

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	32.007,83 122.814.043,71 32,01%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9630% 18/09/2012 78,771270 Bruto 63,804729 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1630% 18/09/2012 297,211111 Bruto 240,741000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3630% 18/09/2012 348,322222 Bruto 282,141000 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		249.114.043,71	510.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amortización opcional *	Vida media Años
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,84	1,66	1,51	1,39	1,29	1,21	1,14
		Fecha	11/07/2014	19/04/2014	12/02/2014	21/12/2013	08/11/2013	02/10/2013	01/09/2013	06/08/2013	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,06	1,84	1,66	1,51	1,39	1,29	1,21	1,14
		Fecha	11/07/2014	19/04/2014	12/02/2014	21/12/2013	08/11/2013	02/10/2013	01/09/2013	06/08/2013	
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,50	2,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,09	5,52	5,03	4,60	4,23	3,91	3,62
		Fecha	18/03/2019	21/07/2018	23/12/2017	27/06/2017	21/01/2017	08/09/2016	14/05/2016	30/01/2016	
		Amort. final	Años	9,01	8,26	7,75	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,75	6,09	5,52	5,03	4,60	4,23	3,91	3,62
		Fecha	18/03/2019	21/07/2018	23/12/2017	27/06/2017	21/01/2017	08/09/2016	14/05/2016	30/01/2016	
		Amort. final	Años	9,01	8,26	7,75	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,48	8,73	7,99	7,48	6,74	6,24	5,74	5,49
		Fecha	07/12/2021	09/03/2021	12/06/2020	07/12/2019	14/03/2019	13/09/2018	15/03/2018	11/12/2017	
		Amort. final	Años	9,51	8,75	8,01	7,50	6,75	6,25	5,75	5,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	11,72	10,84	10,23	9,57	8,97	8,42	7,91
		Fecha	08/01/2025	03/03/2024	25/05/2023	06/09/2022	10/01/2022	04/06/2021	14/11/2020	13/05/2020	
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02
		Fecha	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	18/06/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	49,30%	122.814.043,71	89,29%	75,24%	383.700.000,00	43,76%
Serie B	28,18%	70.200.000,00	61,11%	13,76%	70.200.000,00	30,00%
Serie C	22,52%	56.100.000,00	38,59%	11,00%	56.100.000,00	19,00%
Emisión de Bonos		249.114.043,71			510.000.000,00	
Fondo de Reserva	38,59%	96.137.776,64		19,00%	96.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	108.111.283,20	0,674%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	472.096,38		
Ints. cobrados pes de ingreso	51.667,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	2,163%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		600.000,00	2,663%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.285	1.904	
Principal			
Pendiente vencimiento	232.511.995,33	510.082.212,85	
Medio	180.943,19	267.900,32	
Mínimo	0,00	7.960,62	
Máximo	3.846.514,48	4.790.904,31	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,64%	4,11%	
Mínimo	1,04%	1,46%	
Máximo	6,18%	9,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	144	130	
Mínimo	05/09/2012	01/10/2009	
Máximo	10/08/2048	10/08/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,33%	16,60%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,67%	83,40%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	13,11%	27,23%	
(L) - Actividades inmobiliarias	21,40%	15,20%	
(C) - Industria manufacturera	13,29%	14,83%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,74%	8,77%	
(J) - Información y comunicaciones	10,97%	7,88%	
(I) - Hostelería	6,59%	6,81%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,50%	6,50%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,77%	2,64%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,59%	2,21%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,99%	2,00%	
(S) - Otros servicios	0,99%	1,45%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,95%	1,44%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,50%	1,26%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	0,76%	0,96%	
(P) - Educación	0,49%	0,39%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,14%	0,23%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,15%	0,15%	
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%	

# PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/07/2009

NIF  
V85755502

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankinter

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,67%	0,90%	0,69%	0,88%
Tasa anual equivalente	5,96%	7,70%	10,23%	7,94%	10,03%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	6,02%	6,79%
Aragón	1,25%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,48%	1,26%
Cantabria	0,24%	0,23%
Castilla y León	2,03%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,83%	2,67%
Cataluña	10,74%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	55,88%	56,22%
Extremadura	0,21%	0,17%
Galicia	1,02%	1,68%
Islas Baleares	2,85%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,57%	10,76%
Murcia	1,75%	2,69%
Navarra	0,28%	0,40%
País Vasco	0,55%	0,39%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	107.424,41	26.946,45	0,00	134.370,86	1,30	16.762.770,31	16.897.141,17	22,10
De > 1 a ≤ 2 Meses	53	90.094,43	34.911,76	0,00	125.006,19	1,21	8.841.372,28	8.966.378,47	11,73
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	251.705,36	47.125,73	0,00	298.831,09	2,89	7.359.455,38	7.658.286,47	10,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	217.581,61	56.850,93	0,00	274.432,54	2,66	5.744.495,45	6.018.927,99	7,87
De > 6 a < 12 Meses	66	1.395.969,21	505.160,61	0,00	1.901.129,82	18,40	18.766.005,99	20.667.135,81	27,03
De ≥ 12 a < 18 Meses	45	2.615.711,21	200.986,79	0,00	2.816.698,00	27,26	5.041.711,59	7.858.409,59	10,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	22	3.845.832,98	196.150,09	0,00	4.041.983,07	39,12	2.766.799,68	6.808.782,75	8,91
De ≥ 2 Años	16	645.450,66	93.408,43	0,00	738.859,09	7,15	835.770,13	1.574.629,22	2,06
Subtotal	365	9.169.769,87	1.161.540,79	0,00	10.331.310,66	100,00	66.118.380,81	76.449.691,47	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1,77	209,11	0,00	210,88	0,02	0,00	210,88	0,02
De > 6 a < 12 Meses	2	0,00	1.004,68	0,00	1.004,68	0,10	0,00	1.004,68	0,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	106.199,31	8.275,58	0,00	114.474,89	11,02	0,00	114.474,89	11,02
De ≥ 2 Años	15	870.785,49	52.014,62	0,00	922.800,11	88,86	0,00	922.800,11	88,86
Subtotal	21	976.986,57	61.503,99	0,00	1.038.490,56	100,00	0,00	1.038.490,56	100,00
Total	386	10.146.756,44	1.223.044,78	0,00	11.369.801,22		66.118.380,81	77.488.182,03	