

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRESTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,160% PROX. CUPÓN 20.01.2005 552,00 BRUTO 469,20 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,525% PROX. CUPÓN 20.01.2005 645,28 BRUTO 548,49 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,205% PROX. CUPÓN 20.01.2005 563,495 BRUTO 478,97 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,625% PROX. CUPÓN 20.01.2005 670,83 BRUTO 570,21 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,945% PROX. CUPÓN 20.01.2005 1.008,17 BRUTO 856,94 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Amortización Final	fecha	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Amortización Final	fecha	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05	19/04/05
BONOS SERIE A2(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97
	Amortización Final	fecha	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97
	Amortización Final	fecha	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64	4,64
	Amortización Final	fecha	11/06/09	11/06/09	11/06/09	11/06/09	11/06/09	11/06/09	11/06/09	11/06/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97
	Amortización Final	fecha	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
	Amortización Final	fecha	21/08/07	21/08/07	21/08/07	21/08/07	21/08/07	21/08/07	21/08/07	21/08/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97	3,97
	Amortización Final	fecha	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.455	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	253.586.314,05	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	103.293,81	151.061,48
	MÍNIMO	364,20	3.657,31
	MÁXIMO	1.456.298,41	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,36%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,61%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	87	97
	MÍNIMA	02:11:2004	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,58%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	80,61%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,27%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,54%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	3,19%	1,79%
BALEARES	3,48%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,45%	3,48%
CATALUÑA	6,90%	6,17%
MADRID	6,42%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,49%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	2,08%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	23,02%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	6,74%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,26%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,54%	7,80%
CONSTRUCCION	7,10%	7,79%
HOSTELERIA	6,05%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,46%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,22%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,50%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,81%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	1,76%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,91%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS	2,29%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	1,83%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,56%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	16,95%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,87%	0,84%	1,04%	1,13%	0,97%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,93%	9,58%	11,76%	12,79%	11,01%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	96	215.747,51	17.849,76	233.597,27	22,08%	6.941.429,96	7.175.027,23	53,60%
• De 1 a 2 meses	16	38.373,12	4.361,19	42.734,31	4,04%	1.868.547,98	1.911.282,29	14,28%
• De 2 a 3 meses	7	14.954,87	2.329,59	17.284,46	1,63%	310.353,48	327.637,94	2,45%
• De 3 a 6 meses	6	83.848,23	8.122,72	91.970,95	8,70%	943.606,73	1.035.577,68	7,74%
• De 6 a 12 meses	4	23.365,57	2.024,76	25.390,33	2,40%	51.542,21	76.932,54	0,57%
• Más de 1 año	21	548.820,05	97.923,91	646.743,96	61,15%	2.213.591,29	2.860.335,25	21,37%
TOTALES	150	925.109,35	132.611,93	1.057.721,28	100,00%	12.329.071,65	13.386.792,93	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00
SERIE A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00
CRÉDITO SUBORDINADO:					
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	2.370.119,67	2,145%	
CTA.AMORTIZACION	339.895.457,44	2,145%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.765.433,67		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	294.080,51		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	151.666,63	3,145%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,145%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,145%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,145%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00