

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución: 22/10/2009  
NIF: V85802601  
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos: Bankia  
Administrador Activos: Bankia  
Depositarario Activos: Bankia  
Agente Pago Bonos: Banco Santander  
Mercado Negociación: AIAF Mercado de Renta Fija  
Registro Contable Bonos: Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |  |                              |   |  |  |  |                |              |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|--|----------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |  | Calificación   |              |
|                         |                           | Actual   | Inicial                      |   |  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima  | Actual         | Inicial      |
| Serie A<br>ES0337573002 | 22/10/2009<br>5.760       | 19.066,00<br>109.820.160,00<br>19,07%              | 100.000,00<br>576.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,3820%<br>16/12/2014<br>18,410341 Bruto<br>14,544169 Neto   | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | 16/12/2014<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias   | A1sf<br>AA-sf  | Aaa<br>n.c.  |
| Serie B<br>ES0337573010 | 22/10/2009<br>960         | 100.000,00<br>96.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>96.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,5820%<br>16/12/2014<br>147,116667 Bruto<br>116,222167 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1sf<br>n.c.   | B2<br>n.c.   |
| Serie C<br>ES0337573028 | 22/10/2009<br>1.280       | 100.000,00<br>128.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>128.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,700%<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic   | 0,7820%<br>16/12/2014<br>197,672222 Bruto<br>156,161055 Neto | 16/06/2034<br>Trimestral<br>16.Mar/Jun/Sep/Dic | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa2sf<br>n.c. | Caa1<br>n.c. |
| Total                   |                           | 333.820.160,00                                     | 800.000.000,00               |   |  |  |  |                |              |

Cuenta Tesorería: Banco Santander  
Préstamo Gastos Iniciales: Bankia  
Préstamo Subordinado: Bankia  
Audidores Fondo: Deloitte  
Entidad Directora y Suscriptor: Bankia

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                                   |                             |                          |            |            |            |            |            |            |                             |      |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------------|------|
| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años<br>Fecha | % TACP Mensual           |            |            |            |            |            |            | Vida media<br>Años<br>Fecha |      |
|   |                                   |                             | 0,08                     | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,42       | 0,51       | 0,60       |                             | 0,69 |
|   |                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            |            |            |            |            |            |                             |      |
|   |                                   |                             | 1,00                     | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00       | 8,00                        |      |
| Serie A   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 1,35                     | 1,30       | 1,26       | 1,22       | 1,18       | 1,14       | 1,11       | 1,08                        |      |
|   |                                   | Fecha                       | 22/01/2016               | 05/01/2016 | 18/12/2015 | 04/12/2015 | 21/11/2015 | 07/11/2015 | 26/10/2015 | 15/10/2015                  |      |
|   |                                   | Amort. final                | 2,50                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,00       | 2,00                        |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 1,35                     | 1,30       | 1,26       | 1,22       | 1,18       | 1,14       | 1,11       | 1,08                        |      |
|   |                                   | Fecha                       | 22/01/2016               | 05/01/2016 | 18/12/2015 | 04/12/2015 | 21/11/2015 | 07/11/2015 | 26/10/2015 | 15/10/2015                  |      |
|   |                                   | Amort. final                | 2,50                     | 2,50       | 2,50       | 2,25       | 2,25       | 2,25       | 2,00       | 2,00                        |      |
| Serie B   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 3,76                     | 3,62       | 3,50       | 3,37       | 3,26       | 3,15       | 3,05       | 2,96                        |      |
|   |                                   | Fecha                       | 20/06/2018               | 30/04/2018 | 15/03/2018 | 28/01/2018 | 17/12/2017 | 09/11/2017 | 04/10/2017 | 30/08/2017                  |      |
|   |                                   | Amort. final                | 5,00                     | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,50       | 4,25       | 4,25       | 4,00                        |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 3,76                     | 3,62       | 3,50       | 3,37       | 3,26       | 3,15       | 3,05       | 2,96                        |      |
|   |                                   | Fecha                       | 20/06/2018               | 30/04/2018 | 15/03/2018 | 28/01/2018 | 17/12/2017 | 09/11/2017 | 04/10/2017 | 30/08/2017                  |      |
|   |                                   | Amort. final                | 5,00                     | 5,00       | 4,75       | 4,50       | 4,50       | 4,25       | 4,25       | 4,00                        |      |
| Serie C   | Con<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 6,56                     | 6,34       | 6,12       | 6,05       | 5,84       | 5,63       | 5,57       | 5,36                        |      |
|   |                                   | Fecha                       | 06/04/2021               | 16/01/2021 | 28/10/2020 | 02/10/2020 | 18/07/2020 | 02/05/2020 | 09/04/2020 | 24/01/2020                  |      |
|   |                                   | Amort. final                | 7,01                     | 6,75       | 6,50       | 6,50       | 6,25       | 6,01       | 6,01       | 5,75                        |      |
|   | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años                        | 7,66                     | 7,49       | 7,32       | 7,16       | 7,00       | 6,84       | 6,53       | 6,53                        |      |
|   |                                   | Fecha                       | 13/03/2022               | 12/03/2022 | 09/10/2022 | 10/11/2021 | 12/09/2021 | 16/07/2021 | 21/05/2021 | 26/03/2021                  |      |
|   |                                   | Amort. final                | 17,51                    | 17,51      | 17,51      | 17,51      | 17,51      | 17,51      | 17,51      | 17,51                       |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |         |        |
|------------------------|--------|----------------|---------|--------|
|                        | Actual | A la emisión   |         |        |
|                        |        | % MC           | % MC    | % MC   |
| Serie A                | 32,90% | 109.820.160,00 | 100,34% | 72,00% |
| Serie B                | 28,76% | 96.000.000,00  | 71,58%  | 12,00% |
| Serie C                | 38,34% | 128.000.000,00 | 33,24%  | 16,00% |
| Emisión de Bonos       |        | 333.820.160,00 |         |        |
| Fondo de Reserva       | 33,24% | 110.953.066,80 |         | 15,50% |

