

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja

JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarior Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339731004	10/11/2005 8.423	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,060%		24/07/2038 Trimestral	Amortizada	AAA	AAA
Serie A2 ES0339731012	10/11/2005 3.000	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,100%		24/07/2038 Trimestral	Amortizada	AAA	Aaa
Serie A3(G) ES0339731020	10/11/2005 2.376	22.428,34	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,010%	0,6540%	24/07/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA	AAA
Serie B ES0339731038	10/11/2005 713	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,310%	0,9540%	24/07/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A	A
Serie C ES0339731046	10/11/2005 233	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,580%	1,2240%	24/07/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+	BBB+
Serie D ES0339731053	10/11/2005 255	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+2,350%	2,9940%	24/07/2038 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	B	BB-
Serie E ES0339731061	10/11/2005 240	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+4,000%	4,6440%	24/07/2038 Trimestral	A determinar Por reducción Fondo Reserva	CC/DR4	CCC-
Total		197.389.735,84	1.524.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,02	0,85	0,83	0,81	0,79	0,64	0,63	0,62	
			Fecha	04/05/2011	03/03/2011	23/02/2011	15/02/2011	08/02/2011	15/12/2010	11/12/2010	07/12/2010	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,38	1,26	1,15	1,07	0,99	0,93	0,86	0,81	
			Fecha	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75	0,75
				Fecha	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	4,52	4,13	3,80	3,51	3,26	3,04	2,85	2,67	
			Fecha	31/10/2014	11/06/2014	10/02/2014	26/10/2013	27/07/2013	08/05/2013	28/02/2013	27/12/2012	
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75	0,75
				Fecha	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	7,44	6,94	6,48	6,07	5,68	5,32	5,00	
			Fecha	06/04/2018	30/09/2017	03/04/2017	17/10/2016	18/05/2016	27/12/2015	20/08/2015	26/04/2015	
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75	0,75
				Fecha	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	12,15	11,46	10,83	10,25	9,70	9,20	8,73	8,29	
			Fecha	18/06/2022	07/10/2021	18/02/2021	21/07/2020	06/01/2020	05/07/2019	14/01/2019	06/08/2018	
Serie E		Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,24	0,99	0,99	0,99	0,99	0,75	0,75	0,75
				Fecha	24/07/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/04/2011	24/01/2011	24/01/2011	24/01/2011
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	24,76	
			Fecha	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	24/01/2035	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		%	%	%	%	
Clase A	27,00%	53.289.735,84	81,59%	90,54%	1.379.900.000,00	9,61%
Serie A1	0,00%	0,00		55,27%	842.300.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		19,69%	300.000.000,00	
Serie A3(G)	27,00%	53.289.735,84		15,59%	237.600.000,00	
Serie B	36,12%	71.300.000,00	40,47%	4,68%	71.300.000,00	4,85%
Serie C	11,80%	23.300.000,00	27,03%	1,53%	23.300.000,00	3,30%
Serie D	12,92%	25.500.000,00	12,33%	1,87%	25.500.000,00	1,60%
Serie E	12,16%	24.000.000,00		1,57%	24.000.000,00	
Emisión de Bonos		197.389.735,84			1.524.000.000,00	
Fondo de Reserva	12,33%	21.375.584,50		1,60%	24.000.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		53.289.735,84			237.600.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.450.831,96	0,644%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	232.185,11		
Ints. cobrados pies de ingreso	42.776,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		496.992,02	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/11/2005

NIF
V84497775

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
JPMorgan
Merrill Lynch International
Société Générale
Banco Pastor

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (Caja Madrid)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JPMorgan Chase

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audítores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.218	4.106	
Principal			
Pendiente vencimiento	177.065.008,91	1.500.030.079,08	
Medio	145.373,57	365.326,37	
Mínimo	0,61	7,62	
Máximo	3.427.310,71	12.712.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	3,20%	
Mínimo	1,04%	2,34%	
Máximo	6,77%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	116	69	
Mínimo	01/05/2010	09/11/2005	
Máximo	05/03/2035	04/05/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	7,21%	37,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	92,79%	62,91%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	49,47%	59,34%	
(F) - Construcción	10,94%	12,66%	
(D) - Industria manufacturera	12,46%	11,33%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,27%	4,47%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,00%	3,15%	
(H) - Hostelería	4,15%	3,02%	
(I) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,59%	1,83%	
(J) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,62%	1,75%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,57%	1,22%	
(C) - Industrias extractivas	0,11%	0,58%	
(B) - Pesca	0,19%	0,34%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,14%	0,15%	
(M) - Educación	0,43%	0,08%	
(J) - Intermediación financiera	0,06%	0,03%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,86%	0,94%	1,36%	1,92%
Tasa anual equivalente	2,00%	9,83%	10,70%	15,13%	20,78%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	6,97%	8,80%	
Aragón	1,05%	0,64%	
Asturias		0,22%	
Canarias	2,74%	2,42%	
Castilla y León	1,32%	2,28%	
Castilla-La Mancha	2,79%	2,05%	
Cataluña	14,91%	12,46%	
Comunidad Valenciana	47,51%	51,12%	
Extremadura	0,12%	0,10%	
Galicia	2,05%	1,23%	
Islas Baleares	5,82%	4,64%	
La Rioja	0,02%	1,21%	
Madrid	9,97%	8,76%	
Murcia	0,43%	2,54%	
Navarra	0,43%	0,16%	
País Vasco	3,87%	1,30%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	215.473,02	48.812,76	0,00	264.285,78	2,41	18.231.635,66	18.495.921,44	33,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	37	225.639,24	17.679,85	0,00	243.319,09	2,22	7.553.120,21	7.796.439,30	13,95
De > 2 a ≤ 3 Meses	20	140.506,26	15.600,83	0,00	156.107,09	1,43	2.802.517,98	2.958.625,07	5,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	138.655,95	21.262,94	0,00	159.918,89	1,46	1.819.651,01	1.979.569,90	3,54
De > 6 a < 12 Meses	31	329.885,16	79.924,85	0,00	409.810,01	3,74	2.831.929,37	3.241.739,38	5,80
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	1.259.496,82	264.097,33	0,00	1.523.594,15	13,91	4.496.806,44	6.020.400,59	10,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	637.138,19	251.678,67	0,00	888.816,86	8,11	2.198.897,63	3.087.714,49	5,53
De ≥ 2 Años	58	5.690.844,02	1.618.004,62	0,00	7.308.848,64	66,72	4.986.970,62	12.295.819,26	22,01
Subtotal	314	8.637.638,66	2.317.061,85	0,00	10.954.700,51	100,00	44.921.528,92	55.876.229,43	100,00
Dudosos (subjettivos)									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	314	8.637.638,66	2.317.061,85	0,00	10.954.700,51		44.921.528,92	55.876.229,43	