

Informe resumen

Fecha: 31/01/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	9.255,63 77.525.156,88 9,26%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 25/03/2013 11,300353 Bruto 8,927279 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7830% 25/03/2013 197,925000 Bruto 156,360750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3830% 25/03/2013 349,591667 Bruto 276,177417 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		339.925.156,88	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Vida media Años
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,71	1,52	1,37	1,26	1,16	1,07	1,01	0,95
		Fecha	10/09/2014	02/07/2014	09/05/2014	27/03/2014	21/02/2014	20/01/2014	28/12/2013	05/12/2013
		Amort. final	2,75	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,71	1,52	1,37	1,26	1,16	1,07	1,01	0,95
		Fecha	10/09/2014	02/07/2014	09/05/2014	27/03/2014	21/02/2014	20/01/2014	28/12/2013	05/12/2013
		Amort. final	2,75	2,25	2,00	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,35	3,91	3,54	3,22	2,95	2,72	2,52	2,35
		Fecha	30/04/2017	19/11/2016	06/07/2016	13/03/2016	05/12/2015	13/09/2015	30/06/2015	29/04/2015
		Amort. final	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
	Sin amortización opcional *	Años	4,35	3,91	3,54	3,22	2,95	2,72	2,52	2,35
		Fecha	30/04/2017	19/11/2016	06/07/2016	13/03/2016	05/12/2015	13/09/2015	30/06/2015	29/04/2015
		Amort. final	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,35	6,63	6,12	5,63	5,15	4,87	4,42	4,16
		Fecha	27/04/2020	10/08/2019	05/02/2019	10/08/2018	15/02/2018	07/11/2017	23/05/2017	18/02/2017
		Amort. final	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	10,21	9,47	8,79	8,19	7,64	7,14	6,69	6,28
		Fecha	09/03/2023	10/06/2022	07/10/2021	28/02/2021	12/08/2020	12/02/2020	01/09/2019	05/04/2019
		Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27
		Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC	% MC	% MC
Serie A	22,81%	77.525.156,88	131,22%	76,15%
Serie B	35,13%	119.400.000,00	96,09%	10,85%
Serie C	42,07%	143.000.000,00	54,02%	13,00%
Emisión de Bonos		339.925.156,88		1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	54,02%	183.633.402,55		223.850.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	190.855.047,81	0,183%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	657.625,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.970,34		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		750.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.260	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	356.631.199,94	1.100.102.428,61
Medio	157.801,42	290.034,91
Mínimo	341,07	142,35
Máximo	2.928.386,18	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,97%	5,71%
Mínimo	0,64%	4,65%
Máximo	5,68%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	142	121
Mínimo	06/02/2013	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,40%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,60%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,66%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	29,94%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	5,58%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,33%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	11,15%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,11%	5,45%
(I) - Hostelería	4,05%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,69%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,02%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,16%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,12%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,27%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,79%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,61%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%
(P) - Educación	0,73%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,28%

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,48%	0,53%	0,69%	0,88%
Tasa anual equivalente	3,82%	5,64%	6,16%	7,95%	10,11%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,66%	6,89%
Aragón	0,67%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,53%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,10%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,79%
Cataluña	14,19%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,64%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,58%	2,27%
Islas Baleares	5,69%	4,85%
La Rioja	0,26%	0,25%
Madrid	12,75%	9,37%
Murcia	1,59%	1,91%
Navarra	1,64%	1,83%
País Vasco	0,87%	0,68%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	124	127.831,39	28.964,31	0,00	156.795,70	0,83	19.338.200,34	19.494.996,04	14,88	
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	139.046,76	28.352,80	0,00	167.399,56	0,89	8.867.120,85	9.034.520,41	6,90	
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	170.922,69	45.532,50	0,00	216.455,19	1,15	8.815.287,99	9.031.743,18	6,90	
De > 3 a ≤ 6 Meses	49	559.619,17	94.533,89	0,00	654.153,06	3,46	9.719.533,18	10.373.886,24	7,92	
De > 6 a < 12 Meses	109	1.206.890,96	356.996,35	0,00	1.563.887,31	8,28	17.439.688,99	19.003.576,30	14,51	
De ≥ 12 a < 18 Meses	88	2.975.619,21	543.390,32	0,00	3.519.009,53	18,63	15.055.908,32	18.574.917,85	14,18	
De ≥ 18 a < 24 Meses	77	2.775.421,50	913.483,58	0,00	3.688.905,08	19,53	18.228.750,09	21.917.655,17	16,73	
De ≥ 2 Años	111	7.544.001,08	1.378.294,60	0,00	8.922.295,68	47,24	14.622.064,50	23.544.360,18	17,98	
Subtotal	673	15.499.352,76	3.389.548,35	0,00	18.888.901,11	100,00	112.086.554,26	130.975.455,37	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	673	15.499.352,76	3.389.548,35	0,00	18.888.901,11		112.086.554,26	130.975.455,37		