

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

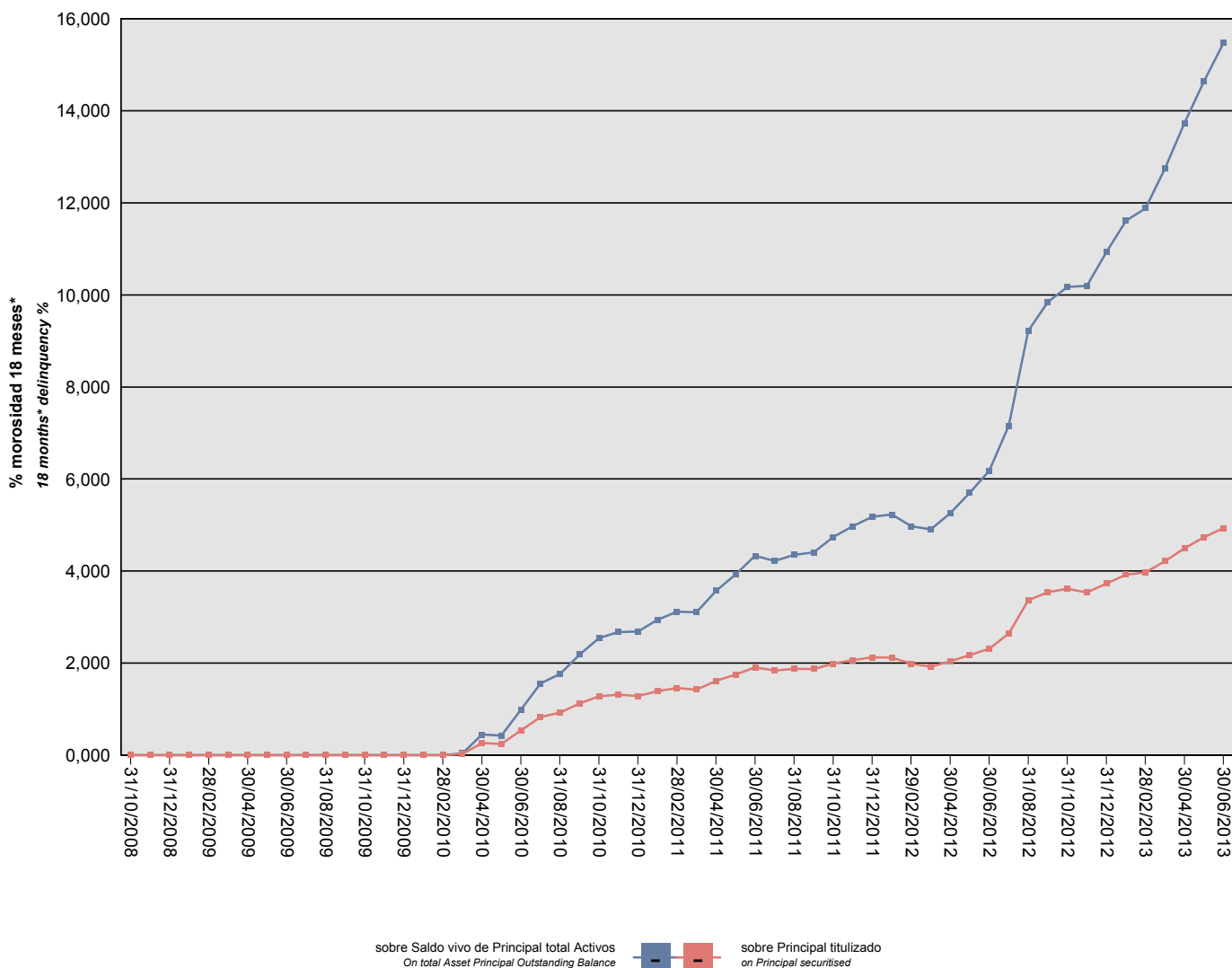
Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/06/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.
 *Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/06/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/10/2008	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2008	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2009	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/04/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/05/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/06/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/07/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/08/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/09/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/10/2009	0,000	0,00%	0,00%
30/11/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/12/2009	0,000	0,00%	0,00%
31/01/2010	0,000	0,00%	0,00%
28/02/2010	0,000	0,00%	0,00%
31/03/2010	258,621	0,04%	0,02%
30/04/2010	2.856,977	0,45%	0,26%
31/05/2010	2.650,290	0,42%	0,24%
30/06/2010	5.904,177	0,99%	0,54%
31/07/2010	9.084,728	1,56%	0,83%
31/08/2010	10.107,313	1,77%	0,92%
30/09/2010	12.351,184	2,18%	1,12%
31/10/2010	14.064,021	2,54%	1,28%
30/11/2010	14.427,062	2,68%	1,31%
31/12/2010	14.098,919	2,68%	1,28%
31/01/2011	15.308,718	2,94%	1,39%
28/02/2011	16.031,403	3,12%	1,46%
31/03/2011	15.655,935	3,10%	1,42%
30/04/2011	17.779,428	3,57%	1,62%
31/05/2011	19.265,422	3,93%	1,75%
30/06/2011	21.001,838	4,33%	1,91%
31/07/2011	20.219,699	4,22%	1,84%
31/08/2011	20.622,812	4,35%	1,87%
30/09/2011	20.598,780	4,41%	1,87%
31/10/2011	21.854,420	4,74%	1,99%
30/11/2011	22.702,056	4,97%	2,06%
31/12/2011	23.374,189	5,18%	2,12%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.

PYME BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de morosidad 18 meses*

Delinquency analysis: 18 months* delinquency rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/06/2013

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	Saldo vivo de Activos en mora *(Ppal. Miles €) Delinquent *Asset Outstanding Balance (€ thou. Principal)	% morosidad 18 meses* 18 months* delinquency %	
		sobre Saldo vivo de Principal total Activos On total Asset Principal Outstanding Balance	sobre Principal titulado on Principal securitised
31/01/2012	23.307,024	5,23%	2,12%
29/02/2012	21.842,255	4,97%	1,99%
31/03/2012	21.113,108	4,91%	1,92%
30/04/2012	22.391,547	5,25%	2,04%
31/05/2012	23.905,382	5,70%	2,17%
30/06/2012	25.429,984	6,18%	2,31%
31/07/2012	29.047,387	7,16%	2,64%
31/08/2012	37.035,197	9,22%	3,37%
30/09/2012	38.964,326	9,85%	3,54%
31/10/2012	39.737,755	10,17%	3,61%
30/11/2012	38.851,598	10,20%	3,53%
31/12/2012	41.038,201	10,93%	3,73%
31/01/2013	43.152,699	11,61%	3,92%
28/02/2013	43.688,272	11,88%	3,97%
31/03/2013	46.345,124	12,75%	4,21%
30/04/2013	49.441,989	13,73%	4,49%
31/05/2013	52.054,254	14,64%	4,73%
30/06/2013	54.291,889	15,48%	4,94%

*Incluye en su caso los activos titulizados clasificados como dudosos/fallidos por duda razonable sobre reembolso total.

*Includes securitised assets, if any, classified as doubtful or bad debts because there are reasonable doubts as to full repayment.