION AL 31 DE ENERO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA**

**(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)**

| GENERAL                           |                          | ACTUAL         | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO                            |                          | 3.005          | 3.972             |
| PRINCIPAL:                        | PENDIENTE VENCIMIENTO    | 335.106.692,91 | 600.016.196,27    |
| (EUROS)                           | MEDIO                    | 111.516,37     | 151.061,48        |
|                                   | MÍNIMO                   | 11,95          | 3.657,31          |
|                                   | MÁXIMO                   | 1.622.732,67   | 1.803.036,31      |
| INTERÉS                           | MEDIO PONDERADO          | 3,54%          | 5,11%             |
| NOMINAL:                          | MÍNIMO                   | 2,63%          | 3,25%             |
|                                   | MÁXIMO                   | 10,00%         | 10,50%            |
| VIDA RESIDUAL                     |                          |                |                   |
|                                   | MEDIA PONDERADA (MESES): | 88             | 97                |
|                                   | MÍNIMA                   | 01.02.2004     | 05.06.2003        |
|                                   | MÁXIMA                   | 29.07.2021     | 29.07.2021        |
| INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): |                          |                |                   |
|                                   | FIJO                     | 0,88%          | 1,83%             |
|                                   | MIBOR/EURIBOR 1 AÑO      | 79,31%         | 77,28%            |
|                                   | MIBOR/EURIBOR 6 MESES    | 0,30%          | 0,32%             |
|                                   | MIBOR/EURIBOR 3 MESES    | 19,52%         | 20,57%            |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA |  | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-------------------------|--|--------|-------------------|
| ANDALUCÍA               |  | 2,36%  | 1,79%             |
| BALEARES                |  | 3,21%  | 3,43%             |
| CASTILLA LA MANCHA      |  | 3,23%  | 3,48%             |
| CATALUÑA                |  | 6,31%  | 6,17%             |
| MADRID                  |  | 6,25%  | 6,45%             |
| COMUNIDAD VALENCIANA    |  | 74,33% | 74,75%            |
| RESTO 9 COMUNIDADES     |  | 4,31%  | 3,93%             |

| CONCENTRACION SECTORIAL         |  | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|---------------------------------|--|--------|-------------------|
| ACTIVIDADES INMOBILIARIAS       |  | 21,58% | 20,54%            |
| FABRIC. MINERALES NO METALICOS  |  | 7,63%  | 8,73%             |
| COMERCIO AL POR MAYOR           |  | 8,18%  | 8,05%             |
| OTRAS ACTIVIDADES               |  | 8,42%  | 7,80%             |
| CONSTRUCCION                    |  | 6,91%  | 7,79%             |
| HOSTELERIA                      |  | 6,65%  | 5,89%             |
| COMERCIO AL POR MENOR           |  | 4,48%  | 4,31%             |
| AGRICULTURA Y GANADERIA         |  | 3,04%  | 2,99%             |
| ALIMENTACION Y BEBIDAS          |  | 2,58%  | 2,53%             |
| ACTIVIDADES RECREATIVAS         |  | 2,83%  | 2,48%             |
| FABRIC. TEXTILES                |  | 2,20%  | 2,41%             |
| FABRIC. MUEBLES                 |  | 2,63%  | 2,41%             |
| VENTA, REPARAC. VEHICULOS       |  | 2,27%  | 2,21%             |
| ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES |  | 2,00%  | 2,18%             |
| TRANSPORTE TERRESTRE            |  | 1,72%  | 2,08%             |
| RESTO 40 SECTORES (< 2%)        |  | 16,88% | 17,60%            |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE  | 1,28%      | 1,31%           | 1,00%           | 1,02%            | 0,93%     |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE  | 14,27%     | 14,59%          | 11,33%          | 11,54%           | 10,55%    |

