

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2012  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/10/2008

**NIF**  
 V85543189

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JP MORGAN CHASE

**Depositorio Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	18.020,74 150.941.718,24 18,02%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1170% 25/06/2012 50,882060 Bruto 41,214469 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4170% 25/06/2012 358,186111 Bruto 290,130750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0170% 25/06/2012 509,852778 Bruto 412,980750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>413.341.718,24</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,04	1,79	1,59	1,43	1,31	1,20	1,11	1,03	04/04/2013
		Fecha	07/04/2014	05/01/2014	25/10/2013	29/08/2013	13/07/2013	04/06/2013	02/05/2013	2,00	04/04/2013
		Amort. final	4,00	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	2,04	1,79	1,59	1,43	1,31	1,20	1,11	1,03	04/04/2013
		Fecha	07/04/2014	05/01/2014	25/10/2013	29/08/2013	13/07/2013	04/06/2013	02/05/2013	2,00	04/04/2013
		Amort. final	4,00	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,56	4,98	4,48	4,06	3,70	3,39	3,12	2,88	09/02/2015
		Fecha	14/10/2017	15/03/2017	14/09/2016	13/04/2016	03/12/2015	11/08/2015	05/05/2015	4,00	09/02/2015
		Amort. final	7,51	6,76	6,00	5,51	5,00	4,76	4,25	4,00	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,56	4,98	4,48	4,06	3,70	3,39	3,12	2,88	09/02/2015
		Fecha	14/10/2017	15/03/2017	14/09/2016	13/04/2016	03/12/2015	11/08/2015	05/05/2015	4,00	09/02/2015
		Amort. final	7,51	6,76	6,00	5,51	5,00	4,76	4,25	4,00	4,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,39	7,84	7,12	6,60	5,91	5,62	5,14	4,68	25/11/2016
		Fecha	10/09/2020	22/01/2020	04/05/2019	28/10/2018	17/02/2018	03/11/2017	14/05/2017	5,76	25/11/2016
		Amort. final	8,51	8,01	7,25	6,76	6,00	5,25	4,76	4,76	4,76
	Sin amortización opcional *	Años	11,36	10,52	9,76	9,07	8,45	7,88	7,37	6,90	15/02/2019
		Fecha	30/07/2023	26/09/2022	24/12/2021	16/04/2021	01/09/2020	08/02/2020	05/08/2019	35,02	15/02/2019
		Amort. final	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Serie A	36,52%	150.941.718,24	113,46%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	28,89%	119.400.000,00	84,57%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	34,60%	143.000.000,00	49,97%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		413.341.718,24			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	49,97%	206.540.820,67		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	208.657.587,05	0,817%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.769.687,20		
Ints. cobrados ptes de ingreso	129.085,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,317%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		500.000,00	2,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.542	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	416.966.511,83	1.100.102.428,61
Medio	164.030,89	290.034,91
Mínimo	0,00	142,35
Máximo	3.165.202,47	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,84%	5,71%
Mínimo	1,52%	4,65%
Máximo	5,15%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	148	121
Mínimo	07/04/2012	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,62%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,38%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	20,71%	41,45%	
(L) - Actividades inmobiliarias	29,28%	20,95%	
(C) - Industria manufacturera	6,08%	6,78%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,68%	6,04%	
(J) - Información y comunicaciones	10,72%	5,82%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,85%	5,45%	
(I) - Hostelería	3,93%	3,52%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,09%	1,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,96%	1,51%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,24%	1,50%	
(S) - Otros servicios	2,27%	1,28%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,44%	1,15%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,30%	0,83%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,73%	0,70%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,59%	0,40%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,20%	0,38%	
(P) - Educación	0,70%	0,38%	
(B) - Industrias extractivas	0,25%	0,28%	

Informe resumen

Fecha: 31/03/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	0,71%	0,61%	0,56%	0,94%
Tasa anual equivalente	12,29%	8,22%	7,04%	6,52%	10,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,56%	6,89%
Aragón	0,66%	1,10%
Asturias	0,13%	0,17%
Canarias	4,82%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,02%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,79%
Cataluña	14,01%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,86%	49,33%
Extremadura	0,07%	0,63%
Galicia	1,65%	2,27%
Islas Baleares	5,37%	4,85%
La Rioja	0,31%	0,25%
Madrid	12,67%	9,37%
Murcia	1,82%	1,91%
Navarra	1,57%	1,83%
País Vasco	0,82%	0,68%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	196	215.656,17	53.570,73	0,00	269.226,90	1,64	34.035.929,37	34.305.156,27	23,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	96	200.647,99	57.076,90	0,00	257.724,89	1,57	16.000.230,01	16.257.954,90	11,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	252.651,11	90.066,24	0,00	342.717,35	2,09	13.102.776,61	13.445.493,96	9,40	
De > 3 a ≤ 6 Meses	82	443.863,34	161.092,65	0,00	604.955,99	3,68	14.016.717,43	14.621.673,42	10,23	
De > 6 a < 12 Meses	90	2.667.016,75	384.950,14	0,00	3.051.966,89	18,58	16.842.850,38	19.894.817,27	13,91	
De ≥ 12 a < 18 Meses	73	1.889.118,55	655.537,42	0,00	2.544.655,97	15,49	20.178.065,35	22.722.721,32	15,89	
De ≥ 18 a < 24 Meses	34	774.019,93	188.652,39	0,00	962.672,32	5,86	3.754.796,19	4.717.468,51	3,30	
De ≥ 2 Años	114	7.329.095,83	1.061.392,24	0,00	8.390.488,07	51,09	8.628.078,36	17.018.566,43	11,90	
Subtotal	742	13.772.069,67	2.652.338,71	0,00	16.424.408,38	100,00	126.559.443,70	142.983.852,08	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	4.359,37	52,98	0,00	4.412,35	0,64	0,00	4.412,35	0,64	
De > 6 a < 12 Meses	3	82.531,83	2.579,21	0,00	85.111,04	12,27	0,00	85.111,04	12,27	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	30.748,27	7.537,80	0,00	38.286,07	5,52	0,00	38.286,07	5,52	
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	489.803,51	17.646,25	0,00	507.449,76	73,15	0,00	507.449,76	73,15	
De ≥ 2 Años	2	56.810,32	1.649,18	0,00	58.459,50	8,43	0,00	58.459,50	8,43	
Subtotal	15	664.253,30	29.465,42	0,00	693.718,72	100,00	0,00	693.718,72	100,00	
Total	757	14.436.322,97	2.681.804,13	0,00	17.118.127,10		126.559.443,70	143.677.570,80		