

FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO ISIN RELACION | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH | |
|-------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|----------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A1(G) ES0339771000 PREFERENTE | 07.03.2002 | 100.000,00 2.640 264.000.000,00 | 100.000,00 2.640 264.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10 | 2,068% PROX. CUPÓN 20.07.2004 522,74 BRUTO 444,33 NETO | 20.04.2005 (*) 20.07.2023 | 20.04.2005 Amortización única (*) | Aaa/AAA | Aaa/AAA |
| A1 ES0339771018 PREFERENTE | 07.03.2002 | 100.000,00 660 66.000.000,00 | 100.000,00 660 66.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10 | 2,433% PROX. CUPÓN 20.07.2004 615,01 BRUTO 522,76 NETO | 20.04.2005 (*) 20.07.2023 | 20.04.2005 Amortización única (*) | Aa2/AA | Aa2/AA |
| A2(G) ES0339771026 PREFERENTE | 07.03.2002 | 100.000,00 1.944 194.400.000,00 | 100.000,00 1.944 194.400.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10 | 2,113% PROX. CUPÓN 20.07.2004 534,12 BRUTO 454,00 NETO | 20.10.2008 (*) 20.07.2023 | 20.10.2008 Amortización única (*) | Aaa/AAA | Aaa/AAA |
| A2 ES0339771034 PREFERENTE | 07.03.2002 | 100.000,00 486 48.600.000,00 | 100.000,00 486 48.600.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10 | 2,533% PROX. CUPÓN 20.07.2004 640,29 BRUTO 544,25 NETO | 20.10.2008 (*) 20.07.2023 | 20.10.2008 Amortización única (*) | Aa2/AA | Aa2/AA |
| B ES0339771042 SUBORDINADA | 07.03.2002 | 100.000,00 270 27.000.000,00 | 100.000,00 270 27.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10 | 3,853% PROX. CUPÓN 20.07.2004 973,95 BRUTO 827,86 NETO | 20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10 | A determinar. Amortización "pass-through" (*) | Baa2/BBB | Baa2/BBB |
| TOTALES | | 600.000.000,00 | 600.000.000,00 | | | | | | |

(*) Salvo determinadas circunstancias.

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | | | | |
|--|--------------------|------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | |
| % MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE | | | 0,00% | 0,80% | 0,90% | 1,00% | 1,10% | 1,20% | 1,30% |
| | | | 0,00% | 9,19% | 10,28% | 11,36% | 12,43% | 13,49% | 14,53% |
| BONOS SERIE A1(G) | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| | Amortización Final | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| | Amortización Final | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| BONOS SERIE A1 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 19/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| | Amortización Final | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 19/04/05 | 19/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 19/04/05 | 20/04/05 | 19/04/05 |
| | Amortización Final | años | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 | 0,81 |
| | fecha | | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 | 20/04/05 |
| BONOS SERIE A2(G) | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 4,79 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 |
| | fecha | | 14/04/09 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| | Amortización Final | años | 5,56 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 |
| | fecha | | 20/01/10 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 5,75 | 5,07 | 5,01 | 4,96 | 4,91 | 4,87 | 4,83 |
| | fecha | | 31/03/10 | 23/07/09 | 03/07/09 | 13/06/09 | 27/05/09 | 11/05/09 | 26/04/09 |
| | Amortización Final | años | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 |
| | fecha | | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 |
| BONOS SERIE A2 | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 4,79 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 |
| | fecha | | 14/04/09 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| | Amortización Final | años | 5,56 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 |
| | fecha | | 20/01/10 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 5,75 | 5,07 | 5,01 | 4,96 | 4,91 | 4,87 | 4,83 |
| | fecha | | 31/03/10 | 23/07/09 | 03/07/09 | 13/06/09 | 27/05/09 | 11/05/09 | 26/04/09 |
| | Amortización Final | años | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 |
| | fecha | | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 3,67 | 2,73 | 2,68 | 2,64 | 2,59 | 2,54 | 2,50 |
| | fecha | | 28/03/08 | 24/03/07 | 06/03/07 | 16/02/07 | 30/01/07 | 14/01/07 | 29/12/06 |
| | Amortización Final | años | 5,56 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 | 4,31 |
| | fecha | | 20/01/10 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 | 20/10/08 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 4,63 | 3,49 | 3,39 | 3,28 | 3,19 | 3,10 | 3,01 |
| | fecha | | 13/02/09 | 26/12/07 | 17/11/07 | 11/10/07 | 07/09/07 | 05/08/07 | 05/07/07 |
| | Amortización Final | años | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 | 17,32 |
| | fecha | | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 | 20/10/21 |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO | | 2.657 | 3.972 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 284.774.445,92 | 600.016.196,27 |
| (EUROS) | MEDIO | 107.178,94 | 151.061,48 |
| | MÍNIMO | 45,76 | 3.657,31 |
| | MÁXIMO | 1.502.530,13 | 1.803.036,31 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 34,70% | 5,11% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,50% | 3,25% |
| | MÁXIMO | 10,00% | 10,50% |
| VIDA RESIDUAL | | | |
| | MEDIA PONDERADA (MESES): | 87 | 97 |
| | MÍNIMA | 02.07.2004 | 05.06.2003 |
| | MÁXIMA | 29.07.2021 | 29.07.2021 |
| INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | FIJO | 0,69% | 1,83% |
| | MIBOR/EURIBOR 1 AÑO | 79,90% | 77,28% |
| | MIBOR/EURIBOR 6 MESES | 0,29% | 0,32% |
| | MIBOR/EURIBOR 3 MESES | 19,13% | 20,57% |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-------------------------|----------------------|--------|-------------------|
| | ANDALUCÍA | 2,16% | 1,79% |
| | BALEARES | 3,28% | 3,43% |
| | CASTILLA LA MANCHA | 3,30% | 3,48% |
| | CATALUÑA | 6,67% | 6,17% |
| | MADRID | 6,41% | 6,45% |
| | COMUNIDAD VALENCIANA | 74,13% | 74,75% |
| | RESTO 9 COMUNIDADES | 4,06% | 3,93% |

