

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/04/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 10/10/2008

**NIF**  
 V85543189

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bancaja

**Agente Pago Bonos**  
 Banco Santander

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Banco Santander

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 JP MORGAN CHASE

**Depositarío Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
 Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	7.108,10 59.537.445,60 7,11%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5110% 24/06/2013 9,181493 Bruto 7,253379 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8110% 24/06/2013 205,002778 Bruto 161,952195 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4110% 24/06/2013 356,669444 Bruto 281,768861 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
<b>Total</b>		<b>321.937.445,60</b>	<b>1.100.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,67	1,49	1,35	1,23	1,14	1,06	0,99	0,94	
		Fecha	24/11/2014	19/09/2014	28/07/2014	17/06/2014	13/05/2014	15/04/2014	20/03/2014	01/03/2014	
		Amort. final	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
	Sin amortización opcional *	Años	1,67	1,49	1,35	1,23	1,14	1,06	0,99	0,94	
		Fecha	24/11/2014	19/09/2014	28/07/2014	17/06/2014	13/05/2014	15/04/2014	20/03/2014	01/03/2014	
		Amort. final	2,25	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,04	3,63	3,28	2,99	2,75	2,54	2,35	2,19	
		Fecha	04/04/2017	06/11/2016	04/07/2016	20/03/2016	21/12/2015	05/10/2015	30/07/2015	01/06/2015	
		Amort. final	6,00	5,25	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	
	Sin amortización opcional *	Años	4,04	3,63	3,28	2,99	2,75	2,54	2,35	2,19	
		Fecha	04/04/2017	06/11/2016	04/07/2016	20/03/2016	21/12/2015	05/10/2015	30/07/2015	01/06/2015	
		Amort. final	6,00	5,25	5,00	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	7,08	6,38	5,87	5,39	4,91	4,64	4,38	3,93	
		Fecha	21/04/2020	07/08/2019	04/02/2019	11/08/2018	17/02/2018	11/11/2017	08/08/2017	24/02/2017	
		Amort. final	7,28	6,51	6,00	5,51	5,00	4,51	4,00	3,50	
	Sin amortización opcional *	Años	9,91	9,19	8,53	7,95	7,42	6,94	6,50	6,11	
		Fecha	16/02/2023	28/05/2022	03/10/2021	02/03/2021	21/08/2020	27/02/2020	22/09/2019	30/04/2019	
		Amort. final	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	
		Años	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	18,49%	59.537.445,60	137,09%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	37,09%	119.400.000,00	100,00%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	44,42%	143.000.000,00	55,58%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		321.937.445,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	55,58%	178.929.705,36		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	184.372.536,95	0,211%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	1.022.805,98		
Ints. cobrados pies de ingreso	59.287,11		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,726%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		500.000,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.214	3.793	
Principal			
Pendiente vencimiento	343.159.613,37	1.100.102.428,61	
Medio	154.995,31	290.034,91	
Mínimo	430,57	142,35	
Máximo	2.853.099,22	5.600.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,70%	5,71%	
Mínimo	0,68%	4,65%	
Máximo	4,55%	9,39%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	140	121	
Mínimo	18/05/2013	02/11/2008	
Máximo	05/05/2047	05/05/2047	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,25%	19,89%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,75%	80,08%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	20,65%	41,45%	
(L) - Actividades inmobiliarias	29,93%	20,95%	
(C) - Industria manufacturera	5,60%	6,78%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,24%	6,04%	
(J) - Información y comunicaciones	11,21%	5,82%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,19%	5,45%	
(I) - Hostelería	4,02%	3,52%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,66%	1,55%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,02%	1,51%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,18%	1,50%	
(S) - Otros servicios	2,08%	1,28%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,15%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,29%	0,83%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,80%	0,70%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,62%	0,40%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%	
(P) - Educación	0,74%	0,38%	
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,28%	

# PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,40%	0,45%	0,62%	0,86%
Tasa anual equivalente	4,50%	4,72%	5,22%	7,16%	9,86%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,57%	6,89%
Aragón	0,66%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,57%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,10%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,36%	2,79%
Cataluña	14,29%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,45%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,59%	2,27%
Islas Baleares	5,75%	4,85%
La Rioja	0,26%	0,25%
Madrid	12,96%	9,37%
Murcia	1,62%	1,91%
Navarra	1,62%	1,83%
País Vasco	0,88%	0,68%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	118	99.873,77	15.737,43	0,00	115.611,20	0,56	14.458.590,78	14.574.201,98	11,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	170.925,90	38.193,09	0,00	209.118,99	1,02	12.192.998,84	12.402.117,83	9,63
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	82.719,28	19.586,11	0,00	102.305,39	0,50	4.328.248,56	4.430.553,95	3,44
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	289.875,06	66.613,90	0,00	356.488,96	1,74	8.289.222,73	8.645.711,69	6,71
De > 6 a < 12 Meses	95	1.513.236,06	294.983,55	0,00	1.808.219,61	8,82	15.565.973,41	17.374.193,02	13,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	86	1.785.575,90	568.617,43	0,00	2.354.193,33	11,48	16.926.009,17	19.280.202,50	14,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	82	3.588.257,81	684.454,88	0,00	4.272.712,69	20,84	13.454.993,72	17.727.706,41	13,77
De ≥ 2 Años	138	9.347.850,67	1.935.071,32	0,00	11.282.921,99	55,03	23.056.649,47	34.339.571,46	26,67
	Subtotal	16.878.314,45	3.623.257,71	0,00	20.501.572,16	100,00	108.272.686,68	128.774.258,84	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Subtotal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>674</b>	<b>16.878.314,45</b>	<b>3.623.257,71</b>	<b>0,00</b>	<b>20.501.572,16</b>		<b>108.272.686,68</b>	<b>128.774.258,84</b>	