

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502  
**Sociedad Gestora**  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Bancaja

**Agente Pago Bonos**

Bankinter

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Depositorio Activos**

Bancaja

**Audidores Fondo**  
Deloitte

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión N° bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación Moody's Actual Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	40.573,94 155.682.207,78 40,57%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7190% 20/03/2012 178.241318 Bruto 144.375468 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secundaria / Prorrata según circunstancias	Aa2sf Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9190% 20/03/2012 490.411111 Bruto 397.233000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secundaria / Prorrata según circunstancias	B3 B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1190% 20/03/2012 541.522222 Bruto 438.633000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secundaria / Prorrata según circunstancias	Caa1 Caa1
Total		281.982.207,78	510.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,36 28/04/2014	2,10 22/01/2014	1,89 07/11/2013	1,72 06/09/2013	1,58 18/07/2013	1,47 05/06/2013	1,37 30/04/2013	1,28 30/03/2013
	Amort. final Años Fecha	5,50 18/06/2017	5,00 18/12/2016	4,50 18/06/2016	4,00 18/12/2015	3,75 18/09/2015	3,25 18/03/2015	3,00 18/12/2014	2,75 18/09/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,36 28/04/2014	2,10 22/01/2014	1,89 07/11/2013	1,72 06/09/2013	1,58 18/07/2013	1,47 05/06/2013	1,37 30/04/2013	1,28 30/03/2013
	Amort. final Años Fecha	5,50 18/06/2017	5,00 18/12/2016	4,50 18/06/2016	4,00 18/12/2015	3,75 18/09/2015	3,25 18/03/2015	3,00 18/12/2014	2,75 18/09/2014	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,53 29/06/2019	6,82 10/10/2018	6,19 22/02/2018	5,63 05/08/2017	5,16 12/02/2017	4,74 13/09/2016	4,38 04/05/2016	4,06 10/01/2016
	Amort. final Años Fecha	9,76 18/09/2021	9,01 18/12/2020	8,25 18/03/2020	7,50 18/06/2019	7,00 18/12/2018	6,50 18/06/2018	6,00 18/12/2017	5,50 18/06/2017	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Serie A	55,21%	155.682.207,78
Serie B	24,90%	70.200.000,00
Serie C	19,89%	56.100.000,00
Emisión de Bonos	34,36%	281.982.207,78
Fondo de Reserva	96.900.000,00	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	113.891.475,15	1,443%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	275.843,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.358,05	
Passivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	96.900.000,00	2,919%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	840.000,00	3,419%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	480.000,00	

## Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.388	1.904
Principal		
Pendiente vencimiento	259.287.161,83	510.082.212,85
Medio	186.806,31	267.900,32
Mínimo	0,00	7.960,62
Máximo	3.995.821,29	4.790.904,31
Interés nominal		
Medio ponderado	2,98%	4,11%
Mínimo	1,77%	1,46%
Máximo	8,21%	9,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	146	130
Mínimo	05/03/2012	01/10/2009
Máximo	10/09/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,54%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,46%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,08%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,30%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	13,08%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	11,28%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	10,86%	7,88%
(I) - Hostelería	7,14%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,86%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,67%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,71%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,79%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,96%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	2,17%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,52%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,79%	0,96%
(P) - Educación	0,45%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,17%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,14%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,06%

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,72%	0,48%	0,36%	0,87%
Tasa anual equivalente	2,83%	8,35%	5,59%	4,27%	9,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,66%	6,79%
Aragón	1,17%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,39%	1,26%
Cantabria	0,23%	0,23%
Castilla y León	2,03%	2,27%
Castilla-La Mancha	3,34%	2,67%
Cataluña	10,60%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,43%	56,22%
Extremadura	0,20%	0,17%
Galicia	1,00%	1,68%
Islas Baleares	2,64%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	13,58%	10,76%
Murcia	1,64%	2,69%
Navarra	0,26%	0,40%
País Vasco	0,51%	0,39%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total %
		Principal	Intereses	Otros	Total		
<i>Impagados</i>							
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	227.156,96	101.144,87	0,00	328.301,83	3,40	23.573.869,91
De ≥ 1 a < 2 Meses	63	234.084,92	47.349,90	0,00	281.434,82	2,92	9.914.443,45
De ≥ 2 a ≤ 3 Meses	42	317.416,09	48.745,31	0,00	366.161,40	3,79	6.788.195,19
De ≥ 3 a ≤ 6 Meses	34	359.385,80	130.848,23	0,00	490.234,03	5,08	10.826.769,29
De ≥ 6 a < 12 Meses	55	3.449.947,03	170.428,43	0,00	3.620.375,46	37,52	6.963.677,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	23	3.661.237,67	157.357,32	0,00	3.818.594,99	39,58	3.167.502,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	90.562,12	38.859,98	0,00	129.422,10	1,34	795.256,24
De ≥ 2 Años	10	557.062,64	57.370,46	0,00	614.433,10	6,37	411.759,32
Subtotal	333	8.896.853,23	752.104,50	0,00	9.648.957,73	100,00	62.441.473,48
							72.090.431,21 100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>							
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	106.199,31	6.925,66	0,00	113.124,97	10,99	0,00
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	566.737,91	27.854,29	0,00	594.592,20	57,76	0,00
De ≥ 2 Años	4	304.047,58	17.669,20	0,00	321.716,78	31,25	0,00
Subtotal	18	976.984,80	52.449,15	0,00	1.029.433,95	100,00	0,00
Total	351	9.873.838,03	804.553,65	0,00	10.678.391,68		62.441.473,48
							73.119.865,16

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

## Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid. ☎ +34 91 411 84 67 ☎ +34 91 411 84 68 ☎ www.edt-sg.es ☎ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 ☎ www.cnmv.es