

# BANCAJA LEASING 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 22/10/2009

**NIF:** V85802601

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Bancaja

**Administrador Activos:** Bancaja

**Depositarario Activos:** Bancaja

**Agente Pago Bonos:** Banco Santander

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander

**Préstamo Gastos Iniciales:** Bancaja

**Préstamo Subordinado:** Bancaja

**Audidores Fondo:** Deloitte

**Entidad Directora y Suscriptor:** Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0337573002	22/10/2009 5.760	21.210,52 122.172.595,20 21,21%	100.000,00 576.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5420% 16/09/2014 29,378927 Bruto 23,209352 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	16/09/2014 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf AA-sf	Aaa n.c.	
Serie B ES0337573010	22/10/2009 960	100.000,00 96.000.000,00 100,00%	100.000,00 96.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7420% 16/09/2014 189,622222 Bruto 149,801555 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1sf n.c.	B2 n.c.	
Serie C ES0337573028	22/10/2009 1.280	100.000,00 128.000.000,00 100,00%	100.000,00 128.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 16.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9420% 16/09/2014 240,733333 Bruto 190,179333 Neto	16/06/2034 Trimestral 16.Mar/Jun/Sep/Dic	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Caa1 n.c.	
<b>Total</b>		<b>346.172.595,20</b>		<b>800.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
			% TACP Anual equivalente									
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,30	1,21	1,14	1,07	1,01	0,96	0,91	
		Fecha	08/11/2015	03/10/2015	02/09/2015	04/08/2015	12/07/2015	20/06/2015	31/05/2015	14/05/2015		
	Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	
		Fecha	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/03/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,40	1,30	1,21	1,14	1,07	1,01	0,96	0,91	
		Fecha	08/11/2015	03/10/2015	02/09/2015	04/08/2015	12/07/2015	20/06/2015	31/05/2015	14/05/2015	14/05/2015	
Amort. final	Años	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75		
	Fecha	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2016	16/09/2016	16/06/2016	16/06/2016	16/03/2016	16/03/2016	16/03/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,52	3,28	3,07	2,89	2,73	2,59	2,45	
		Fecha	30/03/2018	21/12/2017	25/09/2017	12/07/2017	05/05/2017	08/03/2017	15/01/2017	27/11/2016	27/11/2016	
	Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	
		Fecha	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/09/2017	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,79	3,52	3,28	3,07	2,89	2,73	2,59	2,45	
		Fecha	30/03/2018	21/12/2017	25/09/2017	12/07/2017	05/05/2017	08/03/2017	15/01/2017	27/11/2016	27/11/2016	
Amort. final	Años	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25		
	Fecha	16/06/2019	16/03/2019	16/12/2018	16/09/2018	16/06/2018	16/03/2018	16/12/2017	16/09/2017	16/09/2017		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,54	6,11	5,82	5,55	5,14	4,89	4,64	4,41	
		Fecha	28/12/2020	23/07/2020	10/04/2020	31/12/2019	05/08/2019	05/05/2019	04/02/2019	09/11/2018	09/11/2018	
	Amort. final	Años	7,01	6,51	6,26	6,01	5,50	5,25	5,00	4,75	4,75	
		Fecha	16/06/2021	16/12/2020	16/09/2020	16/06/2020	16/12/2019	16/09/2019	16/06/2019	16/03/2019	16/03/2019	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,63	7,28	6,95	6,64	6,33	6,05	5,78	5,52	
		Fecha	28/01/2022	24/09/2021	27/05/2021	01/02/2021	14/10/2020	01/07/2020	24/03/2020	22/12/2019	22/12/2019	
Amort. final	Años	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76	17,76		
	Fecha	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032	16/03/2032		

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	35,29%	122.172.595,20	96,96%	72,00%	576.000.000,00
Serie B	27,73%	96.000.000,00	69,23%	12,00%	96.000.000,00
Serie C	36,98%	128.000.000,00	32,25%	16,00%	128.000.000,00
Emisión de Bonos		346.172.595,20			800.000.000,00
Fondo de Reserva	32,25%	111.650.112,49		15,50%	124.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	127.200.418,68	0,242%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	241.959,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	43.595,43		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		124.000.000,00	1,716%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		245.000,00	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

### Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

General				
		Actual	A la constitución	
Número		1.196	5.317	
Principal				
Pendiente vencimiento		361.349.092,17	800.000.025,22	
Medio		302.131,35	150.460,79	
Mínimo		276,37	185,44	
Máximo		5.410.363,17	7.900.871,11	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,68%	3,29%	
Mínimo		0,73%	1,35%	
Máximo		5,50%	8,50%	
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)		98	123	
Mínimo		02/08/2014	23/10/2009	
Máximo		04/05/2032	04/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,76%	16,34%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		1,31%	0,92%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		85,93%	82,32%	
Interés Fijo		0,00%	0,41%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		38,32%	37,64%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,32%	6,81%
(I) - Hostelería		1,77%	5,92%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		0,00%	4,42%
(C) - Industria manufacturera		7,17%	2,65%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		6,81%	2,50%
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria		0,00%	1,15%
(F) - Construcción		4,65%	0,78%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		1,10%	0,40%
(H) - Transporte y almacenamiento		1,59%	0,31%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		0,28%	0,25%
(J) - Información y comunicaciones		5,97%	0,22%
(P) - Educación		0,40%	0,14%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		8,57%	0,00%
(L) - Actividades inmobiliarias		20,96%	0,00%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		1,00%	0,00%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bancaja

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,00%	0,01%	0,10%	0,22%	0,22%
Tasa anual equivalente	0,00%	0,12%	1,25%	2,58%	2,59%

Restitución de activos titulizados	
Última adquisición (fecha)	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Acumulado de adquisiciones	
Número de préstamos adquiridos	0
Principal préstamos adicionales	0
Próxima adquisición (fecha)	16/09/2014
Fin del periodo de restitución	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	5,44%	4,60%
Aragón	6,21%	4,49%
Asturias	0,04%	0,85%
Canarias	0,02%	0,19%
Cantabria	0,33%	0,24%
Castilla y León	6,55%	5,23%
Castilla-La Mancha	11,04%	9,48%
Cataluña	5,49%	6,11%
Comunidad Valenciana	51,40%	51,49%
Extremadura	0,02%	0,14%
Galicia	0,75%	1,16%
Islas Baleares	0,25%	1,00%
La Rioja	0,04%	0,04%
Madrid	11,26%	12,44%
Murcia	0,26%	1,02%
Navarra	0,29%	0,34%
País Vasco	0,60%	1,18%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	72	300.685,84	45.588,24	0,00	346.274,08	2,00	22.795.180,60	23.141.454,68	20,39	
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	278.311,85	41.449,79	0,00	319.761,64	1,85	7.315.910,25	7.635.671,89	6,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	324.650,84	44.969,53	0,00	369.620,37	2,13	8.722.659,69	9.092.280,06	8,01	
De > 3 a ≤ 6 Meses	62	1.124.373,58	160.276,72	0,00	1.284.650,30	7,42	20.430.811,78	21.715.462,08	19,13	
De > 6 a < 12 Meses	40	1.250.655,96	143.025,40	0,00	1.393.681,36	8,05	10.362.073,42	11.755.754,78	10,36	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	442.136,50	127.559,47	0,00	569.695,97	3,29	3.355.250,78	3.924.946,75	3,46	
De ≥ 18 a < 24 Meses	30	1.027.883,91	172.186,37	0,00	1.200.070,28	6,93	3.559.093,31	4.759.163,59	4,19	
De ≥ 2 Años	184	9.818.429,56	2.013.848,02	0,00	11.832.277,58	68,33	19.634.206,76	31.466.484,34	27,73	
Subtotal	462	14.567.128,04	2.748.903,54	0,00	17.316.031,58	100,00	96.175.186,59	113.491.218,17	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	462	14.567.128,04	2.748.903,54	0,00	17.316.031,58		96.175.186,59	113.491.218,17		