

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	26.050,09 150.048.518,40 26,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 17/03/2014 37,994780 Bruto 30,015876 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7770% 17/03/2014 196,408333 Bruto 155,162583 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9770% 17/03/2014 246,963889 Bruto 195,101472 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		374.048.518,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Años	1,30	1,20	1,11	1,04	0,97	0,92	0,87	0,82
		Fecha	05/04/2015	27/02/2015	26/01/2015	30/12/2014	06/12/2014	15/11/2014	28/10/2014	12/10/2014
	Sin amortización opcional *	Años	1,30	1,20	1,11	1,04	0,97	0,92	0,87	0,82
		Fecha	05/04/2015	27/02/2015	26/01/2015	30/12/2014	06/12/2014	15/11/2014	28/10/2014	12/10/2014
	Amort. final		Años	2,50	2,50	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75
	Fecha		16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/12/2015	16/12/2015	16/09/2015	16/09/2015	16/06/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Años	3,61	3,32	3,07	2,86	2,67	2,50	2,35	2,21
		Fecha	23/07/2017	10/04/2017	10/01/2017	23/10/2016	15/08/2016	14/06/2016	19/04/2016	01/03/2016
	Sin amortización opcional *	Años	3,61	3,32	3,07	2,86	2,67	2,50	2,35	2,21
		Fecha	16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2016
	Amort. final		Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00
	Fecha		16/09/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/06/2017	16/03/2017	16/12/2016	16/12/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,28	5,95	5,54	5,24	4,87	4,60	4,36	4,12
		Fecha	27/03/2020	28/11/2019	30/06/2019	14/03/2019	27/10/2018	22/07/2018	23/04/2018	28/01/2018
	Sin amortización opcional *	Años	6,28	5,95	5,54	5,24	4,87	4,60	4,36	4,12
		Fecha	16/12/2022	16/09/2022	16/03/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018
	Amort. final		Años	7,01	6,76	6,25	6,00	5,50	5,25	5,00
	Fecha		16/12/2022	16/09/2022	16/03/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
					% MC
Serie A	40,11%	150.048.518,40	89,51%	72,00%	43,50%
Serie B	25,67%	96.000.000,00	63,84%	12,00%	31,50%
Serie C	34,22%	128.000.000,00	29,62%	16,00%	15,50%
Emisión de Bonos		374.048.518,40			
Fondo de Reserva	29,62%	110.804.265,78	15,50%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	127.935.383,45	0,277%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	358.836,42		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.470,83		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	124.000.000,00	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado C/P	0,00		1,798%
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P	490.000,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00	Importe	Depositado
Efectivo			0,00
Valores			0,00

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.254	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	390.763.228,30	800.000.025,22	
Medio	311.613,42	150.460,79	
Mínimo	250,34	185,44	
Máximo	5.685.964,79	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,64%	3,29%	
Mínimo	0,67%	1,35%	
Máximo	6,65%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	123	
Mínimo	02/02/2014	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,88%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,29%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,83%	82,32%	
Interés Fijo	0,00%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	38,24%	37,64%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,31%	6,81%	
(I) - Hostelería	1,74%	5,92%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%	
(C) - Industria manufacturera	7,20%	2,65%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	7,01%	2,50%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%	
(F) - Construcción	5,05%	0,78%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,14%	0,40%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,63%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,29%	0,25%	
(J) - Información y comunicaciones	6,03%	0,22%	
(P) - Educación	0,40%	0,14%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,38%	0,00%	
(L) - Actividades inmobiliarias	20,48%	0,00%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,98%	0,00%	

Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,63%	0,32%	0,17%	0,23%
Tasa anual equivalente	0,00%	7,27%	3,75%	2,07%	2,72%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	17/03/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,29%	4,60%
Aragón	6,10%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,04%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,53%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,15%	9,48%
Cataluña	5,51%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,38%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,78%	1,16%
Islas Baleares	0,32%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,34%	12,44%
Murcia	0,26%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,58%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	97	279.798,31	42.408,13	0,00	322.206,44	2,46	23.826.276,35	24.148.482,79	30,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	124.429,95	16.349,88	0,00	140.779,83	1,07	5.711.239,76	5.852.019,59	7,30	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	210.534,10	25.015,97	0,00	235.550,07	1,80	4.378.802,11	4.614.352,18	5,76	
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	222.645,50	26.488,52	0,00	249.134,02	1,90	3.063.067,49	3.312.201,51	4,13	
De > 6 a < 12 Meses	13	261.345,92	81.947,40	0,00	343.293,32	2,62	3.366.468,50	3.709.761,82	4,63	
De ≥ 12 a < 18 Meses	31	929.179,99	132.473,75	0,00	1.061.653,74	8,10	3.806.805,46	4.868.459,20	6,08	
De ≥ 18 a < 24 Meses	65	2.855.839,68	791.835,08	0,00	3.647.674,76	27,83	13.664.294,04	17.311.968,80	21,61	
De ≥ 2 Años	139	6.038.715,47	1.067.319,21	0,00	7.106.034,68	54,22	9.188.301,58	16.294.336,26	20,34	
Subtotal	398	10.922.488,92	2.183.837,94	0,00	13.106.326,86	100,00	67.005.255,29	80.111.582,15	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	398	10.922.488,92	2.183.837,94	0,00	13.106.326,86		67.005.255,29	80.111.582,15		