| MOROSIDAD ACTUAL (EUROS) |                  |                   |                   |                   |                |                             |                      |                |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| ANTIGÜEDAD               | NÚMERO PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA     |                   |                   |                | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL          |                |
|                          |                  | PRINCIPAL         | INTERESES Y OTROS | TOTAL             | %              |                             |                      | %              |
| • Hasta 1 mes            | 108              | 205.811,11        | 19.254,83         | 225.065,94        | 29,75%         | 6.770.669,80                | 6.995.735,74         | 56,95%         |
| • De 1 a 2 meses         | 27               | 36.896,33         | 9.246,37          | 46.142,70         | 6,10%          | 1.562.276,40                | 1.608.419,10         | 13,09%         |
| • De 2 a 3 meses         | 8                | 32.823,35         | 1.676,27          | 34.499,62         | 4,56%          | 364.889,16                  | 399.388,78           | 3,25%          |
| • De 3 a 6 meses         | 6                | 14.142,74         | 9.854,82          | 23.997,56         | 3,17%          | 844.441,20                  | 868.438,76           | 7,07%          |
| • De 6 a 12 meses        | 9                | 153.913,02        | 13.689,10         | 167.602,12        | 22,16%         | 1.479.001,92                | 1.646.604,04         | 13,40%         |
| • Más de 1 año           | 14               | 217.232,03        | 41.876,56         | 259.108,59        | 34,25%         | 506.422,90                  | 765.531,49           | 6,23%          |
| <b>TOTALES</b>           | <b>172</b>       | <b>660.818,58</b> | <b>95.597,95</b>  | <b>756.416,53</b> | <b>100,00%</b> | <b>11.527.701,38</b>        | <b>12.284.117,91</b> | <b>100,00%</b> |

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) |        |                |              |        |                |       |
|--|--------|----------------|--------------|--------|----------------|-------|
|  | ACTUAL |                | A LA EMISION |        |                |       |
|  |        | % MC           |              | % MC   |                |       |
| CLASE A                                    | 95,50% | 573.000.000,00 | 6,25%        | 95,50% | 573.000.000,00 | 6,25% |
| SERIES A1(G)                               | 44,00% | 264.000.000,00 |              | 44,00% | 264.000.000,00 |       |
| SERIES A1                                  | 11,00% | 66.000.000,00  |              | 11,00% | 66.000.000,00  |       |
| SERIES A2(G)                               | 32,40% | 194.400.000,00 |              | 32,40% | 194.400.000,00 |       |
| SERIES A2                                  | 8,10%  | 48.600.000,00  |              | 8,10%  | 48.600.000,00  |       |
| SERIE B                                    | 4,50%  | 27.000.000,00  | 1,75%        | 4,50%  | 27.000.000,00  | 1,75% |
| EMISION DE BONOS                           |        | 600.000.000,00 |              |        | 600.000.000,00 |       |
| CRÉDITO SUBORDINADO:                       |        |                |              |        |                |       |
| (DISPONIBLE)                               | 1,75%  | 10.500.000,00  | 1,75%        |        | 10.500.000,00  |       |
| AVAL ESTADO ESPAÑOL:                       |        |                |              |        |                |       |
| SERIE A1(G):                               |        | 264.000.000,00 |              |        | 264.000.000,00 |       |
| SERIE A2(G):                               |        | 194.400.000,00 |              |        | 194.400.000,00 |       |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) |                |         |               |
|--|----------------|---------|---------------|
| ACTIVO   | SALDO          | INTERÉS |               |
| CTA. TESORERÍA                                 | 3.327.326,72   | 2,076%  |               |
| CTA.AMORTIZACION                               | 255.497.056,60 | 2,076%  |               |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO              | 5.966.440,97   |         |               |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO                 | 392.937,88     |         |               |
| PASIVO   |                |         |               |
| PRÉSTAMO GTOS INICIALES                        | 606.666,64     | 3,076%  | -             |
| CRÉDITO SUBORDINADO                            | 0,00           | 3,076%  | 10.500.000,00 |
| LINEA LIQUIDEZ A1(G)                           | 0,00           | 2,076%  | 25.000.000,00 |
| LINEA LIQUIDEZ A2(G)                           | 0,00           | 2,076%  | 18.000.000,00 |

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00