

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372191009	31/07/2009 3.837	27.620,80 105.981.009,60 27,62%	100.000,00 383.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5500% 18/12/2012 38,400584 Bruto 31,104473 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf	Aaa
Serie B ES0372191017	31/07/2009 702	100.000,00 70.200.000,00 100,00%	100.000,00 70.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7500% 18/12/2012 189,583333 Bruto 153,562500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	B3
Serie C ES0372191025	31/07/2009 561	100.000,00 56.100.000,00 100,00%	100.000,00 56.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 18.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9500% 18/12/2012 240,138889 Bruto 194,512500 Neto	18/03/2052 Trimestral 18.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa1	Caa1
Total		232.281.009,60 510.000.000,00							

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	2,27	2,02	1,82	1,66	1,52	1,41	1,31	1,23
		Fecha	26/12/2014	25/09/2014	14/07/2014	15/05/2014	27/03/2014	13/02/2014	09/01/2014	09/12/2013
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,75
	Sin amortización opcional *	Años	2,27	2,02	1,82	1,66	1,52	1,41	1,31	1,23
		Fecha	26/12/2014	25/09/2014	14/07/2014	15/05/2014	27/03/2014	13/02/2014	09/01/2014	09/12/2013
		Amort. final	Años	4,75	4,25	3,75	3,50	3,00	2,75	2,75
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,71	6,06	5,51	5,03	4,61	4,26	3,94	3,67
		Fecha	01/06/2019	10/10/2018	20/03/2018	27/09/2017	28/04/2017	19/12/2016	26/08/2016	18/05/2016
		Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50
	Sin amortización opcional *	Años	6,71	6,06	5,51	5,03	4,61	4,26	3,94	3,67
		Fecha	01/06/2019	10/10/2018	20/03/2018	27/09/2017	28/04/2017	19/12/2016	26/08/2016	18/05/2016
		Amort. final	Años	9,01	8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50
Serie C	Con amortización opcional *	Años	9,24	8,73	7,99	7,47	6,74	6,24	5,98	5,48
		Fecha	14/12/2021	07/06/2021	11/09/2020	07/03/2020	14/06/2019	14/12/2018	07/09/2018	12/03/2018
		Amort. final	Años	9,25	8,75	8,01	7,50	6,75	6,25	6,00
	Sin amortización opcional *	Años	12,56	11,71	10,84	10,23	9,59	8,99	8,45	7,95
		Fecha	05/04/2025	31/05/2024	25/08/2023	10/12/2022	18/04/2022	13/09/2021	27/02/2021	28/08/2020
		Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.										

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	45,63%	105.981.009,60	94,07%	75,24%	383.700.000,00
Serie B	30,22%	70.200.000,00	63,85%	13,76%	70.200.000,00
Serie C	24,15%	56.100.000,00	39,70%	11,00%	56.100.000,00
Emisión de Bonos		232.281.009,60			510.000.000,00
Fondo de Reserva	39,70%	92.214.037,61		19,00%	96.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	94.703.758,44	0,254%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	256.189,48		
Ints. cobrados pes de ingreso	39.530,00		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		96.900.000,00	1,733%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		480.000,00	2,233%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		480.000,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.271	1.904
Principal		
Pendiente vencimiento	229.200.485,80	510.082.212,85
Medio	180.330,83	267.900,32
Mínimo	0,00	7.960,62
Máximo	3.846.514,48	4.790.904,31
Interés nominal		
Medio ponderado	2,57%	4,11%
Mínimo	0,90%	1,46%
Máximo	6,00%	9,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	144	130
Mínimo	07/10/2012	01/10/2009
Máximo	10/08/2048	10/08/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	5,26%	16,60%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	94,74%	83,40%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(F) - Construcción	13,14%	27,23%
(L) - Actividades inmobiliarias	21,43%	15,20%
(C) - Industria manufacturera	13,29%	14,83%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	10,79%	8,77%
(J) - Información y comunicaciones	11,03%	7,88%
(I) - Hostelería	6,37%	6,81%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	9,59%	6,50%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	3,77%	2,64%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	2,60%	2,21%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,97%	2,00%
(S) - Otros servicios	0,99%	1,45%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,95%	1,44%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,50%	1,26%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,75%	0,96%
(P) - Educación	0,49%	0,39%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,13%	0,23%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,15%	0,15%
(B) - Industrias extractivas	0,06%	0,06%

PYME BANCAJA 8 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2012

Divisa: EUR

Fecha constitución
29/07/2009

NIF
V85755502

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankinter

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankinter

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,46%	0,54%	0,70%	0,87%
Tasa anual equivalente	5,52%	5,41%	6,29%	8,13%	9,92%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	5,95%	6,79%
Aragón	1,25%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,47%	1,26%
Cantabria	0,24%	0,23%
Castilla y León	1,81%	2,27%
Castilla-La Mancha	2,85%	2,67%
Cataluña	10,78%	10,38%
Ceuta	0,05%	0,03%
Comunidad Valenciana	56,01%	56,22%
Extremadura	0,21%	0,17%
Galicia	1,02%	1,68%
Islas Baleares	2,88%	3,04%
La Rioja	0,08%	0,07%
Madrid	12,62%	10,76%
Murcia	1,76%	2,69%
Navarra	0,28%	0,40%
País Vasco	0,56%	0,39%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	73	106.252,70	24.675,73	0,00	130.928,43	1,23	13.865.110,95	13.996.039,38	19,29	
De > 1 a ≤ 2 Meses	47	96.426,74	34.043,00	0,00	130.469,74	1,23	7.713.074,41	7.843.544,15	10,81	
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	169.311,17	37.974,15	0,00	207.285,32	1,96	5.803.515,78	6.010.801,10	8,29	
De > 3 a ≤ 6 Meses	55	373.212,12	77.917,23	0,00	451.129,35	4,26	7.435.258,77	7.886.388,12	10,87	
De ≥ 6 a < 12 Meses	63	1.372.501,36	464.216,77	0,00	1.836.718,13	17,32	16.702.644,65	18.539.362,78	25,55	
De ≥ 12 a < 18 Meses	47	2.608.202,28	250.397,11	0,00	2.858.599,39	26,96	6.308.743,35	9.167.342,74	12,64	
De ≥ 18 a < 24 Meses	25	4.002.966,54	223.845,21	0,00	4.226.811,75	39,87	3.250.422,05	7.477.233,80	10,31	
De ≥ 2 Años	16	664.684,71	96.679,43	0,00	760.364,14	7,17	869.119,65	1.629.483,79	2,25	
Subtotal	353	9.393.557,62	1.208.748,63	0,00	10.602.306,25	100,00	61.947.889,61	72.550.195,86	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1,77	209,11	0,00	210,88	0,02	0,00	210,88	0,02	
De > 6 a < 12 Meses	2	0,00	1.004,68	0,00	1.004,68	0,10	0,00	1.004,68	0,10	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	9.808,96	2.318,14	0,00	12.127,10	1,17	0,00	12.127,10	1,17	
De ≥ 2 Años	17	967.175,84	58.976,83	0,00	1.026.152,67	98,72	0,00	1.026.152,67	98,72	
Subtotal	21	976.986,57	62.508,76	0,00	1.039.495,33	100,00	0,00	1.039.495,33	100,00	
Total	374	10.370.544,19	1.271.257,39	0,00	11.641.801,58		61.947.889,61	73.589.691,19		