

Hecho Relevante de FTPYME BANCAJA 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
Liquidación Anticipada del Fondo y Amortización Anticipada de la
Emisión de Bonos

En virtud de lo establecido en el Folleto de **FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos** (el "**Fondo**") se comunica a la Comisión Nacional del Mercado de Valores el presente hecho relevante:

En cumplimiento de lo dispuesto en la Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo correspondientes a FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos, hacemos público el acuerdo adoptado en el día de hoy por el Director General de la Sociedad Gestora en ejercicio de las facultades delegadas por el Consejo de Administración de esta Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo y a la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos pendientes de reembolso (Series C y D) en la Fecha de Pago próxima que tendrá lugar el 13 de diciembre de 2017, conforme al Supuesto de Liquidación Anticipada previsto en la estipulación 3.1.1 (i) de la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado III.7.1 (i) del Folleto, dado que:

a) El Saldo Vivo de los Préstamos es inferior al 10 por ciento del capital inicial de los Préstamos en la constitución del Fondo, de acuerdo con el Supuesto de Liquidación Anticipada previsto en la estipulación 3.1.1 (i) de la Escritura de Constitución del Fondo, asimismo reproducido en el apartado III.7.1 (i) del Folleto Informativo.

El Saldo Vivo inicial de los 2.455 Préstamos cedidos por Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja (actualmente BANKIA) y adquiridos por el Fondo en su constitución (11 de octubre de 2004) ascendió a 900.005.919,48 euros de principal o capital. El 10% sobre esta cifra asciende a 90.000.591,95 euros.

El Saldo Vivo de los Préstamos pendientes de reembolso a 30 de septiembre de 2017 asciende a 17.914.222,67 euros, por lo que se cumple el requisito de ser inferior al 10% del capital inicial de los Préstamos en la fecha de constitución del Fondo.

El desglose del principal pendiente de reembolso de los Préstamos a 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

| <i>(Importes en euros)</i> | Número | Principal pendiente de vencer | Principal vencido y no pagado | Total |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Certificados Transmisión Hipoteca | 175 | 10.854.223,34 | 5.816.568,01 | 16.670.791,35 |
| Préstamos no Hipotecarios | 17 | 0,00 | 1.243.431,32 | 1.243.431,32 |
| Total | 192 | 10.854.223,34 | 7.059.999,33 | 17.914.222,67 |

Adicionalmente, a 30 de septiembre de 2017, el principal cobrado de los Préstamos e ingresado al Fondo desde la Fecha de Determinación precedente a la última Fecha de Pago (13.09.2017)

ascendía a 184.345,49 euros, ascendiendo asimismo el principal cobrado y pendiente de ingreso al Fondo a 41.500,29 euros.

b) Podrán ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos pendientes de reembolso (Series C y D) en virtud de los recursos disponibles del Fondo y de la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los Préstamos no Hipotecarios remanentes del Fondo.

Se entenderá, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos en la fecha de Liquidación Anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta esa fecha, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán en esa fecha, vencidas y exigibles.

A tales efectos, esta Sociedad Gestora tiene suscrito un compromiso con BANKIA, S.A. por el que BANKIA, S.A. comprará y esta Sociedad Gestora, en representación del Fondo, venderá la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los Préstamos no Hipotecarios remanentes que será formalizado con anterioridad o el mismo día 4 de diciembre de 2017. Dado lo anterior, la Sociedad Gestora no recabará ofertas de terceros para la venta de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos no Hipotecarios.

El Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Emisión de Bonos asciende a 9.639.841,77 euros, según el siguiente detalle de cada una de las Series pendientes de amortizar:

| | Número | Principal (euros) |
|--------------|------------|---------------------|
| Serie C | 467 | 1.435.721,45 |
| Serie D | 176 | 8.204.120,32 |
| Total | 643 | 9.639.841,77 |

En virtud de dicho compromiso de adquisición de la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos no Hipotecarios remanentes del Fondo, podrán ser atendidas y canceladas todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos, coincidiendo con la próxima Fecha de Pago correspondiente al 13 de diciembre de 2017.

De acuerdo con la normativa del Fondo, procedemos a iniciar el proceso de Liquidación Anticipada del Fondo, en los siguientes términos:

1º. Comunicar a los titulares de los Bonos el acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a la Liquidación Anticipada del Fondo.

Este acuerdo se pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos a través de la inserción de un anuncio en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general.

2º. Celebrar con BANKIA, S.A. el contrato de compraventa de la totalidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Préstamos no Hipotecarios remanentes del Fondo con anterioridad o el mismo día 4 de diciembre de 2017, mediante pago en efectivo del importe de la compraventa con ingreso en la Cuenta de Tesorería del Fondo.

3º. Cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo.

4º. En la próxima Fecha de Pago correspondiente al 13 de diciembre de 2017, atender y cancelar en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos con cargo al mismo, mediante la aplicación de los Fondos Disponibles de Liquidación conforme al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la estipulación 21.3 de la Escritura de Constitución, asimismo reproducido en el apartado V.4.3 del Folleto Informativo.

5º. Proceder a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos correspondientes transcurrido un plazo de seis meses contados desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y de la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación antes señalada.

Esta Sociedad Gestora otorgará acta notarial declarando extinguido el Fondo en la que se recojan:

(i) la causa que motivó la extinción del Fondo;

(ii) el procedimiento de comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores llevado a cabo;

(iii) la distribución de los Fondos Disponibles de Liquidación siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación previsto en la estipulación 21.3 de la Escritura de Constitución, asimismo reproducido en apartado V.4.3 del Folleto Informativo.

Madrid, 15 de noviembre de 2017

Javier Eiriz Aguilera
Director General