

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 10/10/2008

NIF
 V85543189

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Permuta Intereses
 JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	9.255,63 77.525.156,88 9,26%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4830% 25/03/2013 11,300353 Bruto 8,927279 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	25/03/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7830% 25/03/2013 197,925000 Bruto 156,360750 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3830% 25/03/2013 349,591667 Bruto 276,177417 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		339.925.156,88	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,68	1,51	1,38	1,27	1,18	1,10	1,05	0,99	
		Fecha	30/08/2014	28/06/2014	10/05/2014	01/04/2014	28/02/2014	31/01/2014	09/01/2014	21/12/2013	
		Amort. final	2,75	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/09/2015	24/03/2015	24/12/2014	24/12/2014	24/09/2014	24/09/2014	24/06/2014	24/06/2014
		Años	1,68	1,51	1,38	1,27	1,18	1,10	1,05	0,99	
		Fecha	30/08/2014	28/06/2014	10/05/2014	01/04/2014	28/02/2014	31/01/2014	09/01/2014	21/12/2013	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,33	3,89	3,53	3,23	2,96	2,74	2,54	2,37	
		Fecha	22/04/2017	14/11/2016	05/07/2016	15/03/2016	10/12/2015	20/09/2015	10/07/2015	09/05/2015	
		Amort. final	6,25	5,50	5,25	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/03/2019	24/06/2018	24/03/2018	24/09/2017	24/03/2017	24/12/2016	24/09/2016	24/06/2016
		Años	4,33	3,89	3,53	3,23	2,96	2,74	2,54	2,37	
		Fecha	22/04/2017	14/11/2016	05/07/2016	15/03/2016	10/12/2015	20/09/2015	10/07/2015	09/05/2015	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,34	6,63	6,12	5,63	5,15	4,88	4,42	4,16	
		Fecha	25/04/2020	09/09/2019	04/02/2019	10/08/2018	15/02/2018	08/11/2017	25/05/2017	20/02/2017	
		Amort. final	7,50	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/06/2020	24/09/2019	24/03/2019	24/09/2018	24/03/2018	24/12/2017	24/06/2017	24/03/2017
		Años	10,19	9,45	8,79	8,18	7,64	7,15	6,71	6,30	
		Fecha	28/02/2023	04/06/2022	04/10/2021	27/02/2021	13/08/2020	16/02/2020	07/09/2019	12/04/2019	
			Amort. final	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	34,27	
			Fecha	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC	% MC	% MC		
Serie A	22,81%	77.525.156,88	131,22%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	35,13%	119.400.000,00	96,09%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	42,07%	143.000.000,00	54,02%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		339.925.156,88			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	54,02%	183.633.402,55		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	195.476.081,65	0,183%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	450.333,44		
Ints. cobrados pies de ingreso	55.241,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,683%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		750.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.249	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	352.236.003,65	1.100.102.428,61
Medio	156.618,94	290.034,91
Mínimo	242,11	142,35
Máximo	2.904.431,91	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,85%	5,71%
Mínimo	0,68%	4,65%
Máximo	5,68%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	141	121
Mínimo	04/03/2013	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,40%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,60%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,64%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	29,86%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	5,59%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,34%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	11,16%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,13%	5,45%
(I) - Hostelería	4,07%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,69%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,02%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,17%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,13%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,28%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,79%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,61%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%
(P) - Educación	0,73%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,28%

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,45%	0,53%	0,67%	0,88%
Tasa anual equivalente	4,99%	5,23%	6,17%	7,74%	10,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,57%	6,89%
Aragón	0,67%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,55%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,10%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,52%	2,79%
Cataluña	14,20%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,58%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,58%	2,27%
Islas Baleares	5,72%	4,85%
La Rioja	0,26%	0,25%
Madrid	12,82%	9,37%
Murcia	1,60%	1,91%
Navarra	1,65%	1,83%
País Vasco	0,88%	0,68%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	146.414,27	28.989,72	0,00	175.403,99	0,90	19.527.724,31	19.703.128,30	14,81
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	161.693,94	36.205,20	0,00	197.899,14	1,02	10.879.642,40	11.077.541,54	8,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	51	152.676,61	35.430,71	0,00	188.107,32	0,97	7.360.426,81	7.548.534,13	5,68
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	428.116,21	60.246,37	0,00	488.362,58	2,51	7.070.656,75	7.559.019,33	5,68
De > 6 a < 12 Meses	112	1.389.500,42	389.593,36	0,00	1.779.093,78	9,15	20.199.306,27	21.978.400,05	16,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	91	3.083.691,24	565.461,61	0,00	3.649.152,85	18,76	15.427.429,28	19.076.582,13	14,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	65	2.060.103,87	637.429,68	0,00	2.697.533,55	13,87	12.658.838,88	15.356.372,43	11,55
De ≥ 2 Años	126	8.556.489,71	1.717.113,93	0,00	10.273.603,64	52,82	20.428.413,02	30.702.016,66	23,08
	Subtotal	15.978.686,27	3.470.470,58	0,00	19.449.156,85	100,00	113.552.437,72	133.001.594,57	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	703	15.978.686,27	3.470.470,58	0,00	19.449.156,85		113.552.437,72	133.001.594,57	