

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	2.470,37 2.181.336,71 2,47%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,3080% 26/08/2015 1,944456 Bruto 1,555565 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2015 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	93.229,31 158.489.827,00 93,23%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,2880% 26/08/2015 68,616772 Bruto 54,893418 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,4880% 26/08/2015 124,711111 Bruto 99,768889 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A A1sf	A Aa2
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,7880% 26/08/2015 201,377778 Bruto 161,102222 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A3sf	BBB Baa3
Total		202.371.163,71	300.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente								
			1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	
	Sin amortización opcional *	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
		Fecha	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	26/08/2015	
	Serie A2	Con amortización opcional *	Años	8,50	8,50	8,50	8,50	8,22	5,88	5,22	4,82
			Fecha	19/12/2024	23/11/2023	01/01/2023	01/04/2022	13/08/2021	13/08/2021	12/08/2020	19/03/2020
Sin amortización opcional *		Años	20,77	19,01	17,52	16,26	15,01	13,77	12,76	12,01	
		Fecha	26/02/2036	26/05/2034	26/11/2032	26/08/2031	26/05/2030	26/02/2029	26/02/2028	26/05/2027	
Serie B		Con amortización opcional *	Años	22,62	21,10	19,60	18,28	16,89	15,81	14,65	13,67
			Fecha	31/12/2037	25/06/2036	25/12/2034	30/08/2033	10/04/2032	11/03/2031	13/01/2030	21/01/2029
	Sin amortización opcional *	Años	23,27	21,77	20,27	19,01	17,52	16,26	15,01	14,26	
		Fecha	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/05/2034	28/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
	Serie C	Con amortización opcional *	Años	23,54	22,03	20,58	19,20	17,90	16,70	15,59	14,58
			Fecha	03/12/2038	31/05/2037	16/12/2035	31/07/2034	14/04/2033	31/01/2032	24/12/2030	21/12/2029
Sin amortización opcional *		Años	27,02	25,78	24,27	23,02	21,77	20,52	19,27	18,01	
		Fecha	26/05/2042	26/02/2041	26/08/2039	26/05/2038	26/02/2037	26/11/2035	26/08/2034	26/05/2033	
Fondo de Reserva		Con amortización opcional *	Años	23,27	21,77	20,27	19,01	17,52	16,26	15,26	14,26
			Fecha	26/08/2038	25/02/2037	26/08/2035	26/05/2034	25/11/2032	25/11/2031	26/08/2030	25/08/2029
	Sin amortización opcional *	Años	23,27	21,77	20,27	19,01	17,52	16,26	15,26	14,26	
		Fecha	26/08/2038	26/02/2037	26/08/2035	26/05/2034	26/11/2032	26/11/2031	26/08/2030	26/08/2029	
	Fondo de Reserva	Con amortización opcional *	Años	29,91	29,02	28,02	26,95	25,85	24,75	23,66	22,58
			Fecha	16/04/2045	24/05/2044	25/05/2043	30/04/2042	26/03/2041	18/02/2040	14/01/2039	19/12/2037
Sin amortización opcional *		Años	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	33,28	
		Fecha	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	26/08/2048	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A1	1,08%	2.181.336,71	113,16%	29,43%	88.300.000,00
Serie A2	78,32%	158.489.827,00	34,84%	56,67%	170.000.000,00
Serie B	13,19%	26.700.000,00	21,65%	8,90%	26.700.000,00
Serie C	7,41%	15.000.000,00	14,24%	5,00%	15.000.000,00
Emisión de Bonos		202.371.163,71			300.000.000,00
Fondo de Reserva	14,24%	28.812.350,55		9,70%	29.100.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	31.470.173,64	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	118.769,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.833,17		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,4880%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia  
JP Morgan

Entidad Suscriptor  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.676	1.935	
Principal			
Pendiente vencimiento	206.352.521,68	300.013.825,16	
Medio	123.122,03	155.045,90	
Mínimo	0,00	1.940,38	
Máximo	865.643,15	980.492,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,11%	4,83%	
Mínimo	0,27%	1,78%	
Máximo	2,49%	7,11%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	317	378	
Mínimo	05/06/2015	23/06/2010	
Máximo	11/10/2048	11/10/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,12%	1,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,88%	98,71%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,20%	0,34%	0,29%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,89%	2,39%	4,02%	3,38%	3,17%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,05%	10,08%
Aragón	1,28%	1,20%
Asturias	1,86%	1,81%
Canarias	1,48%	1,53%
Cantabria	0,50%	0,45%
Castilla y León	1,15%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,36%	3,60%
Cataluña	9,10%	8,79%
Comunidad Valenciana	53,46%	53,89%
Extremadura	0,27%	0,27%
Galicia	0,92%	0,89%
Islas Baleares	3,61%	3,95%
La Rioja	0,22%	0,18%
Madrid	7,18%	7,00%
Murcia	3,78%	3,47%
Navarra	0,36%	0,37%
País Vasco	1,41%	1,29%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	28	6.462,93	2.127,27	0,00	8.590,20	1,13	3.318.170,06	3.326.760,26	22,20	
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	10.497,66	2.847,73	0,00	13.345,39	1,75	1.767.833,77	1.781.179,16	11,89	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	9.874,38	4.398,81	0,00	14.273,19	1,87	1.399.022,27	1.413.295,46	9,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	18.963,33	7.255,44	0,00	26.218,77	3,44	1.565.052,14	1.591.270,91	10,62	
De > 6 a < 12 Meses	8	26.254,04	10.634,90	0,00	36.888,94	4,85	1.196.021,85	1.232.910,79	8,23	
De > 12 a < 18 Meses	7	28.748,66	14.217,11	0,00	42.965,77	5,64	741.507,76	784.475,53	5,24	
De > 18 a < 24 Meses	4	19.565,91	12.372,48	0,00	31.938,39	4,20	514.280,76	546.219,15	3,65	
De ≥ 2 Años	23	389.446,60	197.576,41	0,00	587.023,01	77,11	3.718.912,27	4.305.935,28	28,74	
Subtotal	101	509.813,51	251.430,15	0,00	761.243,66	100,00	14.220.800,88	14.982.044,54	100,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	3	157.763,05	226,66	0,00	157.989,71	8,00	0,00	157.989,71	8,00	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	14.320,88	93,26	0,00	14.414,14	0,73	0,00	14.414,14	0,73	
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	644.527,15	4.789,29	0,00	649.316,44	32,87	0,00	649.316,44	32,87	
De > 6 a < 12 Meses	8	514.325,14	6.864,03	0,00	521.189,17	26,39	0,00	521.189,17	26,39	
De > 12 a < 18 Meses	6	345.509,90	7.186,35	0,00	352.696,25	17,86	0,00	352.696,25	17,86	
De > 18 a < 24 Meses	1	5.101,03	133,05	0,00	5.234,08	0,26	0,00	5.234,08	0,26	
De ≥ 2 Años	4	252.730,74	21.650,00	0,00	274.380,74	13,89	0,00	274.380,74	13,89	
Subtotal	29	1.934.277,89	40.942,64	0,00	1.975.220,53	100,00	0,00	1.975.220,53	100,00	
Total	130	2.444.091,40	292.372,79	0,00	2.736.464,19		14.220.800,88	16.957.265,07		