

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372221004	14/10/2008 8.376	4.601,85 38.545.095,60 4,60%	100.000,00 837.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5140% 24/09/2013 6,044786 Bruto 4,775381 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	24/09/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0372221012	14/10/2008 1.194	100.000,00 119.400.000,00 100,00%	100.000,00 119.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8140% 24/09/2013 208,022222 Bruto 164,337555 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3	A3
Serie C ES0372221020	14/10/2008 1.430	100.000,00 143.000.000,00 100,00%	100.000,00 143.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Mar/Jun/Sep/Dic	1,4140% 24/09/2013 361,355556 Bruto 285,470889 Neto	24/12/2050 Trimestral 24.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3	Baa3
Total		300.945.095,60	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,82	1,60	1,42	1,29	1,17	1,08	0,99	0,93	19/04/2015
		Fecha	19/04/2015	29/01/2015	25/11/2014	08/10/2014	26/08/2014	24/07/2014	21/06/2014	29/05/2014	
		Amort. final	2,00	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	
	Sin amortización opcional *	Años	1,82	1,60	1,42	1,29	1,17	1,08	0,99	0,93	24/06/2015
		Fecha	24/06/2015	24/03/2015	24/12/2014	24/12/2014	24/09/2014	24/09/2014	24/09/2014	24/06/2014	
		Amort. final	2,00	1,75	1,50	1,50	1,25	1,25	1,25	1,00	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,73	3,34	3,02	2,75	2,52	2,32	2,15	2,00	15/03/2017
		Fecha	15/03/2017	26/10/2016	01/07/2016	23/03/2016	29/12/2015	17/10/2015	17/08/2015	22/06/2015	
		Amort. final	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
	Sin amortización opcional *	Años	3,73	3,34	3,02	2,75	2,52	2,32	2,15	2,00	24/12/2018
		Fecha	24/12/2018	24/06/2018	24/12/2017	24/09/2017	24/06/2017	24/12/2016	24/09/2016	24/06/2016	
		Amort. final	5,50	5,00	4,50	4,25	4,00	3,50	3,25	3,00	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,63	6,12	5,62	5,14	4,86	4,40	4,14	3,68	07/02/2020
		Fecha	07/02/2020	05/08/2019	03/02/2019	11/08/2018	01/05/2018	14/11/2017	12/08/2017	11/05/2017	
		Amort. final	6,75	6,25	5,75	5,25	5,00	4,50	4,25	4,00	
	Sin amortización opcional *	Años	9,62	8,91	8,27	7,70	7,18	6,71	6,29	5,90	24/03/2020
		Fecha	03/02/2023	20/05/2022	30/09/2021	04/03/2021	27/08/2020	09/03/2020	06/10/2019	18/05/2019	
		Amort. final	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	33,77	
		24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047	24/03/2047		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC		
Serie A	12,81%	38.545.095,60	143,67%	76,15%	837.600.000,00	44,20%
Serie B	39,68%	119.400.000,00	103,99%	10,85%	119.400.000,00	33,35%
Serie C	47,52%	143.000.000,00	56,47%	13,00%	143.000.000,00	20,35%
Emisión de Bonos		300.945.095,60			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	56,47%	169.952.995,71		20,35%	223.850.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	172.151.164,44	0,209%	
Ppales. cobrados pies de ingreso	411.399,41		
Ints. cobrados pies de ingreso	44.161,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		223.850.000,00	1,714%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		250.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.172	3.793
Principal		
Pendiente vencimiento	333.220.519,22	1.100.102.428,61
Medio	153.416,45	290.034,91
Mínimo	445,29	142,35
Máximo	2.801.676,74	5.600.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	1,56%	5,71%
Mínimo	0,65%	4,65%
Máximo	4,55%	9,39%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	139	121
Mínimo	11/07/2013	02/11/2008
Máximo	05/05/2047	05/05/2047
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	3,21%	19,89%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	96,79%	80,08%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	20,67%	41,45%
(L) - Actividades inmobiliarias	30,03%	20,95%
(C) - Industria manufacturera	5,63%	6,78%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,94%	6,04%
(J) - Información y comunicaciones	11,24%	5,82%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,29%	5,45%
(I) - Hostelería	4,07%	3,52%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,64%	1,55%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	1,92%	1,51%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,19%	1,50%
(S) - Otros servicios	2,09%	1,28%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,48%	1,15%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,30%	0,83%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,82%	0,70%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,62%	0,40%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,18%	0,38%
(P) - Educación	0,75%	0,38%
(B) - Industrias extractivas	0,13%	0,28%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
10/10/2008

NIF
V85543189

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
JP MORGAN CHASE

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,45%	0,42%	0,52%	0,85%
Tasa anual equivalente	4,87%	5,27%	4,91%	6,07%	9,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,58%	6,89%
Aragón	0,66%	1,10%
Asturias	0,12%	0,17%
Canarias	4,42%	3,90%
Cantabria	0,10%	0,06%
Castilla y León	3,12%	3,24%
Castilla-La Mancha	2,37%	2,79%
Cataluña	14,14%	10,69%
Comunidad Valenciana	44,64%	49,33%
Extremadura	0,08%	0,63%
Galicia	1,60%	2,27%
Islas Baleares	5,83%	4,85%
La Rioja	0,26%	0,25%
Madrid	12,98%	9,37%
Murcia	1,64%	1,91%
Navarra	1,57%	1,83%
País Vasco	0,89%	0,68%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	123	126.254,22	20.858,72	0,00	147.112,94	0,69	17.436.022,38	17.583.135,32	13,69	
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	89.666,09	18.120,49	0,00	107.786,58	0,51	6.784.479,88	6.892.266,46	5,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	140.867,86	23.699,18	0,00	164.567,04	0,77	6.145.169,46	6.309.736,50	4,91	
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	163.552,77	37.119,51	0,00	200.672,28	0,94	5.548.357,29	5.749.029,57	4,48	
De > 6 a < 12 Meses	94	1.635.731,20	293.844,74	0,00	1.929.575,94	9,08	16.464.915,47	18.394.491,41	14,32	
De ≥ 12 a < 18 Meses	88	1.504.793,85	454.729,17	0,00	1.959.523,02	9,22	14.404.132,57	16.363.655,59	12,74	
De ≥ 18 a < 24 Meses	74	3.486.709,00	642.495,62	0,00	4.129.204,62	19,43	13.305.311,21	17.434.515,83	13,57	
De ≥ 2 Años	161	10.397.703,57	2.220.557,06	0,00	12.618.260,63	59,36	27.121.609,03	39.739.869,66	30,93	
Subtotal	657	17.545.278,56	3.711.424,49	0,00	21.256.703,05	100,00	107.209.997,29	128.466.700,34	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	657	17.545.278,56	3.711.424,49	0,00	21.256.703,05		107.209.997,29	128.466.700,34		