

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bankia  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Bankia

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	478,57 954.747,15 0,48%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,1220% 15/01/2015 0,15 Bruto 0,12 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA+sf A1sf	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	37.808,56 12.098.739,20 37,81%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,7820% 15/01/2015 75,56 Bruto 59,69 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBBsf Baa1sf	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	37.648,35 4.442.505,30 37,65%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5820% 15/01/2015 152,21 Bruto 120,25 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	CCCsf B2sf	BBB Baa2
Total		17.495.991,65 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
	% TACP Anual equivalente		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015
	Amort. final	Años Fecha	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015
	Amort. final	Años Fecha	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,01 15/10/2016	1,94 23/09/2016	1,89 02/09/2016	1,83 13/08/2016	1,78 25/07/2016	1,73 07/07/2016	1,68 21/06/2016
	Amort. final	Años Fecha	4,75 15/07/2019	4,50 15/04/2019	4,50 15/04/2019	4,25 15/01/2019	4,25 15/01/2019	4,00 15/01/2018	3,75 15/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,15 15/10/2016	6,99 10/10/2021	6,83 13/08/2021	6,52 16/06/2021	6,22 22/04/2021	5,92 25/02/2021	5,62 02/01/2021
	Amort. final	Años Fecha	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015
	Amort. final	Años Fecha	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015	0,25 15/01/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,15 07/12/2021	6,99 10/10/2021	6,83 13/08/2021	6,52 16/06/2021	6,22 22/04/2021	5,92 25/02/2021	5,62 02/01/2021
	Amort. final	Años Fecha	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027	13,01 15/10/2027

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	5,46%	954.747,15	101,53%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00	22,80%		114.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00	28,54%		142.700.000,00	
Serie A3(G)	5,46%	954.747,15	39,90%		199.500.000,00	
Serie B	69,15%	12.098.739,20	32,38%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
Serie C	25,39%	4.442.505,30	6,99%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		17.495.991,65			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,99%	1.223.364,62		1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		954.747,15			199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	1.468.298,85	0,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	104.365,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.735,68		
Pasivo	Disponible	Saldo Interés	
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,677%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	955.046,40	0,00	0,081%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		740.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bankia

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bankia  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Subordinado  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Permuta Intereses  
Royal Bank of Scotland

Línea Liquidez A3(G)  
Bankia

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bankia

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	350	3.441
Principal		
Pendiente vencimiento	18.839.001,85	500.004.541,68
Medio	53.825,72	145.307,92
Mínimo	0,00	506,25
Máximo	887.726,17	1.741.026,17
Interés nominal		
Medio ponderado	1,45%	3,82%
Mínimo	0,58%	2,58%
Máximo	2,75%	8,00%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	76	115
Mínimo	21/11/2014	14/04/2004
Máximo	02/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	9,91%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,29%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,80%	78,70%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	8,37%	21,32%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,80%	16,15%
(L) - Actividades inmobiliarias	35,54%	15,69%
(F) - Construcción	11,81%	14,15%
(I) - Hostelería	8,11%	6,45%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,21%	4,78%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,11%	4,24%
(J) - Información y comunicaciones	7,27%	3,50%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	4,04%	3,23%
(S) - Otros servicios	4,67%	2,58%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,02%	2,17%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,72%	1,72%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,63%	1,18%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	0,91%
(P) - Educación	1,09%	0,84%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,74%	0,57%
(B) - Industrias extractivas	0,86%	0,35%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,00%	0,14%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,99%	1,05%	0,59%	0,42%	0,83%
Tasa anual equivalente	11,23%	11,86%	6,84%	4,93%	9,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,78%	1,32%
Aragón		0,66%
Asturias	0,15%	0,35%
Canarias	2,52%	2,89%
Cantabria		0,05%
Castilla y León	0,87%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,14%	2,60%
Cataluña	15,01%	12,29%
Comunidad Valenciana	59,86%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,35%	0,20%
Islas Baleares	2,40%	3,65%
La Rioja		0,05%
Madrid	9,53%	10,41%
Murcia	0,15%	0,57%
Navarra		0,33%
País Vasco	1,24%	1,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	16.590,57	1.444,22	0,00	18.034,79	0,52	921.084,19		939.118,98	13,23
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	12.682,01	845,99	0,00	13.528,00	0,39	339.142,79		352.670,79	4,97
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	16.032,38	1.103,64	0,00	17.136,02	0,49	400.040,83		417.176,85	5,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	12.144,05	940,10	0,00	13.084,15	0,38	98.557,63		111.641,78	1,57
De > 6 a < 12 Meses	4	33.757,55	1.247,81	0,00	35.005,36	1,00	88.205,66		123.211,02	1,74
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.419,77	68,83	0,00	8.488,60	0,24	0,00		8.488,60	0,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	51.663,54	4.494,88	0,00	56.158,42	1,61	121.140,46		177.298,88	2,50
De ≥ 2 Años	50	3.036.905,28	286.552,85	0,00	3.323.458,13	95,37	1.647.672,13		4.971.130,26	70,01
Subtotal	103	3.188.195,15	296.698,32	0,00	3.484.893,47	100,00	3.615.843,69		7.100.737,16	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	38.129,54	394,36	0,00	38.523,90	28,66	0,00		38.523,90	28,66
De > 6 a < 12 Meses	1	1.275,27	17,88	0,00	1.293,15	0,96	0,00		1.293,15	0,96
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	65.252,99	1.165,25	0,00	66.418,24	49,40	0,00		66.418,24	49,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	25.172,52	732,59	0,00	25.905,11	19,27	0,00		25.905,11	19,27
De ≥ 2 Años	2	2.211,25	86,50	0,00	2.297,75	1,71	0,00		2.297,75	1,71
Subtotal	6	132.041,57	2.396,58	0,00	134.438,15	100,00	0,00		134.438,15	100,00
Total	109	3.320.236,72	299.094,90	0,00	3.619.331,62		3.615.843,69		7.235.175,31	