| Otras operaciones financieras (actual) |                |                |         |
|--|----------------|----------------|---------|
| Activo                                 | Saldo          | Interés        |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 129.170.047,48 | 0,084%         |         |
| Ppales. cobrados pes de ingreso        | 311.925,60     |                |         |
| Ints. cobrados pes de ingreso          | 44.574,54      |                |         |
| Pasivo                                 | Disponible     | Saldo          | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |                | 124.000.000,00 | 1,582%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |                | 0,00           |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |                | 122.500,00     |         |
| Depósito en garantía permuta           | Importe        | Depositado     |         |
| COG *                                  | 0,00           |                |         |
| Efectivo                               |                | 0,00           |         |
| Valores                                |                | 0,00           |         |

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Activos titulizados: Derechos de crédito de arrendamientos financieros

| General  |                |                   |  |
|--|----------------|-------------------|--|
|  | Actual         | A la constitución |  |
| Número   | 1.020          | 5.317             |  |
| Principal  |                |                   |  |
| Pendiente vencimiento  | 299.420.266,52 | 800.000.025,22    |  |
| Medio  | 293.549,28     | 150.460,79        |  |
| Mínimo   | 228,91         | 185,44            |  |
| Máximo   | 5.224.214,47   | 7.900.871,11      |  |
| Interés nominal  |                |                   |  |
| Medio ponderado  | 1,59%          | 3,29%             |  |
| Mínimo   | 0,74%          | 1,35%             |  |
| Máximo   | 5,50%          | 8,50%             |  |
| Vencimiento final  |                |                   |  |
| Media ponderada (meses)  | 97             | 123               |  |
| Mínimo   | 14/12/2014     | 23/10/2009        |  |
| Máximo   | 04/05/2032     | 04/05/2032        |  |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 3 meses  | 13,35%         | 16,34%            |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses  | 1,52%          | 0,92%             |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año  | 85,13%         | 82,32%            |  |
| Interés Fijo   | 0,00%          | 0,41%             |  |

| Concentración sectorial (CNAE 2009)  |        |                   |
|--|--------|-------------------|
|  | Actual | A la constitución |
| (D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado                       | 33,81% | 37,64%            |
| (K) - Actividades financieras y de seguros   | 0,38%  | 6,81%             |
| (I) - Hostelería   | 2,00%  | 5,92%             |
| (E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación | 0,00%  | 4,42%             |
| (C) - Industria manufacturera  | 6,99%  | 2,65%             |
| (G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas  | 6,64%  | 2,50%             |
| (O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria                         | 0,00%  | 1,15%             |
| (F) - Construcción   | 4,13%  | 0,78%             |
| (N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares                                     | 1,08%  | 0,40%             |
| (H) - Transporte y almacenamiento  | 1,71%  | 0,31%             |
| (A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca   | 0,31%  | 0,25%             |
| (J) - Información y comunicaciones   | 6,46%  | 0,22%             |
| (P) - Educación  | 0,46%  | 0,14%             |
| (M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas                                      | 9,67%  | 0,00%             |
| (L) - Actividades inmobiliarias  | 23,97% | 0,00%             |
| (Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales   | 1,16%  | 0,00%             |