| CONCENTRACION SECTORIAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-------------------------|---------------------------------|--------|-------------------|
| | ACTIVIDADES INMOBILIARIAS | 22,53% | 20,54% |
| | FABRIC. MINERALES NO METALICOS | 7,15% | 8,73% |
| | COMERCIO AL POR MAYOR | 7,88% | 8,05% |
| | OTRAS ACTIVIDADES | 8,39% | 7,80% |
| | CONSTRUCCION | 7,00% | 7,79% |
| | HOSTELERIA | 6,26% | 5,89% |
| | COMERCIO AL POR MENOR | 4,65% | 4,31% |
| | AGRICULTURA Y GANADERIA | 3,10% | 2,99% |
| | ALIMENTACION Y BEBIDAS | 2,47% | 2,53% |
| | ACTIVIDADES RECREATIVAS | 2,78% | 2,48% |
| | FABRIC. TEXTILES | 2,23% | 2,41% |
| | FABRIC. MUEBLES | 2,82% | 2,41% |
| | VENTA, REPARAC. VEHICULOS | 2,18% | 2,21% |
| | ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES | 2,03% | 2,18% |
| | TRANSPORTE TERRESTRE | 1,62% | 2,08% |
| | RESTO 40 SECTORES (< 2%) | 16,91% | 17,60% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 1,90% | 1,52% | 1,23% | 1,18% | 0,98% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 20,57% | 16,77% | 13,81% | 13,24% | 11,13% |

| MOROSIDAD ACTUAL (EUROS) | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | | % |
| • Hasta 1 mes | 93 | 216.100,99 | 10.296,81 | 226.397,80 | 25,96% | 7.126.586,27 | 7.352.984,07 | 62,16% |
| • De 1 a 2 meses | 14 | 32.270,18 | 5.497,72 | 37.767,90 | 4,33% | 1.025.432,12 | 1.063.200,02 | 8,99% |
| • De 2 a 3 meses | 8 | 25.113,26 | 3.871,48 | 28.984,74 | 3,32% | 414.898,76 | 443.883,50 | 3,75% |
| • De 3 a 6 meses | 4 | 12.397,34 | 759,02 | 13.156,36 | 1,51% | 47.675,39 | 60.831,75 | 0,51% |
| • De 6 a 12 meses | 3 | 77.306,83 | 25.585,58 | 102.892,41 | 11,80% | 549.544,59 | 652.437,00 | 5,52% |
| • Más de 1 año | 20 | 402.818,85 | 60.096,18 | 462.915,03 | 53,08% | 1.793.049,63 | 2.255.964,66 | 19,07% |
| TOTALES | 142 | 766.007,45 | 106.106,79 | 872.114,24 | 100,00% | 10.957.186,76 | 11.829.301,00 | 100,00% |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | |
|--|--------|----------------|--------------|--------|----------------|
| | ACTUAL | | A LA EMISION | | |
| | | % MC | | % MC | |
| CLASE A | 95,50% | 573.000.000,00 | 6,25% | 95,50% | 573.000.000,00 |
| SERIES A1(G) | 44,00% | 264.000.000,00 | | 44,00% | 264.000.000,00 |
| SERIES A1 | 11,00% | 66.000.000,00 | | 11,00% | 66.000.000,00 |
| SERIES A2(G) | 32,40% | 194.400.000,00 | | 32,40% | 194.400.000,00 |
| SERIES A2 | 8,10% | 48.600.000,00 | | 8,10% | 48.600.000,00 |
| SERIE B | 4,50% | 27.000.000,00 | 1,75% | 4,50% | 27.000.000,00 |
| EMISION DE BONOS | | 600.000.000,00 | | | 600.000.000,00 |
| CRÉDITO SUBORDINADO: | | | | | |
| (DISPONIBLE) | 1,75% | 10.500.000,00 | 1,75% | | 10.500.000,00 |
| AVAL ESTADO ESPAÑOL: | | | | | |
| SERIE A1(G): | | 264.000.000,00 | | | 264.000.000,00 |
| SERIE A2(G): | | 194.400.000,00 | | | 194.400.000,00 |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | | |
|--|----------------|---------|---------------|
| ACTIVO | SALDO | INTERÉS | |
| CTA. TESORERÍA | 25.414.108,14 | 2,053% | |
| CTA. AMORTIZACION | 286.439.539,33 | 2,053% | |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 5.022.807,17 | | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 394.333,12 | | |
| PASIVO | | | |
| PRÉSTAMO GTOS INICIALES | 454.999,97 | 3,053% | - |
| CRÉDITO SUBORDINADO | 0,00 | 3,053% | 10.500.000,00 |
| LINEA LIQUIDEZ A1(G) | 0,00 | 2,053% | 25.000.000,00 |
| LINEA LIQUIDEZ A2(G) | 0,00 | 2,053% | 18.000.000,00 |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00