

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia  
Administrador Activos  
Bankia  
Directores Emisión Bonos  
Bankia

Entidad Suscriptora  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A1 ES0339721005	29/05/2009 883	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 88.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,320% 26.Feb/May/Ago/Nov		26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	Amortizada	AAA Aaa		
Serie A2 ES0339721013	29/05/2009 1.700	85.127,42 144.716.614,00 85,13%	100.000,00 170.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,0420% 26/08/2016 9.137010 Bruto 7.400978 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A+sf Aa2sf Aaa	A Aaa	
Serie B ES0339721021	29/05/2009 267	100.000,00 26.700.000,00 100,00%	100.000,00 26.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,2420% 26/08/2016 61.844444 Bruto 50.094000 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A Aa2sf A	A Aa2	
Serie C ES0339721039	29/05/2009 150	100.000,00 15.000.000,00 100,00%	100.000,00 15.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,800% 26.Feb/May/Ago/Nov	0,5420% 26/08/2016 138.511111 Bruto 112.194000 Neto	26/08/2052 Trimestral 26.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	BBB+sf A1sf BBB	BBB Baa3	
Total		186.416.614,00 300.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual							% TACP Anual equivalente	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,69	7,76	6,98	6,32	5,76	5,29	4,88	4,53	
		Amort. final	Fecha	31/01/2025	25/02/2024	16/05/2023	18/09/2022	27/02/2022	07/09/2021	11/04/2021	03/12/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,69	7,76	6,98	6,32	5,76	5,29	4,88	4,53	
		Amort. final	Fecha	31/01/2025	25/02/2024	16/05/2023	18/09/2022	27/02/2022	07/09/2021	11/04/2021	03/12/2020	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,13	19,65	18,33	17,06	15,85	14,68	13,69	12,89	
		Amort. final	Fecha	09/07/2037	13/01/2036	18/09/2034	13/06/2033	27/03/2032	25/01/2031	31/01/2030	11/04/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,13	19,65	18,33	17,06	15,85	14,68	13,69	12,89	
		Amort. final	Fecha	09/07/2037	13/01/2036	18/09/2034	13/06/2033	27/03/2032	25/01/2031	31/01/2030	11/04/2029	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,27	19,01	17,77	16,52	15,26	14,26	13,51	
		Amort. final	Fecha	26/02/2038	26/08/2036	26/05/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/08/2031	26/08/2030	26/11/2029	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,77	20,27	19,01	17,77	16,52	15,26	14,26	13,51	
		Amort. final	Fecha	26/02/2038	26/08/2036	26/05/2035	26/02/2034	26/11/2032	26/08/2031	26/08/2030	26/11/2029	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A1	0,00%	0,00	29,43%	88.300.000,00	80,27%	
Serie A2	77,63%	144.716.614,00	37,92%	56,67%	170.000.000,00	23,00%
Serie B	14,32%	26.700.000,00	23,60%	8,90%	26.700.000,00	14,70%
Serie C	8,05%	15.000.000,00	15,55%	5,00%	15.000.000,00	9,70%
Emisión de Bonos		186.416.614,00			300.000.000,00	
Fondo de Reserva	15,55%	28.984.821,61	9,70%		29.100.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	33.747.551,54	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		17.581,46	
Ints. cobrados ptes de ingreso	2.762,52		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		29.100.000,00	1,242%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		14,26	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.573	1.935	
Principal			
Pendiente vencimiento	188.607.403,53	300.013.825,16	
Medio	119.902,99	155.045,90	
Mínimo	0,00	1.940,38	
Máximo	837.313,18	980.492,80	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,78%	4,83%	
Mínimo	0,11%	1,78%	
Máximo	2,17%	7,11%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	305	378	
Mínimo	05/08/2016	23/06/2010	
Máximo	11/10/2048	11/10/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	1,13%	1,29%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	98,87%	98,71%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
27/05/2009

NIF  
V85709301

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Directores Emisión Bonos  
Bankia

Entidad Suscriptora  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

## Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,20%	0,23%	0,28%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,95%	2,39%	2,74%	3,27%	3,23%

## Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,92%	10,08%
Aragón	1,18%	1,20%
Asturias	1,82%	1,81%
Canarias	1,45%	1,53%
Cantabria	0,51%	0,45%
Castilla y León	1,09%	1,25%
Castilla-La Mancha	3,38%	3,60%
Cataluña	8,96%	8,79%
Comunidad Valenciana	54,01%	53,89%
Extremadura	0,28%	0,27%
Galicia	0,94%	0,89%
Islas Baleares	3,59%	3,95%
La Rioja	0,23%	0,18%
Madrid	7,14%	7,00%
Murcia	3,85%	3,47%
Navarra	0,38%	0,37%
País Vasco	1,27%	1,29%

## Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	10.455,92	2.138,14	0,00	12.594,06	1,38	3.426.455,96	3.439.050,02	28,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	9.464,73	2.251,70	0,00	11.716,43	1,28	1.709.180,71	1.720.897,14	14,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.938,48	1.584,31	0,00	6.522,79	0,71	700.898,10	707.420,89	5,80
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	8.521,61	1.078,45	0,00	9.600,06	1,05	392.096,01	401.696,07	3,29
De > 6 a < 12 Meses	4	7.954,34	2.623,95	0,00	10.578,29	1,16	231.088,05	241.666,34	1,98
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	14.132,64	4.022,04	0,00	18.154,68	1,99	278.740,56	296.895,24	2,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	60.406,01	19.993,70	0,00	80.399,71	8,80	936.751,94	1.017.151,65	8,34
De ≥ 2 Años	25	538.744,44	225.675,33	0,00	764.419,77	83,64	3.608.936,60	4.373.356,37	35,85
Subtotal	85	654.618,17	259.367,62	0,00	913.985,79	100,00	11.284.147,93	12.198.133,72	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
De ≥ 2 Años	1	104.111,90	6.209,87	0,00	110.321,77	100,00	0,00	110.321,77	100,00
Subtotal	1	104.111,90	6.209,87	0,00	110.321,77	100,00	0,00	110.321,77	100,00
Total	86	758.730,07	265.577,49	0,00	1.024.307,56		11.284.147,93	12.308.455,49	

## Información adicional