

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009
NIF: V85802601
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: Bancaja
Administrador Activos: Bancaja
Depositarario Activos: Bancaja
Agente Pago Bonos: Banco Santander
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	28.894,69 166.433.414,40 28,89%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5240% 16/12/2013 38,272622 Bruto 30,235371 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/12/2013 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.	
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7240% 16/12/2013 183,011111 Bruto 144,578778 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.	
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 16/12/2013 233,566667 Bruto 184,517667 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.	
Total		390.433.414,40	800.000.000,00							

Cuenta Tesorería: Banco Santander
Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja
Préstamo Subordinado: Bancaja
Auditores Fondo: Deloitte
Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,97	1,81	1,67	1,55	1,45	1,35	1,27	1,20
		Fecha	06/09/2015	09/07/2015	19/05/2015	05/04/2015	26/02/2015	22/01/2015	25/12/2014	28/11/2014
		Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	1,41	1,30	1,20	1,12	1,05	0,98	0,93	0,88
		Fecha	13/02/2015	02/01/2015	27/11/2014	29/10/2014	02/10/2014	09/09/2014	20/08/2014	03/08/2014
		Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,00	1,75	1,50	1,25
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,53	4,19	3,88	3,61	3,37	3,16	2,97	2,80
		Fecha	27/03/2018	22/11/2017	03/08/2017	26/04/2017	29/01/2017	13/11/2016	03/09/2016	02/07/2016
		Amort. final	Años	5,75	5,25	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Años	3,79	3,50	3,24	3,00	2,80	2,62	2,47	2,32
		Fecha	30/06/2017	15/03/2017	09/12/2016	15/09/2016	04/07/2016	30/04/2016	04/03/2016	11/01/2016
		Amort. final	Años	5,00	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,96	6,49	6,19	5,75	5,47	5,20	4,79	4,54
		Fecha	29/08/2020	13/03/2020	24/11/2019	16/06/2019	06/03/2019	27/11/2018	29/06/2018	29/03/2018
		Amort. final	Años	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	5,50	5,00
	Sin amortización opcional *	Años	6,78	6,40	6,04	5,70	5,37	5,07	4,79	4,52
		Fecha	26/06/2020	08/02/2020	29/09/2019	27/05/2019	29/01/2019	10/10/2018	29/06/2018	25/03/2018
		Amort. final	Años	9,01	8,75	8,50	8,25	7,75	7,50	7,25
			16/09/2022	16/06/2022	16/03/2022	16/12/2021	16/06/2021	16/03/2021	16/12/2020	16/06/2020

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión		% MC	
	% MC		% MC			
Serie A	42,63%	166.433.414,40	83,90%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	24,59%	96.000.000,00	59,31%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	32,78%	128.000.000,00	26,53%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		390.433.414,40			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	26,53%	103.596.364,46	15,50%		124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	122.020.572,83	0,224%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	373.288,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.440,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,724%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		122.500,00	1,224%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.321	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	411.221.049,65	800.000.025,22	
Medio	311.295,27	150.460,79	
Mínimo	56,00	185,44	
Máximo	5.823.407,90	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,65%	3,29%	
Mínimo	0,65%	1,35%	
Máximo	6,65%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	123	
Mínimo	15/10/2013	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	13,13%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,26%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,61%	82,32%	
Interés Fijo	0,00%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	37,68%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,30%	6,81%
(I) - Hostelería	1,71%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,29%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,13%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,43%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,31%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,66%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,27%	0,22%
(P) - Educación	0,40%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,45%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,01%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,96%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,00%	0,02%	0,02%	0,21%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,02%	0,23%	0,24%	2,43%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	16/12/2013
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,15%	4,60%
Aragón	5,97%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,04%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,42%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,08%	9,48%
Cataluña	5,53%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,30%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,79%	1,16%
Islas Baleares	0,35%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,81%	12,44%
Murcia	0,27%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,57%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	293.309,51	35.805,10	0,00	329.114,61	2,32	18.027.636,33	18.356.750,94	23,73	
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	80.433,96	7.555,25	0,00	87.989,21	0,62	2.387.573,10	2.475.562,31	3,20	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	115.563,39	14.802,26	0,00	130.365,65	0,92	3.624.706,61	3.755.072,26	4,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	145.823,41	22.748,43	0,00	168.571,84	1,19	2.997.605,88	3.166.177,72	4,09	
De > 6 a < 12 Meses	21	504.275,16	94.194,92	0,00	598.470,08	4,22	4.007.273,33	4.605.743,41	5,95	
De ≥ 12 a < 18 Meses	64	2.062.109,77	348.571,58	0,00	2.410.681,35	16,99	7.838.732,35	10.249.413,70	13,25	
De ≥ 18 a < 24 Meses	81	4.060.551,01	861.804,56	0,00	4.922.355,57	34,70	15.120.687,68	20.043.043,25	25,90	
De ≥ 2 Años	108	4.499.729,20	1.037.986,02	0,00	5.537.715,22	39,04	9.182.824,77	14.720.539,99	19,03	
Subtotal	385	11.761.795,41	2.423.468,12	0,00	14.185.263,53	100,00	63.187.040,05	77.372.303,58	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	385	11.761.795,41	2.423.468,12	0,00	14.185.263,53		63.187.040,05	77.372.303,58		