

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de Interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	32.007,83 122.814.043,71 32,01%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 18/09/2012 78,771270 Bruto 63,804729 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf	Aaa	
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1630% 18/09/2012 297,211111 Bruto 240,741000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3	
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 18/09/2012 348,322222 Bruto 282,141000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1	
Total		249.114.043,71	510.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,10	1,86	1,66	1,51	1,38	1,28	1,19	1,11
		Fecha	24/07/2014	26/04/2014	15/02/2014	20/12/2013	04/11/2013	26/09/2013	24/08/2013	27/07/2013
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50
	Sin amortización opcional *	Años	2,10	1,86	1,66	1,51	1,38	1,28	1,19	1,11
		Fecha	24/07/2014	26/04/2014	15/02/2014	20/12/2013	04/11/2013	26/09/2013	24/08/2013	27/07/2013
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,79	6,12	5,54	5,03	4,59	4,22	3,89	3,60
		Fecha	02/04/2019	31/07/2018	30/12/2017	29/06/2017	19/01/2017	03/09/2016	06/05/2016	22/01/2016
		Amort. final	Años	9,01	8,26	7,75	7,00	6,50	6,00	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,79	6,12	5,54	5,03	4,59	4,22	3,89	3,60
		Fecha	02/04/2019	31/07/2018	30/12/2017	29/06/2017	19/01/2017	03/09/2016	06/05/2016	22/01/2016
		Amort. final	Años	9,01	8,26	7,75	7,00	6,50	6,00	5,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,48	8,73	7,99	7,48	6,74	6,24	5,74	5,48
		Fecha	08/12/2021	10/03/2021	12/06/2020	07/12/2019	14/03/2019	13/09/2018	15/03/2018	10/12/2017
		Amort. final	Años	9,51	8,75	8,01	7,50	6,75	6,25	5,75
	Sin amortización opcional *	Años	12,60	11,74	10,96	10,24	9,58	8,97	8,41	7,89
		Fecha	19/01/2025	12/03/2024	31/05/2023	10/09/2022	12/01/2022	03/06/2021	11/11/2020	08/05/2020
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
			18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Serie A	49,30%	122.814.043,71	89,29%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	28,18%	70.200.000,00	61,11%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	22,52%	56.100.000,00	38,59%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		249.114.043,71			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	38,59%	96.137.776,64	19,00%		96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	104.489.560,77	0,674%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	187.881,69		
Ints. cobrados pes de ingreso	32.330,65		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,163%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		600.000,00	2,663%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.309	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	236.242.999,37	510.082.212,85	
Medio	180.475,94	267.900,32	
Mínimo	0,00	7.960,62	
Máximo	3.921.460,12	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,75%	4,11%	
Mínimo	1,06%	1,46%	
Máximo	6,18%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	145	130	
Mínimo	01/08/2012	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,38%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,62%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,28%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	21,31%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	13,31%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,72%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	10,88%	7,88%	
(I) - Hostelería	6,65%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,41%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,76%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,58%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,97%	2,00%	
(S) - Otros servicios	1,01%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,95%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,56%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,77%	0,96%	
(P) - Educación	0,48%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,14%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,15%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%	

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,66%	0,83%	0,64%	0,88%
Tasa anual equivalente	4,74%	7,61%	9,56%	7,43%	10,11%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,02%	6,79%
Aragón	1,24%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,48%	1,26%
Cantabria	0,24%	0,23%
Castilla y León	2,03%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,81%	2,67%
Cataluña	10,69%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,80%	56,22%
Extremadura	0,21%	0,17%
Galicia	1,02%	1,68%
Islas Baleares	2,82%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,78%	10,76%
Murcia	1,73%	2,69%
Navarra	0,28%	0,40%
País Vasco	0,55%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	80	73.438,42	24.756,80	0,00	98.195,22	0,99	12.474.778,71	12.572.973,93	17,96	
De > 1 a ≤ 2 Meses	48	197.263,20	42.648,64	0,00	239.911,84	2,42	9.721.006,40	9.960.918,24	14,23	
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	111.268,69	40.651,85	0,00	151.920,54	1,53	6.281.060,97	6.432.981,51	9,19	
De > 3 a ≤ 6 Meses	33	352.990,17	119.837,32	0,00	472.827,49	4,76	8.401.087,18	8.873.914,67	12,68	
De > 6 a < 12 Meses	65	1.921.441,42	357.736,85	0,00	2.279.178,27	22,96	14.904.901,73	17.184.080,00	24,55	
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	1.840.536,74	178.860,83	0,00	2.019.397,57	20,34	4.879.010,13	6.898.407,70	9,86	
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	3.758.437,94	177.601,95	0,00	3.936.039,89	39,64	2.563.167,54	6.499.207,43	9,29	
De ≥ 2 Años	16	639.961,41	91.377,28	0,00	731.338,69	7,37	841.259,38	1.572.598,07	2,25	
Subtotal	342	8.895.337,99	1.033.471,52	0,00	9.928.809,51	100,00	60.066.272,04	69.995.081,55	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1,77	1.213,79	0,00	1.215,56	0,12	0,00	1.215,56	0,12	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	106.199,31	8.074,81	0,00	114.274,12	11,02	0,00	114.274,12	11,02	
De ≥ 2 Años	15	870.785,49	51.133,80	0,00	921.919,29	88,87	0,00	921.919,29	88,87	
Subtotal	21	976.986,57	60.422,40	0,00	1.037.408,97	100,00	0,00	1.037.408,97	100,00	
Total	363	9.872.324,56	1.093.893,92	0,00	10.966.218,48		60.066.272,04	71.032.490,52		