

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	7.108,10 59.537.445,60 7,11%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5110% 24/06/2013 9,181493 Bruto 7,253379 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/06/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8110% 24/06/2013 205,002778 Bruto 161,952195 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4110% 24/06/2013 356,669444 Bruto 281,768861 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		321.937.445,60	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,63	1,47	1,34	1,25	1,16	1,09	1,03	0,98
		Fecha	10/11/2014	12/09/2014	27/07/2014	21/06/2014	21/05/2014	27/04/2014	02/04/2014	18/03/2014
		Amort. final	2,25	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Años	1,63	1,47	1,34	1,25	1,16	1,09	1,03	0,98
		Fecha	10/11/2014	12/09/2014	27/07/2014	21/06/2014	21/05/2014	27/04/2014	02/04/2014	18/03/2014
		Amort. final	2,25	2,00	1,75	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,01	3,61	3,28	3,00	2,76	2,56	2,38	2,22
		Fecha	27/03/2017	02/11/2016	04/07/2016	23/03/2016	26/12/2015	12/10/2015	10/08/2015	12/06/2015
		Amort. final	6,00	5,25	5,00	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25
	Sin amortización opcional *	Años	4,01	3,61	3,28	3,00	2,76	2,56	2,38	2,22
		Fecha	27/03/2017	02/11/2016	04/07/2016	23/03/2016	26/12/2015	12/10/2015	10/08/2015	12/06/2015
		Amort. final	6,00	5,25	5,00	4,51	4,25	3,76	3,51	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,89	6,37	5,87	5,39	4,91	4,65	4,38	4,13
		Fecha	09/02/2020	06/08/2019	04/02/2019	11/08/2018	19/02/2018	13/11/2017	10/08/2017	09/05/2017
		Amort. final	7,01	6,51	6,00	5,51	5,00	4,51	4,51	4,25
	Sin amortización opcional *	Años	9,90	9,18	8,54	7,95	7,43	6,96	6,52	6,13
		Fecha	12/02/2023	26/05/2022	03/10/2021	05/03/2021	26/08/2020	05/03/2020	30/09/2019	11/05/2019
		Amort. final	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02	34,02

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	18,49%	59.537.445,60	137,09%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	37,09%	119.400.000,00	100,00%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	44,42%	143.000.000,00	55,58%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		321.937.445,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	55,58%	178.929.705,36		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	189.996.498,68	0,211%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	231.849,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.078,99		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,711%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		500.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.206	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	338.407.555,57	1.100.102.428,61
Medio	153.403,24	290.034,91
Mínimo	357,13	142,35
Máximo	2.827.399,21	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,62%	5,71%
Mínimo	0,65%	4,65%
Máximo	4,55%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	139	121
Mínimo	04/06/2013	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,25%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,75%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,73%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	29,95%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	5,61%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,12%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	11,19%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,23%	5,45%
(I) - Hostelería	4,05%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,67%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,92%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,19%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,10%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,47%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,29%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,81%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,62%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%
(P) - Educación	0,74%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 31/05/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
10/10/2008

NIF  
V85543189

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,44%	0,45%	0,59%	0,86%
Tasa anual equivalente	6,41%	5,19%	5,24%	6,80%	9,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,60%	6,89%
Aragón	0,66%	1,10%
Asturias	0,14%	0,17%
Canarias	4,57%	3,90%
Cantabria	0,09%	0,06%
Castilla y León	3,10%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,79%
Cataluña	14,10%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,56%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,59%	2,27%
Islas Baleares	5,79%	4,85%
La Rioja	0,26%	0,25%
Madrid	12,98%	9,37%
Murcia	1,63%	1,91%
Navarra	1,59%	1,83%
País Vasco	0,88%	0,68%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	83.848,77	13.190,97	0,00	97.039,74	0,46	13.482.308,47	13.579.348,21	10,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	141.456,57	28.365,29	0,00	169.821,86	0,81	10.447.711,26	10.617.533,12	8,39	
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	85.866,16	20.957,81	0,00	106.823,97	0,51	4.770.742,36	4.877.566,33	3,86	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	279.549,98	61.721,29	0,00	341.271,27	1,63	7.317.701,00	7.658.972,27	6,05	
De > 6 a < 12 Meses	89	1.522.972,75	286.545,28	0,00	1.809.518,03	8,64	15.387.607,03	17.197.125,06	13,59	
De ≥ 12 a < 18 Meses	89	1.627.586,20	513.465,39	0,00	2.141.051,59	10,22	15.634.841,03	17.775.892,62	14,05	
De ≥ 18 a < 24 Meses	74	3.525.657,13	661.684,36	0,00	4.187.341,49	19,99	13.260.929,30	17.448.270,79	13,79	
De ≥ 2 Años	153	10.004.030,83	2.092.732,95	0,00	12.096.763,78	57,74	25.273.416,34	37.370.180,12	29,54	
Subtotal	658	17.270.968,39	3.678.663,34	0,00	20.949.631,73	100,00	105.575.256,79	126.524.888,52	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>658</b>	<b>17.270.968,39</b>	<b>3.678.663,34</b>	<b>0,00</b>	<b>20.949.631,73</b>		<b>105.575.256,79</b>	<b>126.524.888,52</b>		