

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	40.573,94 155.682.207,78 40,57%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7190% 20/03/2012 178,241318 Bruto 144,375468 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aaa	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9190% 20/03/2012 490,411111 Bruto 397,233000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1190% 20/03/2012 541,522222 Bruto 438,633000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		281.982.207,78	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual										
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,36	2,09	1,87	1,70	1,56	1,44	1,33	1,25	1,14	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,36	2,09	1,87	1,70	1,56	1,44	1,33	1,25	1,14	
		Amort. final	Años	5,50	5,00	4,50	4,00	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	
	Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,53	6,80	6,17	5,61	5,13	4,70	4,34	4,02	3,75
			Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,00
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	7,53	6,80	6,17	5,61	5,13	4,70	4,34	4,02	3,75	
		Amort. final	Años	9,76	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,00	
Serie C		Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,99	9,24	8,50	7,98	7,24	6,74	6,24	5,75	5,25
			Amort. final	Años	13,24	12,34	11,52	10,78	10,08	9,45	8,86	8,32	7,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,99	9,24	8,50	7,98	7,24	6,74	6,24	5,75	5,25	
		Amort. final	Años	13,24	12,34	11,52	10,78	10,08	9,45	8,86	8,32	7,82	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	55,21%	155.682.207,78	79,15%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	24,90%	70.200.000,00	54,25%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	19,89%	56.100.000,00	34,36%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		281.982.207,78			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	34,36%	96.900.000,00		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	110.536.173,89	1,443%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	305.107,18		
Ints. cobrados ptes de ingreso	38.241,04		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,917%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		840.000,00	3,417%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.403	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	262.340.964,00	510.082.212,85	
Medio	186.985,72	267.900,32	
Mínimo	0,00	7.960,62	
Máximo	4.069.602,53	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,95%	4,11%	
Mínimo	1,77%	1,46%	
Máximo	8,21%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	130	
Mínimo	01/02/2012	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,66%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,34%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,02%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	20,23%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	13,15%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	11,28%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	10,88%	7,88%	
(I) - Hostelería	7,17%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,81%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,67%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,72%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,77%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,95%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,17%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,54%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,83%	0,96%	
(P) - Educación	0,45%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,17%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,14%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,06%	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,45%	0,73%	0,45%	0,35%	0,89%
Tasa anual equivalente	16,06%	8,42%	5,24%	4,18%	10,21%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,63%	6,79%
Aragón	1,16%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,38%	1,26%
Cantabria	0,23%	0,23%
Castilla y León	2,04%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,36%	2,67%
Cataluña	10,58%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,46%	56,22%
Extremadura	0,20%	0,17%
Galicia	1,00%	1,68%
Islas Baleares	2,62%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	13,61%	10,76%
Murcia	1,64%	2,69%
Navarra	0,26%	0,40%
País Vasco	0,51%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	93	199.820,40	40.824,02	0,00	240.644,42	2,61	20.600.914,50	20.841.558,92	31,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	57	263.558,44	35.381,24	0,00	298.939,68	3,24	7.766.318,48	8.065.258,16	12,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	200.625,23	73.041,48	0,00	273.666,71	2,96	9.858.874,51	10.132.541,22	15,40	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	1.060.112,47	107.875,61	0,00	1.167.988,08	12,65	8.124.901,89	9.292.889,97	14,13	
De > 6 a < 12 Meses	52	2.669.173,65	140.346,78	0,00	2.809.520,43	30,42	6.232.667,60	9.042.188,03	13,75	
De ≥ 12 a < 18 Meses	20	3.583.236,99	141.392,87	0,00	3.724.629,86	40,33	2.894.014,19	6.618.644,05	10,06	
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	86.700,29	35.884,96	0,00	122.585,25	1,33	732.844,98	855.230,23	1,30	
De ≥ 2 Años	9	545.257,24	51.939,01	0,00	597.196,25	6,47	334.392,11	931.588,36	1,42	
Subtotal	313	8.608.484,71	626.685,97	0,00	9.235.170,68	100,00	56.544.728,26	65.779.898,94	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	106.199,31	6.665,60	0,00	112.864,91	10,98	0,00	112.864,91	10,98	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	649.079,55	31.131,15	0,00	680.210,70	66,18	0,00	680.210,70	66,18	
De ≥ 2 Años	2	221.705,94	13.017,55	0,00	234.723,49	22,84	0,00	234.723,49	22,84	
Subtotal	18	976.984,80	50.814,30	0,00	1.027.799,10	100,00	0,00	1.027.799,10	100,00	
Total	331	9.585.469,51	677.500,27	0,00	10.262.969,78		56.544.728,26	66.807.698,04		