

**FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA\*  
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA\*  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRESTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA\*  
 LINEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA\*  
 LINEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA\*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL  
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA\* / JP MORGAN  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA\*  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN RELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,130% PROX. CUPÓN 20.10.2004 544,33 BRUTO 462,68 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,495% PROX. CUPÓN 20.10.2004 637,61 BRUTO 541,97 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,175% PROX. CUPÓN 20.10.2004 555,83 BRUTO 472,46 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,595% PROX. CUPÓN 20.10.2004 663,17 BRUTO 563,69 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,915% PROX. CUPÓN 20.10.2004 1.000,50 BRUTO 850,42 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
<b>TOTALES</b>		<b>600.000.000,00</b>	<b>600.000.000,00</b>						

(\*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1(G)</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
<b>BONOS SERIE A2(G)</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,44	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
	Amortización Final	fecha	08/03/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,44	4,80	4,75	4,70	4,65	4,61	4,57	4,57
	Amortización Final	fecha	08/03/10	19/07/09	29/06/09	11/06/09	25/05/09	10/05/09	26/04/09	26/04/09
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,44	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
	Amortización Final	fecha	08/03/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,44	4,80	4,75	4,70	4,65	4,61	4,57	4,57
	Amortización Final	fecha	08/03/10	19/07/09	29/06/09	11/06/09	25/05/09	10/05/09	26/04/09	26/04/09
<b>BONOS SERIE B</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,21	2,45	2,40	2,36	2,32	2,28	2,24	2,24
	Amortización Final	fecha	16/12/07	11/03/07	24/02/07	08/02/07	25/01/07	11/01/07	28/12/06	28/12/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06	4,06
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,21	3,19	3,09	3,00	2,92	2,84	2,76	2,76
	Amortización Final	fecha	15/12/08	08/12/07	03/11/07	01/10/07	31/08/07	01/08/07	04/07/07	04/07/07

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA**  
**(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.506	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	260.608.023,68	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	103.993,62	151.061,48
	MÍNIMO	502,79	3.657,31
	MÁXIMO	1.500.295,76	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,35%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,61%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	01:10:2004	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,60%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	80,25%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,26%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,88%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,02%	1,79%
BALEARES	2,88%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,33%	3,48%
CATALUÑA	6,82%	6,17%
MADRID	6,40%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,55%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,01%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,84%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,81%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,18%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,54%	7,80%
CONSTRUCCION	7,13%	7,79%
HOSTELERIA	2,98%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,39%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,20%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,49%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,79%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	2,18%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,89%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS	2,26%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	1,86%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,58%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	19,88%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,98%	0,90%	1,21%	1,12%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	11,13%	10,28%	13,59%	12,61%	11,05%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	96	165.074,24	12.608,56	177.682,80	16,63%	6.387.925,15	6.565.607,95	49,80%
• De 1 a 2 meses	13	40.039,21	5.001,65	45.040,86	4,22%	1.133.618,81	1.178.659,67	8,94%
• De 2 a 3 meses	6	98.104,89	8.331,96	106.436,85	9,96%	1.182.966,38	1.289.403,23	9,78%
• De 3 a 6 meses	8	60.845,30	6.358,31	67.203,61	6,29%	1.132.595,89	1.199.799,50	9,10%
• De 6 a 12 meses	5	25.738,50	2.167,79	27.906,29	2,61%	59.069,71	86.976,00	0,66%
• Más de 1 año	20	549.170,43	94.939,91	644.110,34	60,29%	2.219.443,04	2.863.553,38	21,72%
<b>TOTALES</b>	<b>148</b>	<b>938.972,57</b>	<b>129.408,18</b>	<b>1.068.380,75</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.115.618,98</b>	<b>13.183.999,73</b>	<b>100,00%</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00
SERIE A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO:					
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	20.738.315,76	2,115%	
CTA.AMORTIZACION	316.876.251,42	2,115%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.837.916,03		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	349.108,23		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	303.333,30	3,115%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,115%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,115%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,115%	18.000.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00