

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	11.948,88 100.083.818,88 11,95%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5330% 24/12/2012 16,098792 Bruto 13,040022 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/12/2012 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8330% 24/12/2012 210,563889 Bruto 170,556750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4330% 24/12/2012 362,230556 Bruto 293,406750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		362.483.818,88	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Vida media Años
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,81	1,60	1,44	1,31	1,21	1,12	1,05	0,98
		Fecha	15/07/2014	01/05/2014	04/03/2014	16/01/2014	09/12/2013	06/11/2013	11/10/2013	17/09/2013
		Amort. final	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,09/2015	24,06/2015	24,03/2015	24,12/2014	24,09/2014	24,06/2014	24,03/2014
		Fecha	24/09/2015	24/06/2015	24/03/2015	24/12/2014	24/09/2014	24/06/2014	24/03/2014	24/03/2014
		Amort. final	Años	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	1,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,74	4,25	3,84	3,50	3,20	2,95	2,72	2,53
		Fecha	20/06/2017	24/12/2016	28/07/2016	23/03/2016	05/12/2015	04/09/2015	14/06/2015	05/04/2015
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,03/2019	24,09/2018	24,03/2018	24,09/2017	24,03/2017	24,12/2016	24,09/2016
		Fecha	24/03/2019	24/09/2018	24/03/2018	24/09/2017	24/03/2017	24/12/2016	24/09/2016	24/06/2016
		Amort. final	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,62	7,09	6,38	5,89	5,40	5,12	4,66	4,40
		Fecha	08/05/2020	27/10/2019	10/02/2019	13/08/2018	15/02/2018	06/11/2017	21/05/2017	14/02/2017
		Amort. final	Años	7,75	7,25	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,06/2020	24,12/2019	24,03/2019	24,09/2018	24,03/2018	24,12/2017	24,06/2017
		Fecha	24/06/2020	24/12/2019	24/03/2019	24/09/2018	24/03/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/03/2017
		Amort. final	Años	10,58	9,81	9,11	8,48	7,91	7,39	6,50
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,04/2023	14,07/2022	31/10/2021	15/03/2021	18/08/2020	11/02/2020	25/08/2019	
	Fecha	23/04/2023	14/07/2022	31/10/2021	15/03/2021	18/08/2020	11/02/2020	25/08/2019	22/03/2019	
	Amort. final	Años	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	34,52	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	
	Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	
	Amort. final	Años	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	24,03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Serie A	27,61%	100.083.818,88	125,18%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	32,94%	119.400.000,00	92,24%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	39,45%	143.000.000,00	52,79%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		362.483.818,88			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	52,79%	191.358.547,59		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	200.405.904,30	0,228%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	521.639,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	71.747,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,733%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		1.000.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.378	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	373.754.664,64	1.100.102.428,61
Medio	157.171,85	290.034,91
Mínimo	0,00	142,35
Máximo	2.999.950,11	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	2,31%	5,71%
Mínimo	0,81%	4,65%
Máximo	5,04%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	143	121
Mínimo	12/11/2012	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,66%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,34%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,56%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	29,70%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	5,94%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,32%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	11,00%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,98%	5,45%
(I) - Hostelería	3,96%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,88%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,00%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,22%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,22%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,46%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,30%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,78%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,61%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%
(P) - Educación	0,74%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,19%	0,28%

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,57%	0,76%	0,67%	0,91%
Tasa anual equivalente	7,03%	6,67%	8,78%	7,73%	10,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,64%	6,89%
Aragón	0,66%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,57%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,10%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,79%
Cataluña	13,90%	10,69%
Comunidad Valenciana	45,03%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,57%	2,27%
Islas Baleares	5,62%	4,85%
La Rioja	0,33%	0,25%
Madrid	12,63%	9,37%
Murcia	1,67%	1,91%
Navarra	1,61%	1,83%
País Vasco	0,86%	0,68%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	151	245.780,29	39.249,09	0,00	285.029,38	1,43	23.245.194,31	23.530.223,69	16,57
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	138.819,94	41.641,98	0,00	180.461,92	0,91	10.812.327,71	10.992.789,63	7,74
De > 2 a ≤ 3 Meses	66	273.022,01	74.877,95	0,00	347.899,96	1,75	13.053.553,38	13.401.453,34	9,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	97	477.356,30	132.557,97	0,00	609.914,27	3,07	12.383.278,65	12.993.192,92	9,15
De > 6 a < 12 Meses	101	1.219.197,77	433.170,51	0,00	1.652.368,28	8,32	19.545.304,10	21.197.672,38	14,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	3.225.910,63	577.987,04	0,00	3.803.897,67	19,15	15.180.207,93	18.984.105,60	13,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	2.427.523,68	839.885,17	0,00	3.267.408,85	16,45	17.309.416,45	20.576.825,30	14,49
De ≥ 2 Años	132	8.441.375,72	1.279.222,05	0,00	9.720.597,77	48,93	10.590.224,67	20.310.822,44	14,30
Subtotal	782	16.448.986,34	3.418.591,76	0,00	19.867.578,10	100,00	122.119.507,20	141.987.085,30	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 6 a < 12 Meses	5	300.928,88	5.729,16	0,00	306.658,04	30,67	0,00	306.658,04	30,67
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	82.530,83	4.786,52	0,00	87.317,35	8,73	0,00	87.317,35	8,73
De ≥ 2 Años	10	576.481,93	29.477,95	0,00	605.959,88	60,60	0,00	605.959,88	60,60
Subtotal	19	959.941,64	39.993,63	0,00	999.935,27	100,00	0,00	999.935,27	100,00
Total	801	17.408.927,98	3.458.585,39	0,00	20.867.513,37		122.119.507,20	142.987.020,57	