

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009
NIF: V85802601
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.
Originador/Cedente Activos: Bancaja
Administrador Activos: Bancaja
Depositarario Activos: Bancaja
Agente Pago Bonos: Banco Santander
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	26.050,09 150.048.518,40 26,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 17/03/2014 37.994780 Bruto 30,015876 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7770% 17/03/2014 196,408333 Bruto 155,162583 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9770% 17/03/2014 246,963889 Bruto 195,101472 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		374.048.518,40	800.000.000,00						

Cuenta Tesorería: Banco Santander
Préstamo Gastos Iniciales: Bancaja
Préstamo Subordinado: Bancaja
Auditores Fondo: Deloitte
Entidad Directora y Suscriptor: Bancaja

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
			% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,35	1,24	1,14	1,05	0,98	0,92	0,86	0,81	
		Fecha	23/04/2015	12/03/2015	04/02/2015	04/01/2015	09/12/2014	16/11/2014	26/10/2014	08/10/2014	
		Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
	Sin amortización opcional *	Años	1,35	1,24	1,14	1,05	0,98	0,92	0,86	0,81	
		Fecha	23/04/2015	12/03/2015	04/02/2015	04/01/2015	09/12/2014	16/11/2014	26/10/2014	08/10/2014	
		Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,67	3,38	3,12	2,89	2,69	2,52	2,36	2,22	
		Fecha	17/08/2017	30/04/2017	26/01/2017	05/11/2016	25/09/2016	21/06/2016	23/04/2016	04/03/2016	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
	Sin amortización opcional *	Años	3,67	3,38	3,12	2,89	2,69	2,52	2,36	2,22	
		Fecha	17/08/2017	30/04/2017	26/01/2017	05/11/2016	25/09/2016	21/06/2016	23/04/2016	04/03/2016	
		Amort. final	Años	4,75	4,50	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,34	5,90	5,59	5,19	4,90	4,64	4,39	4,15	
		Fecha	17/04/2020	09/11/2019	18/07/2019	20/02/2019	09/11/2018	04/08/2018	05/05/2018	06/02/2018	
		Amort. final	Años	7,01	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Años	6,34	5,90	5,59	5,19	4,90	4,64	4,39	4,15	
		Fecha	16/12/2020	16/06/2020	16/03/2020	16/09/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018	
		Amort. final	Años	6,77	6,41	6,06	5,72	5,40	5,10	4,82	4,55
Sin amortización opcional *	Años	9,25	9,01	8,76	8,25	8,01	7,76	7,50	7,25		
	Fecha	16/03/2023	16/12/2022	16/09/2022	16/03/2022	16/12/2021	16/09/2021	16/06/2021	16/03/2021		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	40,11%	150.048.518,40	89,51%	72,00%	576.000.000,00	43,50%
Serie B	25,67%	96.000.000,00	63,84%	12,00%	96.000.000,00	31,50%
Serie C	34,22%	128.000.000,00	29,62%	16,00%	128.000.000,00	15,50%
Emisión de Bonos		374.048.518,40			800.000.000,00	
Fondo de Reserva	29,62%	110.804.265,78		15,50%	124.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	123.236.262,69	0,277%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	506.637,34		
Ints. cobrados pes de ingreso	75.796,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,777%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		490.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.260	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	395.557.231,61	800.000.025,22	
Medio	313.934,31	150.460,79	
Mínimo	330,35	185,44	
Máximo	5.731.844,84	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,84%	3,29%	
Mínimo	0,67%	1,35%	
Máximo	6,65%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	103	123	
Mínimo	10/01/2014	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,94%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,28%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,78%	82,32%	
Interés Fijo	0,00%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	38,22%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,30%	6,81%
(I) - Hostelería	1,74%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera	7,22%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,03%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%
(F) - Construcción	5,06%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,15%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,64%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,30%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones	6,04%	0,22%
(P) - Educación	0,40%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,36%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias	20,44%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,98%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
 22/10/2009

NIF
 V85802601

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Bancaja

Administrador Activos
 Bancaja

Depositario Activos
 Bancaja

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
 Bancaja

Préstamo Subordinado
 Bancaja

Audidores Fondo
 Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
 Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,63%	0,33%	0,17%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,00%	7,27%	3,84%	2,06%	2,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,27%	4,60%
Aragón	6,09%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,04%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,52%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,16%	9,48%
Cataluña	5,52%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,34%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,78%	1,16%
Islas Baleares	0,33%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,38%	12,44%
Murcia	0,26%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,58%	1,18%

Restitución de activos titulizados		
Última adquisición (fecha)		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		0
Acumulado de adquisiciones		
Número de préstamos adquiridos		0
Principal préstamos adicionales		0
Próxima adquisición (fecha)		17/03/2014
Fin del periodo de restitución		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	192.980,51	30.723,99	0,00	223.704,50	1,79	20.905.703,74	21.129.408,24	28,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	134.550,43	18.820,54	0,00	153.370,97	1,23	4.905.686,97	5.059.057,94	6,91	
De > 2 a ≤ 3 Meses	11	98.432,44	13.878,53	0,00	112.310,97	0,90	2.704.354,89	2.816.665,86	3,85	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	237.563,87	25.091,97	0,00	262.655,84	2,10	2.774.319,97	3.036.975,81	4,15	
De > 6 a < 12 Meses	12	316.879,94	80.531,63	0,00	397.411,57	3,18	3.209.908,29	3.607.319,86	4,93	
De ≥ 12 a < 18 Meses	38	1.035.136,94	184.564,44	0,00	1.219.701,38	9,77	4.866.874,32	6.086.675,70	8,32	
De ≥ 18 a < 24 Meses	78	3.219.014,45	760.860,71	0,00	3.979.875,16	31,89	12.586.572,95	16.566.448,11	22,63	
De ≥ 2 Años	118	5.144.983,97	985.794,44	0,00	6.130.778,41	49,13	8.757.412,00	14.888.190,41	20,34	
Subtotal	368	10.379.542,55	2.100.266,25	0,00	12.479.808,80	100,00	60.710.833,13	73.190.641,93	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	368	10.379.542,55	2.100.266,25	0,00	12.479.808,80		60.710.833,13	73.190.641,93		