

# Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/12/2008

NIF  
V85597367

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337502001	24/12/2008 4.565	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 456.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 23.Mar/Jun/Sep/Dic		23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada		Aaa
Serie B ES0337502019	24/12/2008 220	34.394,03 7.566.686,60 34,39%	100.000,00 22.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2550% 24/09/2012 109,110283 Bruto 88,379329 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial		Aa3 Aa3
Serie C ES0337502027	24/12/2008 715	100.000,00 71.500.000,00 100,00%	100.000,00 71.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 23.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8550% 24/09/2012 468,902778 Bruto 379,811250 Neto	23/12/2025 Trimestral 23.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial		Baa3 Baa3
Total		79.066.686,60	550.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
% TACP Anual equivalente				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	0,25	0,25
		Fecha	12/10/2012	08/10/2012	05/10/2012	02/10/2012	28/09/2012	25/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	
	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25
		Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	0,30	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	0,25	0,25
		Fecha	12/10/2012	08/10/2012	05/10/2012	02/10/2012	28/09/2012	25/09/2012	23/09/2012	23/09/2012	
	Amort. final	Años	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,25	0,25
		Fecha	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/12/2012	23/09/2012	23/09/2012	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,81	1,77	1,72	1,68	1,63	1,59	1,56	1,52
		Fecha	15/04/2014	29/03/2014	12/03/2014	24/02/2014	09/02/2014	26/01/2014	11/01/2014	28/12/2013	
	Amort. final	Años	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	11,26	
		Fecha	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	23/09/2023	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	0,00%	0,00	183,47%	83,00%	456.500.000,00	29,00%
Serie B	9,57%	7.566.686,60	173,90%	4,00%	22.000.000,00	25,00%
Serie C	90,43%	71.500.000,00	83,47%	13,00%	71.500.000,00	12,00%
Emisión de Bonos		79.066.686,60			550.000.000,00	
Fondo de Reserva	83,47%	66.000.000,00		12,00%	66.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.477.134,32	0,030%	
Ppales. cobrados ples de ingreso	372.930,17		
Ints. cobrados ples de ingreso	32.199,44		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		66.000.000,00	2,155%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos a personas físicas para consumo

General		
	Actual	A la constitución
Número	17.648	68.461
Principal		
Pendiente vencimiento	80.507.673,38	550.001.524,47
Medio	4.561,86	8.033,79
Mínimo	0,00	0,19
Máximo	143.325,88	196.600,02
Interés nominal		
Medio ponderado	6,38%	7,93%
Mínimo	1,00%	4,50%
Máximo	18,00%	18,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	33	52
Mínimo	01/07/2010	23/12/2008
Máximo	10/10/2023	10/10/2023
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,31%	0,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	40,11%	42,64%
Interés Fijo	59,58%	56,80%

# Financiación Bancaja 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/06/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/12/2008

NIF  
V85597367

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JP Morgan

Entidad Suscriptora  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
CECA (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,18%	0,96%	0,94%	0,87%	1,03%
Tasa anual equivalente	13,30%	10,88%	10,77%	9,98%	11,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,23%	2,53%
Aragón	0,60%	0,62%
Asturias	0,21%	0,22%
Canarias	1,16%	1,40%
Cantabria	0,13%	0,14%
Castilla y León	1,33%	0,99%
Castilla-La Mancha	3,95%	3,72%
Cataluña	3,97%	4,73%
Ceuta	0,00%	0,01%
Comunidad Valenciana	78,19%	77,11%
Extremadura	0,14%	0,16%
Galicia	0,90%	0,94%
Islas Baleares	1,11%	1,66%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,67%	4,40%
Mejilla	0,00%	0,00%
Murcia	0,78%	0,65%
Navarra	0,06%	0,09%
País Vasco	0,42%	0,35%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	828	131.534,23	14.896,18	0,00	146.430,41	0,95	3.813.410,76	3.959.841,17	14,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	354	137.333,58	14.607,44	0,00	151.941,02	0,99	1.443.910,95	1.595.851,97	5,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	256	151.999,42	17.033,94	0,00	169.033,36	1,10	1.139.110,70	1.308.144,06	4,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	337	271.379,25	32.232,40	0,00	303.611,65	1,97	1.144.899,29	1.448.510,94	5,13
De > 6 a < 12 Meses	347	495.961,70	57.646,29	0,00	553.607,99	3,59	889.093,86	1.442.701,85	5,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	413	914.415,62	127.064,27	0,00	1.041.479,89	6,76	1.039.688,80	2.081.168,69	7,37
De ≥ 18 a < 24 Meses	295	795.241,96	108.689,73	0,00	903.931,69	5,87	515.649,43	1.419.581,12	5,03
De ≥ 2 Años	3.251	10.480.245,34	1.656.682,57	0,00	12.136.927,91	78,78	2.832.352,84	14.969.280,75	53,04
Subtotal	6.081	13.378.111,10	2.028.852,82	0,00	15.406.963,92	100,00	12.818.116,63	28.225.080,55	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De > 6 a < 12 Meses	9	21.756,68	1.324,27	0,00	23.080,95	1,93	0,00	23.080,95	1,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	55	230.455,64	19.174,02	0,00	249.629,66	20,86	0,00	249.629,66	20,86
De ≥ 18 a < 24 Meses	209	800.919,87	73.307,72	0,00	874.227,59	73,04	0,00	874.227,59	73,04
De ≥ 2 Años	14	45.365,70	4.615,05	0,00	49.980,75	4,18	0,00	49.980,75	4,18
Subtotal	287	1.098.497,89	98.421,06	0,00	1.196.918,95	100,00	0,00	1.196.918,95	100,00
Total	6.368	14.476.608,99	2.127.273,88	0,00	16.603.882,87		12.818.116,63	29.421.999,50	