

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/10/2008

NIF
 V85543189

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Cooperativo

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 JP MORGAN CHASE

Depositorio Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	18.020,74 150.941.718,24 18,02%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1170% 25/06/2012 50,882060 Bruto 41,214469 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	25/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4170% 25/06/2012 358,186111 Bruto 290,130750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0170% 25/06/2012 509,852778 Bruto 412,980750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		413.341.718,24	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,98	1,76	1,59	1,45	1,34	1,24	1,16	1,10
		Fecha	15/03/2014	25/12/2013	24/10/2013	04/09/2013	25/07/2013	20/06/2013	22/05/2013	29/04/2013
		Amort. final	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	1,98	1,76	1,59	1,45	1,34	1,24	1,16	1,10
		Fecha	15/03/2014	25/12/2013	24/10/2013	04/09/2013	25/07/2013	20/06/2013	22/05/2013	29/04/2013
		Amort. final	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00
Serie B	Con amortización opcional *	Años	5,51	4,95	4,48	4,07	3,72	3,43	3,17	2,94
		Fecha	26/09/2017	06/03/2017	12/09/2016	17/04/2016	12/12/2015	27/08/2015	25/05/2015	03/03/2015
		Amort. final	7,25	6,76	6,00	5,51	5,00	4,76	4,51	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	5,51	4,95	4,48	4,07	3,72	3,43	3,17	2,94
		Fecha	26/09/2017	06/03/2017	12/09/2016	17/04/2016	12/12/2015	27/08/2015	25/05/2015	03/03/2015
		Amort. final	7,25	6,76	6,00	5,51	5,00	4,76	4,51	4,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	8,38	7,64	7,12	6,60	6,11	5,63	5,16	4,88
		Fecha	07/08/2020	12/11/2019	04/05/2019	29/10/2018	01/05/2018	06/11/2017	18/05/2017	08/02/2017
		Amort. final	8,51	7,76	7,25	6,76	6,25	5,75	5,25	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	11,32	10,49	9,75	9,08	8,47	7,91	7,41	6,95
		Fecha	15/07/2023	18/09/2022	21/12/2021	18/04/2021	08/09/2020	18/02/2020	20/08/2019	06/03/2019
		Amort. final	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02	35,02
		Años	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Serie A	36,52%	150.941.718,24	113,46%	76,15%
Serie B	28,89%	119.400.000,00	84,57%	10,85%
Serie C	34,60%	143.000.000,00	49,97%	13,00%
Emisión de Bonos		413.341.718,24		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	49,97%	206.540.820,67		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	221.158.519,07	0,817%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.059.493,01		
Ints. cobrados ptes de ingreso	81.099,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	2,317%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		500.000,00	2,817%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.517	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	405.882.514,46	1.100.102.428,61
Medio	161.256,46	290.034,91
Mínimo	0,00	142,35
Máximo	3.118.233,30	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,77%	5,71%
Mínimo	1,15%	4,65%
Máximo	5,15%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	147	121
Mínimo	01/06/2012	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,62%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,38%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,79%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	29,42%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	6,09%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,46%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	10,76%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,82%	5,45%
(I) - Hostelería	3,98%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,10%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,96%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,25%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,16%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,43%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,30%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,74%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,60%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,19%	0,38%
(P) - Educación	0,71%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,25%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular (inicialmente en Bancaja)

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,66%	0,58%	0,52%	0,92%
Tasa anual equivalente	6,56%	7,68%	6,73%	6,07%	10,47%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,55%	6,89%
Aragón	0,65%	1,10%
Asturias	0,13%	0,17%
Canarias	4,88%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	2,98%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,57%	2,79%
Cataluña	14,08%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,75%	49,33%
Extremadura	0,07%	0,63%
Galicia	1,66%	2,27%
Islas Baleares	5,40%	4,85%
La Rioja	0,31%	0,25%
Madrid	12,63%	9,37%
Murcia	1,83%	1,91%
Navarra	1,59%	1,83%
País Vasco	0,83%	0,68%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	206	178.127,23	59.876,87	0,00	238.004,10	1,36	33.732.410,03	33.970.414,13	22,58	
De > 1 a ≤ 2 Meses	91	241.643,92	74.972,33	0,00	316.616,25	1,81	17.534.796,65	17.851.412,90	11,87	
De > 2 a ≤ 3 Meses	73	297.838,71	106.599,86	0,00	404.438,57	2,32	15.945.070,95	16.349.509,52	10,87	
De > 3 a ≤ 6 Meses	68	388.891,04	155.533,50	0,00	544.424,54	3,12	13.025.426,63	13.569.851,17	9,02	
De > 6 a < 12 Meses	97	2.713.635,04	389.110,61	0,00	3.102.745,65	17,78	16.765.461,14	19.868.206,79	13,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	85	2.124.722,01	746.733,88	0,00	2.871.455,89	16,46	21.601.528,20	24.472.984,09	16,27	
De ≥ 18 a < 24 Meses	29	606.388,03	214.299,05	0,00	820.687,08	4,70	4.321.703,59	5.142.390,67	3,42	
De ≥ 2 Años	128	7.961.447,64	1.186.186,41	0,00	9.147.634,05	52,43	10.052.361,39	19.199.995,44	12,76	
Subtotal	777	14.512.693,62	2.933.312,51	0,00	17.446.006,13	100,00	132.978.758,58	150.424.764,71	100,00	
Dudosos (subjettivos)										
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	296.569,56	2.206,19	0,00	298.775,75	30,05	0,00	298.775,75	30,05	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	4.359,37	69,93	0,00	4.429,30	0,45	0,00	4.429,30	0,45	
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	82.530,83	3.938,63	0,00	86.469,46	8,70	0,00	86.469,46	8,70	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	362.332,82	20.764,75	0,00	383.097,57	38,53	0,00	383.097,57	38,53	
De ≥ 2 Años	4	215.029,28	6.365,12	0,00	221.394,40	22,27	0,00	221.394,40	22,27	
Subtotal	19	960.821,86	33.344,62	0,00	994.166,48	100,00	0,00	994.166,48	100,00	
Total	796	15.473.515,48	2.966.657,13	0,00	18.440.172,61		132.978.758,58	151.418.931,19		