

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	26.050,09 150.048.518,40 26,05%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5770% 17/03/2014 37,994780 Bruto 30,015876 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf AA-sf	Aaa n.c.
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7770% 17/03/2014 196,408333 Bruto 155,162583 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	B2 n.c.
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9770% 17/03/2014 246,963889 Bruto 195,101472 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.
Total		374.048.518,40	800.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	1,30	1,21	1,14	1,08	1,03	0,98	0,94	0,90
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Con amortización opcional *	Vida media	1,30	1,21	1,14	1,08	1,03	0,98	0,94	0,90
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
		Vida media	3,51	3,26	3,06	2,87	2,71	2,57	2,44	2,33
		Amort. final	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	1,30	1,21	1,14	1,08	1,03	0,98	0,94	0,90
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Con amortización opcional *	Vida media	3,51	3,26	3,06	2,87	2,71	2,57	2,44	2,33
		Amort. final	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00
		Vida media	6,16	5,87	5,48	5,23	4,86	4,62	4,39	4,18
		Amort. final	6,76	6,51	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75	4,50
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	1,30	1,21	1,14	1,08	1,03	0,98	0,94	0,90
		Amort. final	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75
	Con amortización opcional *	Vida media	6,66	6,38	6,12	5,88	5,66	5,46	5,27	5,11
		Amort. final	9,25	9,00	9,00	8,76	8,76	8,76	8,76	9,00
		Vida media	11,05/2020	28/01/2020	08/09/2019	06/06/2019	22/01/2019	27/10/2018	06/08/2018	20/05/2018
		Amort. final	16/12/2020	16/09/2020	16/03/2020	16/12/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	40,11%	150.048.518,40	89,51%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	25,67%	96.000.000,00	63,84%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	34,22%	128.000.000,00	29,62%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		374.048.518,40			800.000.000,00
Fondo de Reserva	29,62%	110.804.265,78	15,50%		124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	132.853.395,36	0,277%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	714.473,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	87.678,18		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	124.000.000,00	1,793%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	3,25		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	490.000,00		
Depósito en garantía permuta			
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.222	5.317	
Principal			
Pendiente vencimiento	385.860.832,51	800.000.025,22	
Medio	315.761,73	150.460,79	
Mínimo	185,06	185,44	
Máximo	5.640.180,76	7.900.871,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,64%	3,29%	
Mínimo	0,67%	1,35%	
Máximo	6,65%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	123	
Mínimo	02/03/2014	23/10/2009	
Máximo	04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,86%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,29%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	85,85%	82,32%	
Interés Fijo	0,00%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	38,19%	37,64%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,31%	6,81%	
(I) - Hostelería	1,75%	5,92%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,00%	4,42%	
(C) - Industria manufacturera	7,20%	2,65%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	6,97%	2,50%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	1,15%	
(F) - Construcción	5,05%	0,78%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,12%	0,40%	
(H) - Transporte y almacenamiento	1,62%	0,31%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	0,29%	0,25%	
(J) - Información y comunicaciones	6,02%	0,22%	
(P) - Educación	0,40%	0,14%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	8,41%	0,00%	
(L) - Actividades inmobiliarias	20,57%	0,00%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,98%	0,00%	

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
22/10/2009

NIF
V85802601

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,14%	0,06%	0,35%	0,18%	0,23%
Tasa anual equivalente	1,68%	0,74%	4,11%	2,19%	2,71%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	
Próxima adquisición (fecha)	17/03/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,31%	4,60%
Aragón	6,11%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,03%	0,19%
Cantabria	0,32%	0,24%
Castilla y León	6,54%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,11%	9,48%
Cataluña	5,51%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,40%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,77%	1,16%
Islas Baleares	0,31%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,35%	12,44%
Murcia	0,25%	1,02%
Navarra	0,30%	0,34%
País Vasco	0,59%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	182.194,99	30.084,93	0,00	212.279,92	1,60	19.804.279,95	20.016.559,87	23,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	55	375.465,38	46.269,28	0,00	421.734,66	3,17	14.598.340,21	15.020.074,87	17,37	
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	133.765,22	13.965,02	0,00	147.730,24	1,11	3.631.856,47	3.779.586,71	4,37	
De > 3 a ≤ 6 Meses	22	384.186,99	45.447,13	0,00	429.634,12	3,23	5.028.557,39	5.458.191,51	6,31	
De > 6 a < 12 Meses	13	209.579,39	59.294,99	0,00	268.874,38	2,02	2.510.533,71	2.779.408,09	3,21	
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	818.992,65	126.190,58	0,00	945.183,23	7,10	4.036.073,81	4.981.257,04	5,76	
De ≥ 18 a < 24 Meses	42	2.646.728,50	824.003,59	0,00	3.470.732,09	26,09	14.163.153,11	17.633.885,20	20,39	
De ≥ 2 Años	151	6.297.328,69	1.111.886,58	0,00	7.409.215,27	55,69	9.407.576,24	16.816.791,51	19,44	
Subtotal	417	11.048.241,81	2.257.142,10	0,00	13.305.383,91	100,00	73.180.370,89	86.485.754,80	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	417	11.048.241,81	2.257.142,10	0,00	13.305.383,91		73.180.370,89	86.485.754,80		