

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositarío Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	7.108,10 59.537.445,60 7,11%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5110% 24/06/2013 9,181493 Bruto 7,253379 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8110% 24/06/2013 205,002778 Bruto 161,952195 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4110% 24/06/2013 356,669444 Bruto 281,768861 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		321.937.445,60	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,71	1,51	1,35	1,23	1,12	1,03	0,96	0,89
		Fecha	09/12/2014	26/09/2014	29/07/2014	14/06/2014	06/05/2014	03/04/2014	07/03/2014	13/02/2014
		Amort. final	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25
		Fecha	24/06/2015	24/03/2015	24/12/2014	24/12/2014	24/09/2014	24/09/2014	24/06/2014	24/06/2014
		Amort. final	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,06	3,64	3,29	2,99	2,73	2,52	2,33	2,16
		Fecha	14/04/2017	11/11/2016	05/07/2016	18/03/2016	16/12/2015	28/09/2015	21/07/2015	21/05/2015
		Amort. final	6,00	5,25	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,06	3,64	3,29	2,99	2,73	2,52	2,33	2,16
		Fecha	14/04/2017	11/11/2016	05/07/2016	18/03/2016	16/12/2015	28/09/2015	21/07/2015	21/05/2015
		Amort. final	6,00	5,25	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,09	6,38	5,87	5,39	4,91	4,64	4,37	3,92
		Fecha	23/04/2020	08/09/2019	04/02/2019	10/08/2018	16/02/2018	10/11/2017	05/08/2017	22/02/2017
		Amort. final	7,26	6,51	6,00	5,51	5,00	4,76	4,51	4,00
	Sin amortización opcional *	Años	9,92	9,19	8,54	7,94	7,41	6,92	6,48	6,08
		Fecha	21/02/2023	31/05/2022	03/10/2021	28/02/2021	17/08/2020	22/02/2020	14/09/2019	21/04/2019
		Amort. final	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02
			24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	18,49%	59.537.445,60	137,09%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	37,09%	119.400.000,00	100,00%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	44,42%	143.000.000,00	55,58%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		321.937.445,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	55,58%	178.929.705,36		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	180.413.386,51	0,204%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	552.490,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.332,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,711%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		500.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.230	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	347.951.180,93	1.100.102.428,61	
Medio	156.031,92	290.034,91	
Mínimo	340,61	142,35	
Máximo	2.878.776,78	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,76%	5,71%	
Mínimo	0,68%	4,65%	
Máximo	5,68%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	121	
Mínimo	05/04/2013	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,40%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,60%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	20,55%	41,45%	
(L) - Actividades inmobiliarias	29,97%	20,95%	
(C) - Industria manufacturera	5,59%	6,78%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,35%	6,04%	
(J) - Información y comunicaciones	11,15%	5,82%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,14%	5,45%	
(I) - Hostelería	4,08%	3,52%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,66%	1,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,02%	1,51%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,17%	1,50%	
(S) - Otros servicios	2,10%	1,28%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,15%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,28%	0,83%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,80%	0,70%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,62%	0,40%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%	
(P) - Educación	0,74%	0,38%	
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,28%	

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,39%	0,48%	0,60%	0,87%
Tasa anual equivalente	4,65%	4,55%	5,63%	6,91%	9,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,55%	6,89%
Aragón	0,67%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,58%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,09%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,50%	2,79%
Cataluña	14,19%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,55%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,59%	2,27%
Islas Baleares	5,75%	4,85%
La Rioja	0,26%	0,25%
Madrid	12,88%	9,37%
Murcia	1,61%	1,91%
Navarra	1,62%	1,83%
País Vasco	0,88%	0,68%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	134	145.399,07	26.989,33	0,00	172.388,40	0,87	19.781.004,66	19.953.393,06	15,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	58	97.385,12	24.696,31	0,00	122.081,43	0,62	8.465.299,29	8.587.380,72	6,53
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	124.962,69	30.849,28	0,00	155.811,97	0,79	6.533.944,51	6.689.756,48	5,09
De > 3 a ≤ 6 Meses	47	486.438,28	62.391,24	0,00	548.829,52	2,77	8.096.765,88	8.645.595,40	6,58
De > 6 a < 12 Meses	109	1.402.705,03	385.812,58	0,00	1.788.517,61	9,04	19.512.903,48	21.301.421,09	16,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	93	1.666.350,68	543.832,28	0,00	2.210.182,96	11,17	15.240.867,89	17.451.050,85	13,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	67	3.425.831,18	657.031,45	0,00	4.082.862,63	20,63	12.869.341,72	16.952.204,35	12,90
De ≥ 2 Años	128	8.920.538,22	1.788.520,65	0,00	10.709.058,87	54,11	21.143.025,42	31.852.084,29	24,23
Subtotal	685	16.269.610,27	3.520.123,12	0,00	19.789.733,39	100,00	111.643.152,85	131.432.886,24	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	685	16.269.610,27	3.520.123,12	0,00	19.789.733,39		111.643.152,85	131.432.886,24	