Informe resumen

Fecha: 30/11/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
22/10/2009

NIF  
V85802601

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,00%      | 0,03%           | 0,02%           | 0,07%            | 0,21%     |
| Tasa anual equivalente  | 0,00%      | 0,34%           | 0,24%           | 0,81%            | 2,45%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 6,35%  | 4,60%             |
| Aragón                  | 6,63%  | 4,49%             |
| Asturias                | 0,04%  | 0,85%             |
| Canarias                | 0,02%  | 0,19%             |
| Cantabria               | 0,33%  | 0,24%             |
| Castilla y León         | 7,35%  | 5,23%             |
| Castilla-La Mancha      | 5,25%  | 9,48%             |
| Cataluña                | 5,58%  | 6,11%             |
| Comunidad Valenciana    | 54,22% | 51,49%            |
| Extremadura             | 0,02%  | 0,14%             |
| Galicia                 | 0,84%  | 1,16%             |
| Islas Baleares          | 0,22%  | 1,00%             |
| La Rioja                | 0,05%  | 0,04%             |
| Madrid                  | 11,82% | 12,44%            |
| Murcia                  | 0,30%  | 1,02%             |
| Navarra                 | 0,28%  | 0,34%             |
| País Vasco              | 0,70%  | 1,18%             |

| Restitución de activos titulizados |            |
|------------------------------------|------------|
| Última adquisición (fecha)         |            |
| Número de préstamos adquiridos     | 0          |
| Principal préstamos adicionales    | 0          |
| Acumulado de adquisiciones         |            |
| Número de préstamos adquiridos     | 0          |
| Principal préstamos adicionales    | 0          |
| Próxima adquisición (fecha)        | 16/12/2014 |
| Fin del periodo de restitución     |            |

| Morosidad actual             |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
|------------------------------|-------------------|------------------------|--------------|-------|---------------|--------|---------------------------|----------------|--------|
| Antigüedad                   | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |       |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total    |        |
|                              |                   | Principal              | Intereses    | Otros | Total         | %      |                           |                | %      |
| <i>Impagados</i>             |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
| De > 0 a ≤ 1 Mes             | 126               | 443.771,06             | 73.330,94    | 0,00  | 517.102,00    | 0,80   | 34.073.117,85             | 34.590.219,85  | 26,18  |
| De > 1 a ≤ 2 Meses           | 35                | 274.963,29             | 42.757,51    | 0,00  | 317.720,80    | 0,49   | 9.499.152,68              | 9.816.873,48   | 7,43   |
| De > 2 a ≤ 3 Meses           | 16                | 561.427,17             | 23.875,06    | 0,00  | 585.302,23    | 0,91   | 4.507.472,09              | 5.092.774,32   | 3,85   |
| De > 3 a ≤ 6 Meses           | 16                | 1.410.002,85           | 12.863,63    | 0,00  | 1.422.866,48  | 2,21   | 1.847.098,56              | 3.269.965,04   | 2,47   |
| De > 6 a < 12 Meses          | 108               | 35.386.456,59          | 110.725,57   | 0,00  | 35.497.182,16 | 55,16  | 809.604,79                | 36.306.786,95  | 27,48  |
| De ≥ 12 a < 18 Meses         | 21                | 2.851.509,41           | 86.666,54    | 0,00  | 2.938.175,95  | 4,57   | 2.134.096,62              | 5.072.272,57   | 3,84   |
| De ≥ 18 a < 24 Meses         | 10                | 2.950.625,22           | 92.302,16    | 0,00  | 3.042.927,38  | 4,73   | 351.051,80                | 3.393.979,18   | 2,57   |
| De ≥ 2 Años                  | 208               | 18.013.014,11          | 2.022.097,89 | 0,00  | 20.035.112,00 | 31,13  | 14.551.926,65             | 34.587.038,65  | 26,18  |
| Subtotal                     | 540               | 61.891.769,70          | 2.464.619,30 | 0,00  | 64.356.389,00 | 100,00 | 67.773.521,04             | 132.129.910,04 | 100,00 |
| <i>Dudosos (subjettivos)</i> |                   |                        |              |       |               |        |                           |                |        |
|                              | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Subtotal                     | 0                 | 0,00                   | 0,00         | 0,00  | 0,00          | 0,00   | 0,00                      | 0,00           | 0,00   |
| Total                        | 540               | 61.891.769,70          | 2.464.619,30 | 0,00  | 64.356.389,00 |        | 67.773.521,04             | 132.129.910,04 |        |